Arealberegninger - Skiferlia 12

Ver 1: 06.05.2026 - Konsepthus AS	Gbnr: 91/84
Beregning BYA for eiendom	
Tomtens brutto areal	709,3
Fratrekk vei og hensynssone	0,0
Sum areal som kan bebygges	709,3
Sum areal som kan bebygges ihht. reguleringsplan (20%)	**141,9**
Enebolig - Eksisterende	132,1
Uthus 1 - Eksisterende	4,5
Uthus 2 - Eksisterende	5,4
BYA - Eksisterende	142,0
BYA - Eksisterende	20%
Garasje - Ny	30,0
Uthus 1 - Rives	4,5
Uthus 2 - Rives	5,4
BYA - Nytt	20,1
Enebolig	132,1
Garasje	30,0
Utregning %BYA	bebygd areal/tomt*100
BYA - Ny situasjon	162,1
BYA - Ny situasjon	**22,9 %**
Beregning BRA for eiendom	
Nye arealer plan 0	32,0
Sum nye arealer BRA	**32,0**
Beregning MUA	
Uteoppholdsarealer på terreng	330,30
Uteoppholdsarealer på terrasse	64,30
Prosentandel på terreng	84%
Prosentandel på terrasse	16%
Krav ihht kommuneplan	300,00
Total MUA	**394,60**