AVSTANDSERKLÆRING/NABOSAMTYKKE

Eiendom som gir sitt samtykke					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
3212	Nesodden	7	68		0

Eiendom som får sitt samtykke					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
3212	Nesodden	8	7		0

Beskrivelse av samtykke:

Eiendom gnr 8 bnr 7 gis samtykke til å bygge tilbygg inntil 0 m fra felles nabogrense.

Tiltakets høyde og størrelse skal følge plan og bygningsloven og Nesodden kommunes bestemmelser.

Som nabo er jeg innforstått med at gjennomføringen av tiltaket kan medføre fremtidige begrensinger på min eiendom.

Som nabo forutsetter jeg at eventuelle branntiltak gjennomføres i dette prosjektet slik at tiltaket ikke gir noen begrensinger på min eiendom, utover vanlige begrensinger i lover og forskrifter.

Underskrifter	
Sted og dato:	Hjemmelshavers (samtykkers) underskrift: _____ _____ Personnummer: _____ _____

*Erklæringen er gitt frivillig og i samsvar med plan- og bygningslovens § 29 – 4. Nabo er gjort oppmerksom på potensielle ulemper og innforstått med omfanget av tiltaket.

Om erklæringen

Det er viktig å tenke på hvilke konsekvenser dette kan ha for deg og din eiendom. Du som nabo er aldri forpliktet til å gi en avstandserklæring, dette gjøres frivillig fra din side. Det anbefales alltid at en eventuell brannprosjektering tas av den som tiltakshaver. Husk å ta vare på en kopi av erklæringen til senere.

§ 29 - 4 i plan- og bygningsloven

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12. Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som angitt i forskrift eller som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter. Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense: a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller b) ved oppføring av frittliggende garasje, uthus og lignende mindre tiltak Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i tredje ledd bokstav b, gis ved forskrift.