Arealberegninger - Sogstiveien 29

Ver 1: 18.06.2026 - Konsepthus AS	Gbnr: 69/52

Beregning BYA for eiendom

Tomtens brutto areal	1711,8
Fratrekk vei og hensynssone	0,0
Sum areal som kan bebygges	1711,8
Sum areal som kan bebygges ihht. reguleringsplan (23%)	**393,7**
Bolig - Eksisterende	143,8
Garasje- Eksisterende	45,5
BYA - Eksisterende	189,3
BYA - Eksisterende	11%
Tilbygg terrasse	12,6
BYA - Nytt	12,6
Bolig - Ny situasjon	156,4
Garasje - Ny situasjon	45,5
Utregning %BYA	bebygd areal/tomt*100
BYA - Ny situasjon	201,9
BYA - Ny situasjon	**11,8 %**

Beregning BRA for eiendom

BRA plan 0 - Eksisterende	111,0
BRA plan 1 - Eksisterende	122,3
BRA plan 2 - Eksisterende	118,2
BRA plan 3 - Eksisterende	12,9
Sum BRA eksisterende situasjon	364,4
BRA plan 0 - Ny situasjon	111,0
BRA plan 0 - Ny situasjon	122,3
BRA plan 0 - Ny situasjon	118,2
BRA plan 0 - Ny situasjon	12,9
Sum BRA ny situasjon	**364,4**

Beregning MUA

Uteoppholdsarealer på terreng	1250,40
Uteoppholdsarealer på terrasse	21,60
Prosentandel på terreng	98%
Prosentandel på terrasse	2%
Krav ihht kommuneplan	300,00
Total MUA	**1272,00**