

Arealberegninger - Skoglundveien 96	
Ver 1: 29.06.2026 - Konsepthus AS	Gbnr: 137/14
Beregning BYA for eiendom	
Tomtens brutto areal	1652,9
Fratrekk vei og hensynssone	68,1
Sum areal som kan bebygges	1584,8
Sum areal som kan bebygges ihht. reguleringsplan (25%)	396,2
Eksisterende fritidsbolig	90,3
Eksisterende uthus	21,0
BYA - Eksisterende	111,3
BYA - Eksisterende	7,0 %
Ny bolig	120,3
Biloppstillingsplass på terreng	18,0
BYA - Ny situasjon	138,3
BYA - Ny situasjon	8,7 %
Beregning BRA for eiendom	
Plan 1	70,3
Plan 2	65,1
BRA - Ny situasjon	135,4
Beregning MUA	
Uteoppholdsarealer på terreng	1241,7
Uteoppholdsarealer på terrasse	42,9
Prosentandel på terreng	97%
Prosentandel på terrasse	3%
Total MUA	1284,60