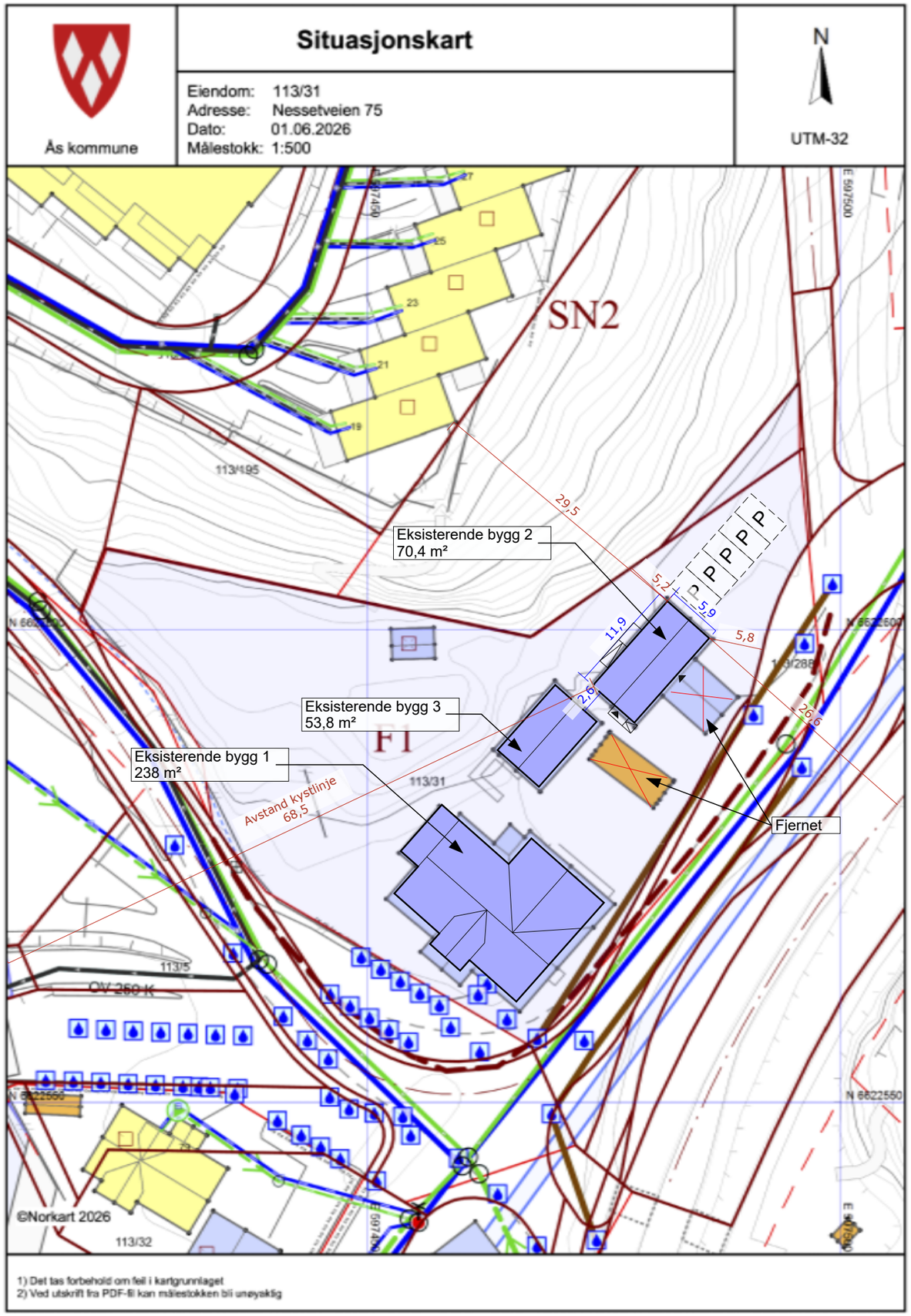
D-1 SITUASJONSKART

SKALA 1:500



1) Det tas forbehold om feil i kartgrunnlaget
2) Ved utskrift fra PDF-fil kan målestokken bli unøyaktig

