E-1 EKSISTERENDE PLAN 0

SKALA 1:100
SIST GODKJENT FRA 2013

KONSEPTHUS AS
www.tegnebua.no
Gamle Hellvikvei 11
1459 NESODDEN
post@tegnebua.no

TILTAKSADRESSE:
Bjørnelia

TILTAKSHAVER:

Gnr I Bnr I Snr
30 I 105 I 0 I 0

TEGNET AV:
Jenny Rishovd

VERSJON:
1

DATO:
31.08.26

MÅL I:
mm

PAPIRSTØRRELSE:
A3



NYTT KJELLERPLAN

NY BYA= EKS HUS 151,4 + EKS GARASJE 28,3+ NYTT TILBYGG GARASJE 49,8 = 229,5 KVM - 36 KVM GARASJE SOM BEREGNES UTENOM 15% BYA= 193,5 KVM
NY BRA HUS + NY GARASJE = KJELLERPLAN 118,8+ HOVEDPLAN 201,8 = 320,6 KVM

E-2 EKSISTERENDE PLAN 1

SKALA 1:100
SIST GODKJENT FRA 2013



NYTT HOVEDPLAN

NY BYA= EKS HUS 151,4 + EKS GARASJE 28,3+ NYTT TILBYGG GARASJE 49,8 = 229,5 KVM - 36 KVM GARASJE SOM BEREGNES UTENOM 15% BYA= 193,5 KVM
NY BRA HUS + NY GARASJE = KJELLERPLAN 118,8+ HOVEDPLAN 201,8 = 320,6 KVM

KONSEPTHUS AS
www.tegnebua.no
Gamle Hellvikvei 11
1459 NESODDEN
post@tegnebua.no

TILTAKSADRESSE:
Bjørnelia

TILTAKSHAVER:

Gnr I Bnr I Snr
30 I 105 I 0 I 0

TEGNET AV:
Jenny Rishovd

VERSJON:
1

DATO:
31.08.26

MÅL I:
mm

PAPIRSTØRRELSE:
A3

E-3 EKSISTERENDE SNITT

SKALA 1:100
SIST GODKJENT FRA 2013

KONSEPTHUS AS
www.tegnebua.no
Gamle Hellvikvei 11
1459 NESODDEN
post@tegnebua.no

TILTAKSADRESSE:
Bjørnelia

TILTAKSHAVER:

