

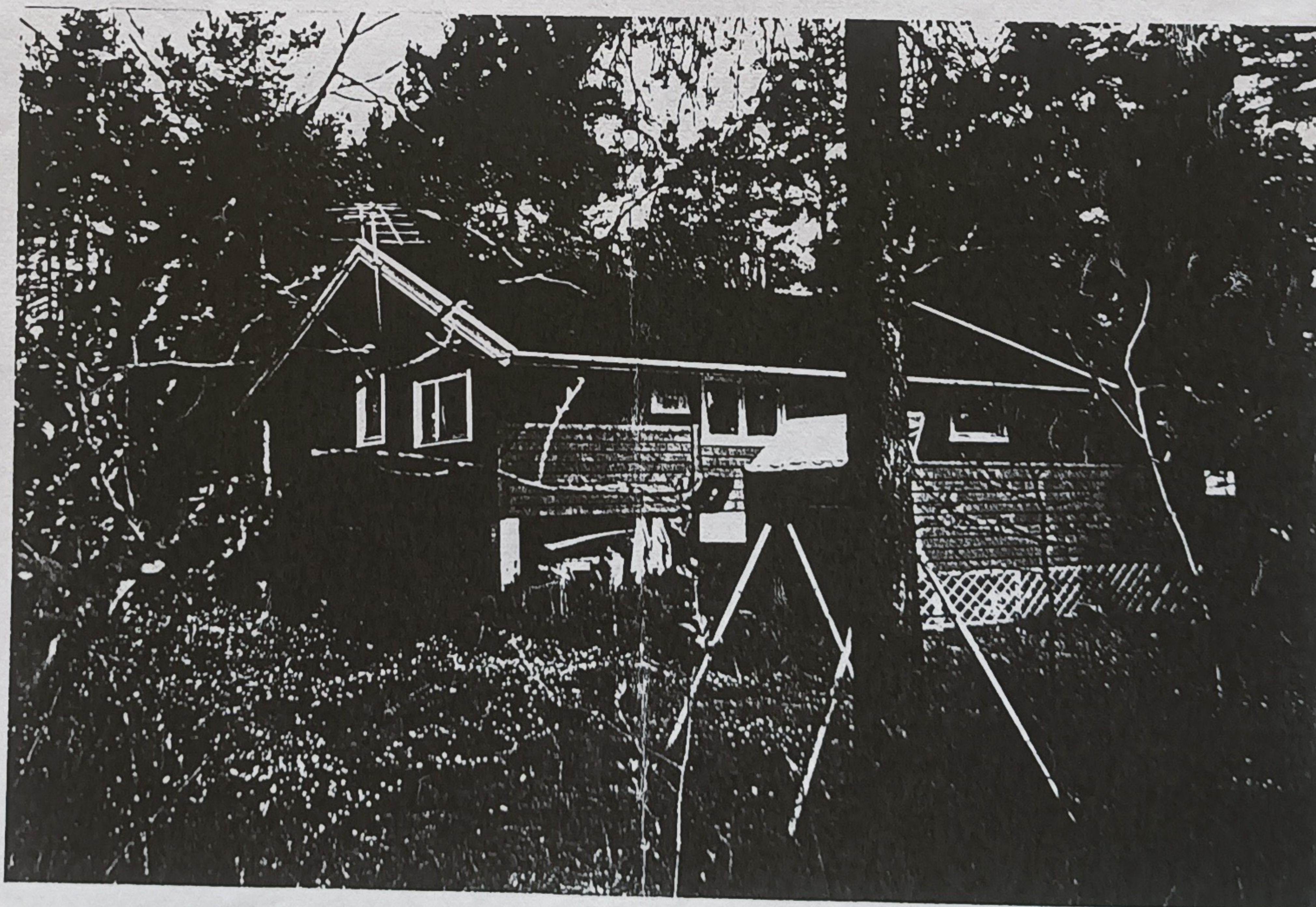
COLL & SKAR

EIENDOM A.S

ADVOKATENE JAN A. COLL OG TORE SKAR
I samarbeid med Sparebanken NOR Vestby

SALGSOPPGAVE

EIENDOM : Fritidseiendom
ADRESSE : Liabråten 11, 1555 Son
BYGGEÅR : 1947. Uthus 1987
AREAL : BRA 82 kvm.
TOMT : Ca. 1500 kvm. festetomt
PRISANT. : Kr. 370.000,-



Mølleveien 3, Postboks 174
1540 Vestby
Tlf.: 64 95 06 02
Fax.: 64 95 22 70

Klientkonto bank
1613.07.04852
Foretaksnr.
848610542

Adv. Jan A. Coll
Adv. Tore Skar
Adv. Bjørn Clemetsen
Megler Erik Nickelsen

FRITIDSEIENDOM SON

SAKSNUMMER	50/96
ADRESSE	Liabråten 11, 1555 Son
EIENDOMSBETEGNELSE	Gnr. 137, bnr. 14 i Vestby kommune
EIER	Annelise og Tore Lemo
BELIGGENHET	Beliggende ca. 50 km syd for Oslo og omlag 1,5 km øst for sommerstedet Son. Fritidseiendommen ligger i et etablert hytteområde i landlige og naturskjønne omgivelser. Badestrand, båthavn, butikker etc. finnes i Son.
VEIBESKRIVELSE	Fra Son sentrum kjør østover mot Tegnebyholtet og E6. Etter ca. 1 km - før man kommer til en rød låve på venstre hånd, tar man til venstre, med påfølgende første til høyre. Kjør opp alle - og ta av til venstre. Liabråten 11 - rød hytte.
TOMTEN	Ca. 1500 kvm. festetomt. Årlig avgift kr. 398,-. Forholdsvis flat jord- og fjelltomt beplantet med plen og diverse busker. Tomten ligger usjenert til i lett skogterreng.
BYGGEÅR	Hytte 1947 Anneks 1987
BYGGEMÅTE	Gråsteinsmur og betongmur fundamentert på fjell. Yttervegger i bindingsverk delvis isolert med mineralull, kledd utvending med liggende panel. Enkle- og dobbelte vinduer. Saltak i tre teknet utvendig med papp.
STØRRELSE	Bruttoareal: 82 kvm.
INNHold	Hytte: Entre, stue, 2 soverom, kjøkken, sovealkove og terrasse. Anneks: Vaskerom, bod, dusj og do.
STANDARD	Gulv i vinyl og malte plater. Vegger i panel og strie. Innlagt strøm og sommervann. Elektrisk snurredass og dusj i uthus. Varmtvannsbereder. Vedovn i stue. Grei hyttekjøkkeninnredning m/utslagsvask. Spiseplass på kjøkken.
OPPVARMING	Elektrisk og ved.
VANN/KLOAKK	Innlagt privat sommervann fra brønn. Privat avløp.
GARASJE/PARKERING	Biloppstillingsplass på tomte.