KONSEPTHUS AS
www.tegnebua.no
Gamle Hellvikvei 11
1459 NESODDEN
post@tegnebua.no

TILTAKSADRESSE:
Birkeveien 35
1459 Nesodden

TILTAKSHAVER:
Lars Løvhaug

Gnr | Bnr | Snr
113 | 31 | 0 | 0

TEGNET AV:
Jenny Rishovd

VERSJON:
1

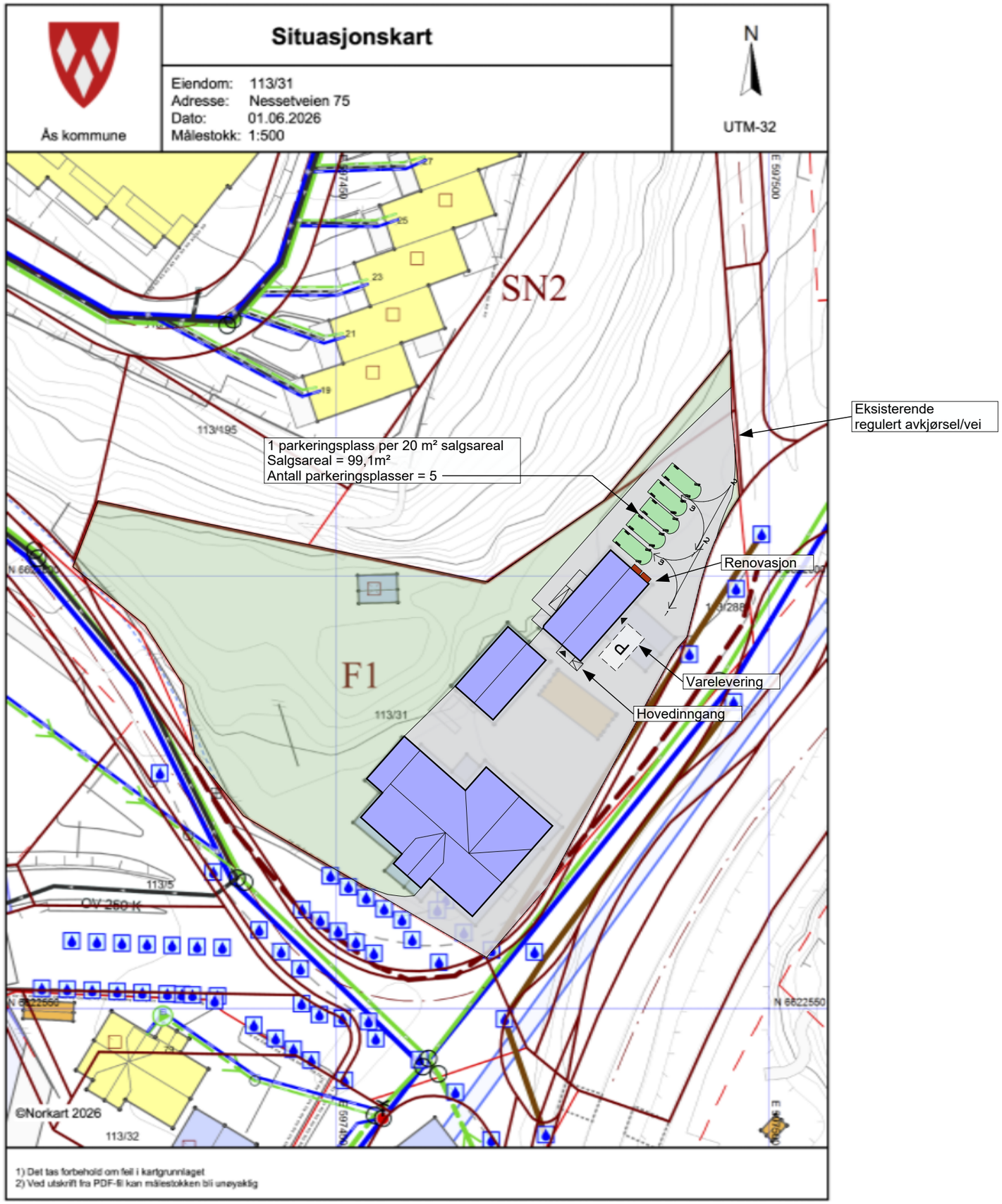
DATO:
09.06.26

MÅL I:
mm

PAPIRSTØRRELSE:
A3

D-2 UTOMHUSPLAN

SKALA 1:500



KONSEPTHUS AS
www.tegnebua.no
Gamle Hellvikvei 11
1459 NESODDEN
post@tegnebua.no

TILTAKSADRESSE:
Birkeveien 35
1459 Nesodden

TILTAKSHAVER:
Lars Løvhaug

Gnr | Bnr | Snr
113 | 31 | 0 | 0

TEGNET AV:
Jenny Rishovd

VERSJON:
1

DATO:
09.06.26

MÅL I:
mm

PAPIRSTØRRELSE:
A3

D-3 AVKJØRINGSPLAN

SKALA 1:500

