ÅS. REGULERINGSBESTEMMELSER FOR NESSET STADFESTET DEN 04.06.1984

FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS

Etter fullmakt

Reidun Jardam

§ 1 Planområdet er vist på kartet med reguleringsgrense.

§ 2 Området er regulert til:

- byggeområde for forretninger
- friområde - park
- trafikkområder - kjørevei
  - gangvei
  - parkeringsplass
  - privat småbåthavn

§ 3 Byggeområder for forretninger.

a. Område F 1 tillates bebygd som vist på reguleringsplanen. Det tillates innredet leilighet i bygningens 2.etasje. Parkering og vareleveranse skal anordnes som vist på planen. Det skal opparbeides parkeringsplasser etter normen 1 plass pr 20 m^2 salgsareal, foruten 2 plasser for leiligheten - på egen grunn eller på offentlig parkeringsareal.

b. Området F 2 reguleres med eksisterende kiosk. Kiosken skal ha salgsside mot nordvest og/eller sørvest. Det skal opparbeides 5 parkeringsplasser for kiosken.

§ 4 Trafikkområder.

Innenfor området regulert til småbåthavn - Nesset Båtcenter - tillates inntil 140 båtplasser.

Det tillates bebyggelse for utstilling og salg av båter, samt verkstad i tilknytning til virksomheten.

Anlegget skal opparbeides etter bebyggelsesplan som vist på kartet, med båtplasser, lagringsplasser for båter om vinteren, parkeringsplasser for biler og tomteopparbeidelse forøvrig, jfr. § 69 i bygningsloven.

Det skal opparbeides i alt 40 bilplasser for småbåthavna på egen grunn eller på offentlig parkeringsplass.

§ 5 Andre bestemmelser.

a. Bebyggelsen innenfor området skal ha saltak med takvinkel mellom 22° og 40°.

b. Bygningsrådet skal ved sin behandling av byggesøknader for nybygg og endring av eldre bebyggelse se til at bebyggelsen får en harmonisk utforming og materialbehandling. Jfr. bygningslovens § 74 nr 2 og § 92, siste ledd.

§ 6 Servitutter.

Etter at reguleringsbestemmelsene er gjort gjeldende, er det ikke - ved private servitutter - tillatt å etablere forhold som står i strid med disse.

§ 7 Unntak fra reguleringsbestemmelsene.

Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelsene, kan hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og -vedtektene for Ås.