Vedlegg F13

Tiltak: Bruksendring næring
Tiltakshaver: Nessetgården AS
Tiltaksadresse: Nessetveien 75, 1407 Vinterbro
Gbnr.: 113/31/0/0

SØK: Konsepthus AS | Tegnebua
Adresse: Gamle Hellvikvei 11, 1459 Nesodden
Kontaktperson: Jakob Bjøndal
Dato: 22.06.2026

REDEGJØRELSE FOR ARBEIDSMILJØ OG ARBEIDSTILSYNETS SAMTYKKE

Bruksendring næring – serveringsvirksomhet

1. Bakgrunn

Tiltaket gjelder bruksendring av eksisterende bygg på eiendom gnr./bnr. 113/31, Nessetveien 75 i Vinterbro, til serverings-/restaurantvirksomhet. Lokalene skal bli arbeidsplass for ansatte, og denne redegjørelsen gjør rede for de arbeidsmiljømessige forholdene og for forholdet til Arbeidstilsynets samtykke.

2. Krav om Arbeidstilsynets samtykke

Når en bygning skal oppføres eller endres slik at den blir, eller forutsettes brukt som, arbeidsplass for en virksomhet som omfattes av arbeidsmiljøloven, kreves som hovedregel Arbeidstilsynets samtykke, jf. arbeidsmiljøloven § 18-9. Samtykket er en egen tillatelse som behandles av Arbeidstilsynet parallelt med byggesaken. Det vil bli sendt søknad om Arbeidstilsynets samtykke for tiltaket, med dokumentasjon av at de bygningsmessige løsningene for de ansatte tilfredsstiller kravene i arbeidsplassforskriften.

3. Spiserom for ansatte

Det avsettes spiserom/personalrom for de ansatte i samsvar med arbeidsplassforskriften:

- Spiserommet er minimum 6 m², og den enkelte spiseplassen minimum 1,2 m².
- Rommet dimensjoneres for det største antallet ansatte som spiser samtidig (virksomheten har normalt 3 ansatte på vakt).
- Rommet er skjermet fra gjesteareal/servering, og utstyres med bord og stoler med rygg, tilgang til varmt og kaldt vann samt kjøleskap. Det tilstrebes dagslys og utsyn.

4. Garderobe og toalett for ansatte

Det etableres garderobeløsning for ansatte (garderobeskap kan benyttes ved få ansatte) samt eget personaltoalett atskilt fra gjestetoalett. Personaltoalettet utformes uten direkte dør mot kjøkkenet; det etableres mellomgang mellom toalett og kjøkken, og det monteres håndvask med såpe og engangshåndklær.

5. Inneklima, ventilasjon og sikkerhet

Lokalene gis tilfredsstillende inneklima og ventilasjon i samsvar med TEK17 kapittel 13, herunder § 13-3 om ventilasjon i byggverk for publikum og arbeidsbygning. Kjøkken gis eget avtrekk dimensjonert for serveringsdrift. Arbeidsplassene gis forsvarlig belysning, og rømnings- og brannsikkerhet ivaretas som beskrevet i vedlegg F10. Universell utforming/tilgjengelighet ivaretas i samsvar med TEK17 kapittel 12.

6. Konklusjon

Tiltaket innebærer at lokalene blir arbeidsplass, og det vil bli innhentet Arbeidstilsynets samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9. De bygningsmessige løsningene for ansatte – spiserom, garderobe, personaltoalett med mellomgang, ventilasjon og inneklima – prosjekteres i samsvar med arbeidsplassforskriften og TEK17, slik at arbeidsmiljømessige krav er ivaretatt.