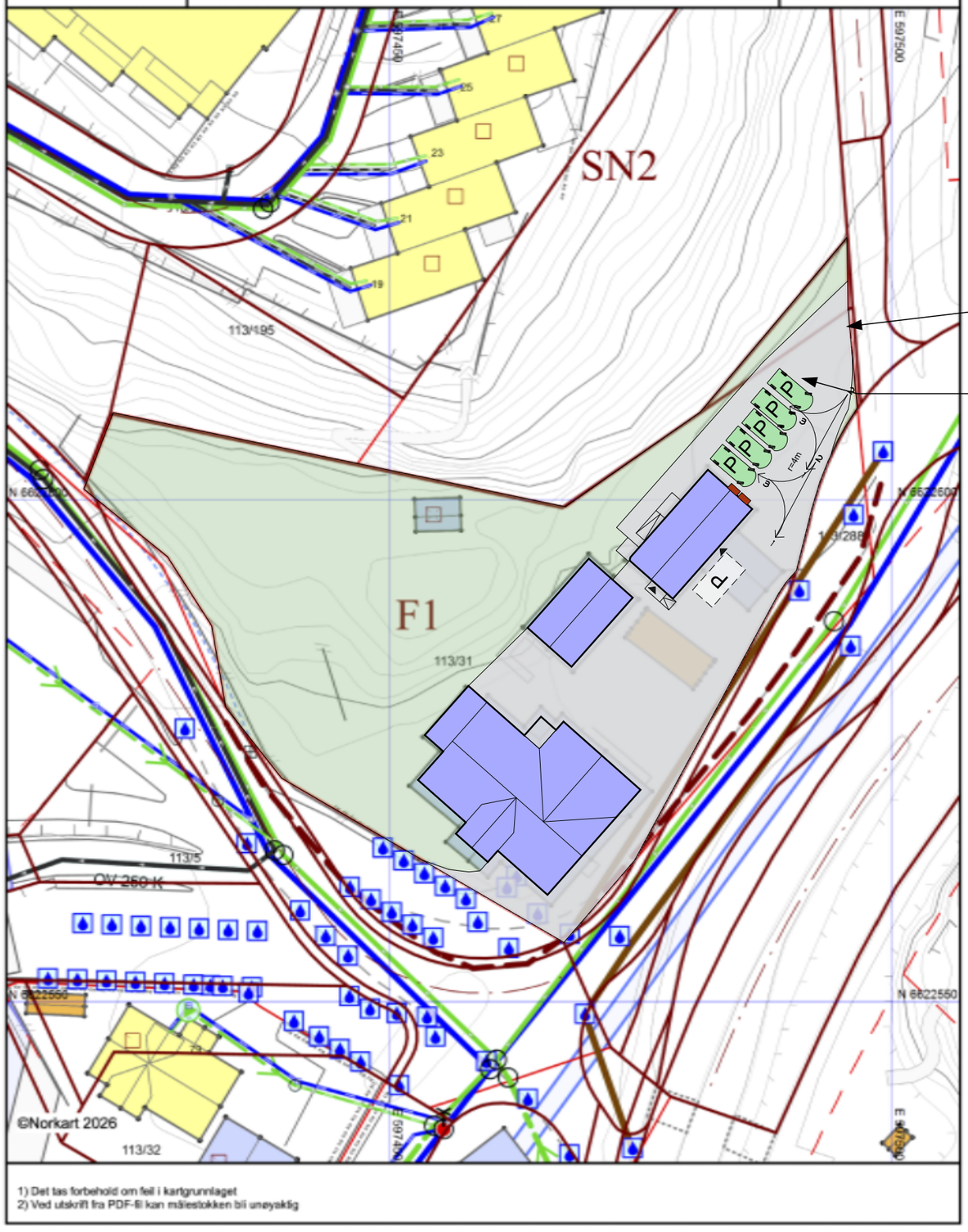
Ås kommune

Situasjonskart

Eiendom: 113/31
Adresse: Nessetveien 75
Dato: 01.06.2026
Målestokk: 1:500

N

UTM-32



1) Det tas forbehold om feil i kartgrunnlaget
2) Ved utskrift fra PDF-fil kan målestokken bli unøyaktig

Eksisterende regulert avkjørsel/vei

1 parkeringsplass per 20 m² salgsareal
Salgsareal = 99,1m²
Antall parkeringsplasser = 5

KONSEPTHUS AS
www.tegnebua.no
Gamle Hellvikvei 11
1459 NESODDEN
post@tegnebua.no

TILTAKSADRESSE:
Birkeveien 35
1459 Nesodden

TILTAKSHAVER:
Lars Løvhaug

Gnr | Bnr | Snr
113 | 31 | 0 | 0

TEGNET AV:
Jenny Rishovd

VERSJON:
1

DATO:
09.06.26

MÅL I:
mm

PAPIRSTØRRELSE:
A3