Vedlegg F6

Tiltak: Bruksendring næring
Tiltakshaver: Nessetgården AS
Tiltaksadresse: Nessetveien 75, 1407 Vinterbro
Gbnr.: 113/31/0/0

SØK: Konsepthus AS | Tegnebua
Adresse: Gamle Hellvikvei 11, 1459 Nesodden
Kontaktperson: Jakob Bjøndal
Dato: 21.06.2026

REDEGJØRELSE FOR STØY

Bruksendring næring

Bakgrunn

Tiltaket gjelder bruksendring av eksisterende bygg på eiendom gnr./bnr. 113/31, Nessetveien 75 i Vinterbro, til serverings-/restaurantvirksomhet. Denne redegjørelsen gjør rede for støyforholdene på eiendommen og hvordan disse håndteres.

Støysituasjon

Statens vegvesens støyvarselkart etter retningslinje T-1442 (kartlagt 2025) viser at eiendommen er påvirket av vegtrafikkstøy fra Nessetveien. Deler av eiendommen, herunder den omsøkte bygningen, ligger innenfor rød støysone (Lden > 65 dB), mens tilgrensende arealer ligger i **gul støysone (Lden > 55 dB)**. Rød sone er etter T-1442 i utgangspunktet lite egnet for støyfølsom bruk som boliger, sykehus, skoler og barnehager.

Den omsøkte bruken som restaurant/serveringssted er ikke definert som støyfølsom bruk etter T-1442. Området er regulert til forretnings-/næringsformål, og en publikumsrettet næringsvirksomhet som restaurant er i tråd med gjeldende arealformål for eiendommen. Tiltaket innebærer dermed ikke etablering av ny støyfølsom bruk i rød sone.

Tiltakets virkning og avbøtende tiltak

Tiltaket omfatter bruksendring av eksisterende bebyggelse og medfører ingen utvidelse av bygningsmassen og ingen ny utendørs støyømfintlig bruk. For å sikre gode innendørs lydforhold for ansatte og besøkende, etableres avbøtende tiltak:

- Det monteres **ekstra støydempende glass på innsiden av eksisterende vinduer**. Dette reduserer innvendig støybelastning fra vegtrafikken og bedrer lydkomforten i publikums- og personalarealene.

- Ved behov suppleres med tetting og lyddempende tiltak på innsiden av bygningens yttervegger i forbindelse med innvendige arbeider.

Innvendige lydforhold (lydnivå fra utendørs kilder i oppholdsrom) vil med disse tiltakene forbedres stort for den aktuelle bruken, jf. TEK17 § 13-6 og NS 8175.

Støy fra egen virksomhet

Virksomheten er en ordinær serveringsvirksomhet. Eventuelle støykilder knyttet til drift (for eksempel ventilasjons-/kjøleanlegg og varelevering) plasseres og utformes slik at de ikke gir vesentlig støyulempe for omgivelsene. Tekniske installasjoner som kan avgi støy vurderes med hensyn til plassering og lyddemping i detaljprosjekteringen.

Konklusjon

Eiendommen ligger innenfor rød støysone som følge av vegtrafikkstøy fra Nessetveien. Området er imidlertid regulert til næringsformål, og den omsøkte bruken som restaurant er i tråd med arealformålet og er ikke støyfølsom bruk etter T-1442. Med etablering av ekstra støydempende glass på innsiden av eksisterende vinduer sikres gode innendørs lydforhold. Tiltaket vurderes på denne bakgrunn ikke å medføre konflikt med støyhensynene i området.