Arealberegninger - Nessetveien 75

Ver 1: 09.06.2026 - Konsepthus AS	Gbnr: 113/31

Beregning BYA

Eksisterende bygg 1 - Plan 1	238,0
Eksisterende bygg 1	238,0
Eksisterende bygg 2 - Plan 1	70,4
Eksisterende bygg 2	70,4
Eksisterende bygg 3 - Plan 1	53,8
Eksisterende bygg 3	53,8
BYA eksisterende situasjon	**362,2**
Ny arealer	0,0
Sum arealer som kan bebygges ihht. Reguleringsplan	800
BYA ny situasjon	**362,2**

Beregning BRA bygg 2

Eksisterende Plan 1	57,9
Eksisterende Plan 2	64,6
BRA - Eksisterende	122,5
Nytt Plan 1	0
Nytt Plan 2	0
BRA - Nye arealer	0,0
BRA - Ny situasjon	**122,5**