Tiltak: Garasje
Tiltakshaver: Lars Christian Aasen
Tiltaksadresse: Skiferlia 12, 1352 Kolsås
Gbnr.: 91/84/0/0

SØK: Konsepthus AS | Tegnebua
Adresse: Gamle Hellvikvei 11, 1459
Kontaktperson: Jakob Bjøndal
Dato: 22.06.2026

SVAR PÅ MANGELBREV DATERT 16.06.26

Garasje

1. Hva det søkes om

Det presiseres at søknaden omfatter følgende tiltak:

- Oppføring av frittstående garasje.
- Fjerning av eksisterende støttemur langs adkomstvei og opprettelse av ny 1,5m mot bolig. Etablering av utvendig trapp mellom garasje og bolig, i tilknytning ny støttemur (i utgangspunktet ikke søknadspliktig da den bygges inn i terreng).
- Nødvendige terrengarbeider i tilknytning til ovennevnte tiltak.

Tiltakene er inntegnet og markert på reviderte tegninger og situasjonsplan.

2. Situasjonsplan

Det vedlegges revidert situasjonsplan utarbeidet på kommunens situasjonskart.
Garasje, støttemur, trapp og terrengarbeider er inntegnet og markert.
Egen avkjøringsplan er vedlagt for å vise snumuligheter.

3. Tegninger

Det vedlegges reviderte tegninger hvor:

- Snittbetegnelser er korrigert.
- Trapp og støttemur er inntegnet og målsatt på plantegning.
- Omsøkte tiltak er tydelig markert på fasadetegningene. Høyder på støttemur og trapp er angitt.
- Fasade øst viser at den østlige delen av garasjen ligger under terrenget.
- Det er opprettet en ekstra fasadetegning fra nord, som viser garasjens nordfasade mot bolig.

4. Gjennomføringsplan

Gjennomføringsplan ble lagt ved opprinnelig søknad. Den ligger likevel ved her for å være sikker på at dere har mottatt den.

Foreløpig vurdering/dispensasjon

På bakgrunn av kommunens tilbakemelding er tiltaket revidert. Det vedlegges nye tegninger som viser garasje med BYA 18 m². Eiendommen har allerede nådd maksimal tillatt utnyttelsesgrad, og det vil derfor fortsatt være behov for dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse om utnyttelsesgrad. Revideringen er gjort for å tilpasse tiltaket til kommunens praksis for eiendommer hvor det ikke tidligere er oppført garasje. Kommunens forslag om å bruksendre deler av bolig er ikke en aktuell løsning for tiltakshaver.

Vi ber om at søknaden vurderes på grunnlag av de reviderte dokumentene og den innsendte dispensasjonssøknaden.