Arealberegninger - Whistbakken 28

Ver 1: 05.05.2026 - Konsepthus AS	Gbnr: 8/7

Beregning BYA for eiendom

Tomtens brutto areal	2394,1
Fratrekk vei og hensynssone	0,0
Sum areal som kan bebygges	2394,1
Sum areal som kan bebygges ihht. reguleringsplan (10%)	**239,4**
Fritidsbolig 1	71,7
Fritidsbolig 2	60,4
Stabbur	8,4
Hønsehus	7,4
BYA - Eksisterende	147,9
BYA - Eksisterende	6,2 %
Tilbygg fritidsbolig 2	20,3
Ombygging stabbur	12,2
Totalt nytt	32,5
Fritidsbolig 1	71,7
Fritidsbolig 2	80,7
Stabbur	20,6
Hønsehus	7,4
Krav ihht. Reguleringsplan	<10%
BYA - Ny situasjon	180,4
BYA - Ny situasjon	**7,5 %**

Beregning BRA for eiendom

Fritidsbolig 1	61,44
Fritidsbolig 2	54,17
Stabbur	6,61
BRA - Eksisterende	122,22
Tilbygg fritidsbolig 2	19,49
Ombygging stabbur	10,39
Sum nye arealer BRA	19,5
Krav ihht. Reguleringsplan	<150
BRA - Ny situasjon	**141,7**

Beregning MUA

Uteoppholdsarealer på terreng	1994,70
Uteoppholdsarealer på terrasse	55,72
Prosentandel på terreng	97%
Prosentandel på terrasse	3%
Total MUA	**2050,42**