Gnr I Bnr I Snr
30 I 105 I 0 I 0

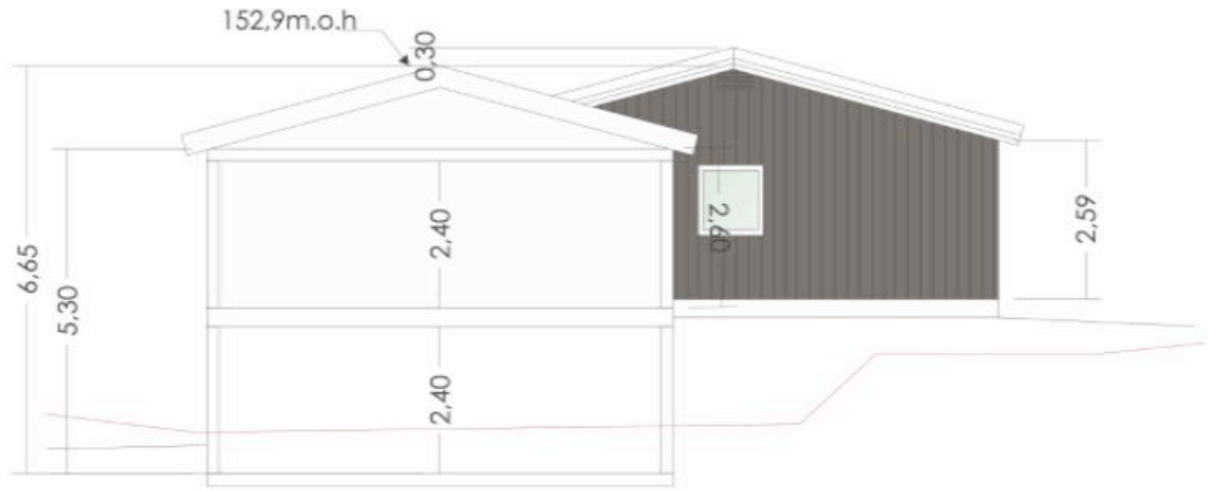
TEGNET AV:
Jenny Rishovd

VERSJON:
1

DATO:
31.08.26

MÅL I:
mm

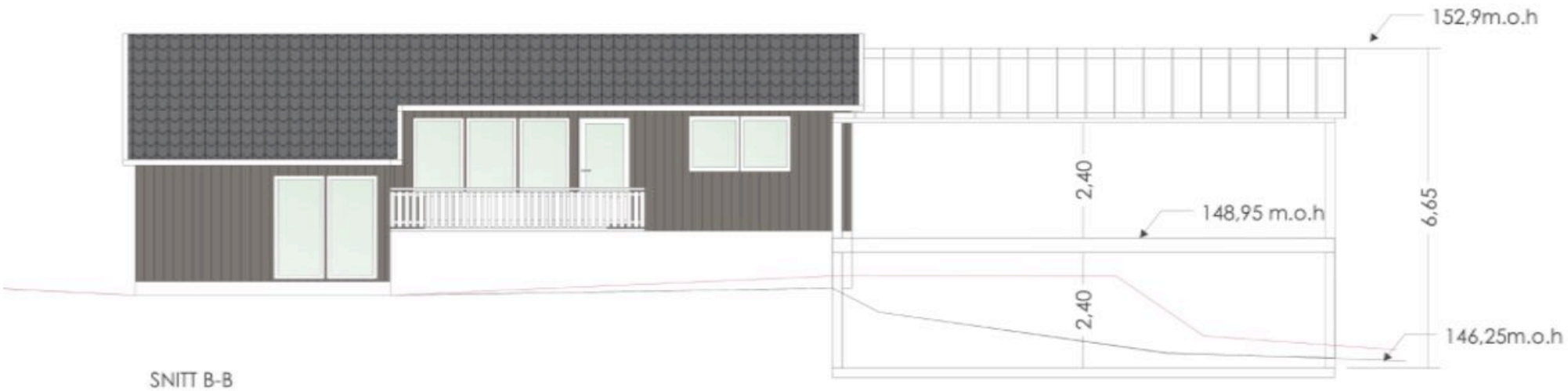
PAPIRSTØRRELSE:
A3



SNITT A-A

Nytt terreng
Eksisterende terreng

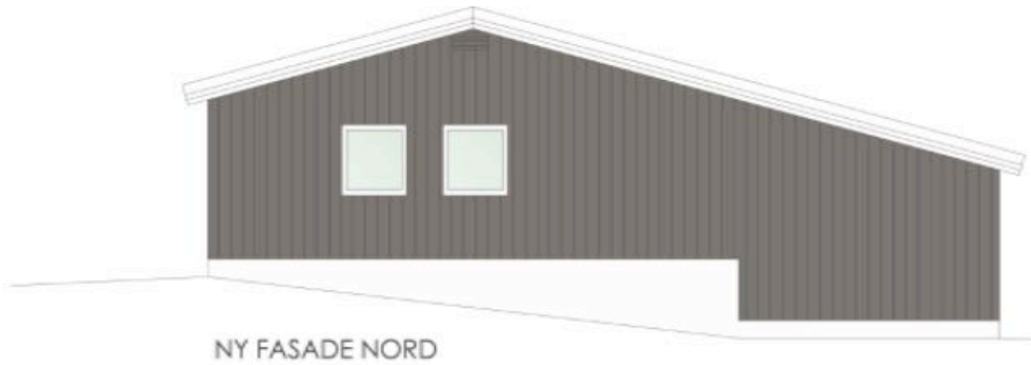
Gj.snittelig mønehøyde = 5,3 m
Gj.snittelig gesimshøyde = 3,95 m



SNITT B-B

E-4 EKSISTERENDE FASADE NORD OG SYD

SKALA 1:100
SIST GODKJENT FRA 2013



NY FASADE NORD



NY FASADE SYD

KONSEPTHUS AS
www.tegnebua.no
Gamle Hellvikvei 11
1459 NESODDEN
post@tegnebua.no

TILTAKSADRESSE:
Bjørnelia

TILTAKSHAVER:

Gnr I Bnr I Snr
30 I 105 I 0 I 0

TEGNET AV:
Jenny Rishovd

VERSJON:
1

DATO:
31.08.26

MÅL I:
mm

PAPIRSTØRRELSE:
A3

E-5 EKSISTERENDE FASADE VEST OG ØST

SKALA 1:100
SIST GODKJENT FRA 2013

KONSEPTHUS AS
www.tegnebua.no
Gamle Hellvikvei 11
1459 NESODDEN
post@tegnebua.no





TILTAKSADRESSE:
Bjørnelia

TILTAKSHAVER:

Gnr I Bnr I Snr
30 I 105 I 0 I 0

TEGNET AV:
Jenny Rishovd

VERSJON:
1

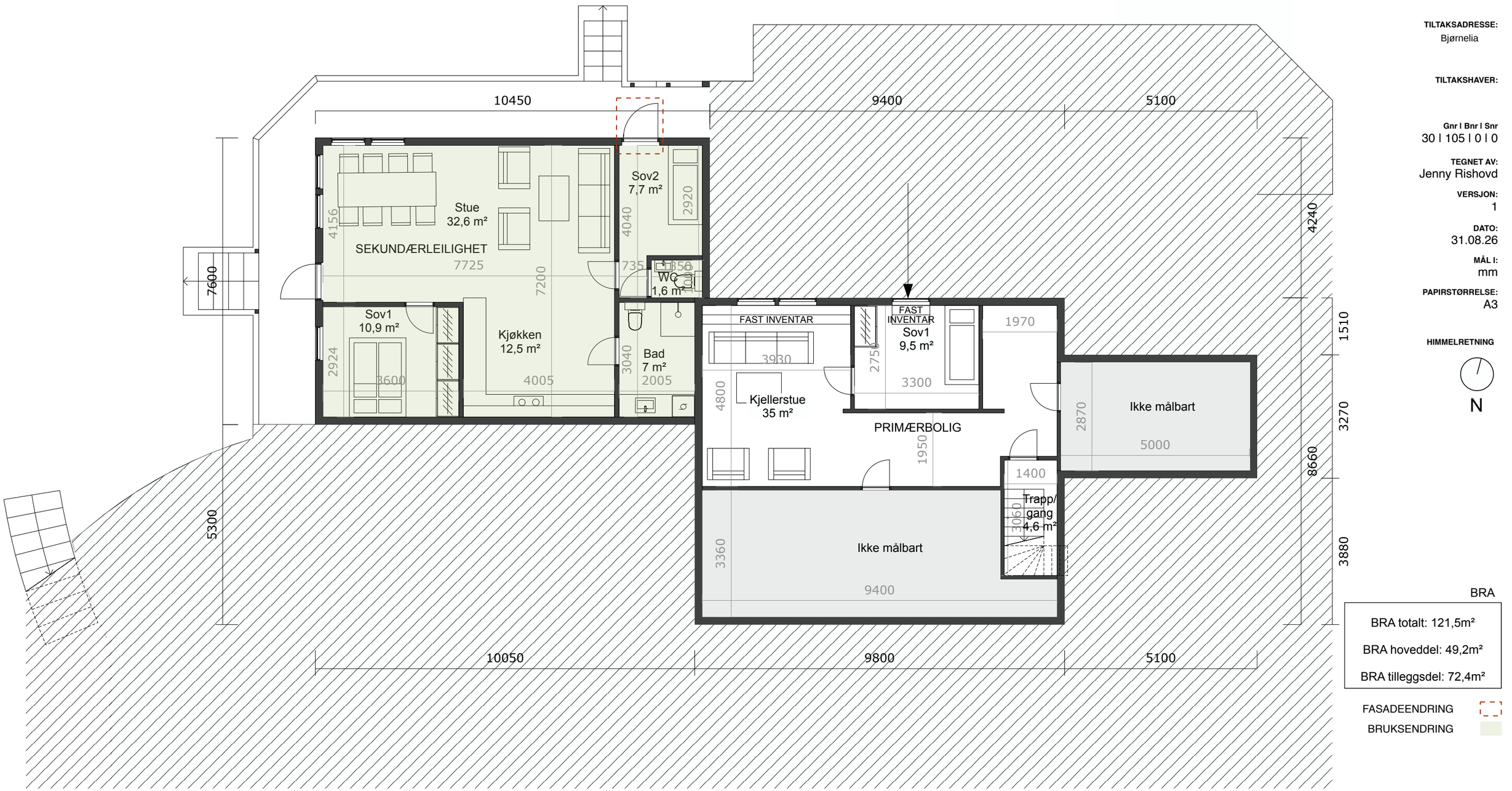
DATO:
31.08.26

MÅL I:
mm

PAPIRSTØRRELSE:
A3

E-6 PLAN 0 - KJELLER

SKALA 1:100



KONSEPTHUS AS
www.tegnebua.no
Gamle Hellvikvei 11
1459 NESODDEN
post@tegnebua.no

TILTAKSADRESSE:
Bjørnelia

TILTAKSHAVER:

Gnr | Bnr | Snr
30 | 105 | 0 | 0

TEGNET AV:
Jenny Rishovd

VERSJON:
1

DATO:
31.08.26

MÅL I:
mm

PAPIRSTØRRELSE:
A3

HIMMELRETNING

N

BRA

BRA totalt: 121,5m²
BRA hoveddel: 49,2m²
BRA tilleggsdel: 72,4m²

FASADEENDRING

BRUKSENDRING

E-7 PLAN 1 - 1. ETASJE

SKALA 1:100

KONSEPTHUS AS
www.tegnebua.no
Gamle Hellvikvei 11
1459 NESODDEN
post@tegnebua.no

TILTAKSADRESSE:
Bjørnelia

TILTAKSHAVER:

Gnr | Bnr | Snr
30 | 105 | 0 | 0

TEGNET AV:
Jenny Rishovd

VERSJON:
1

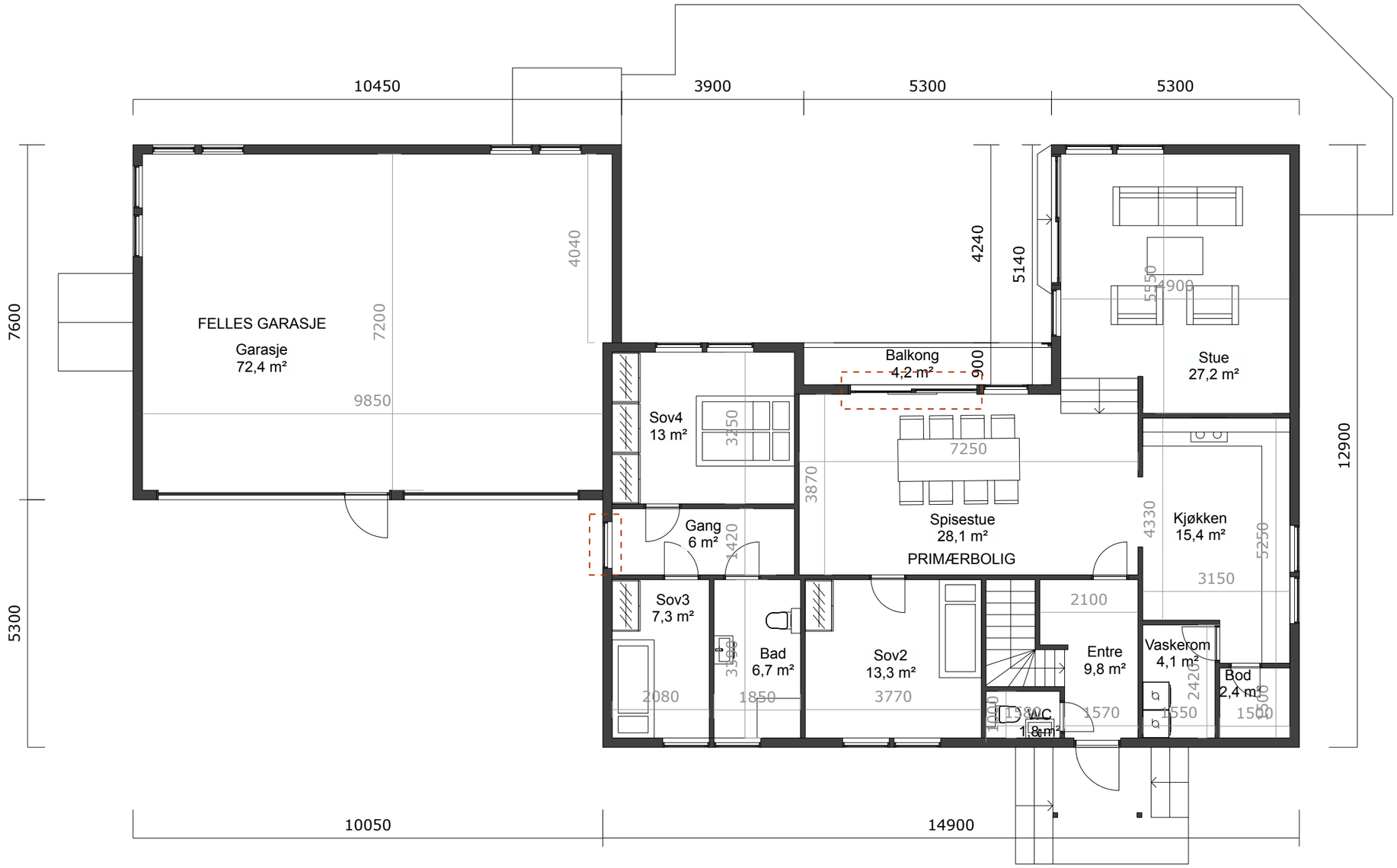
DATO:
31.08.26

MÅL I:
mm

PAPIRSTØRRELSE:
A3

HIMMELRETNING

N



BRA

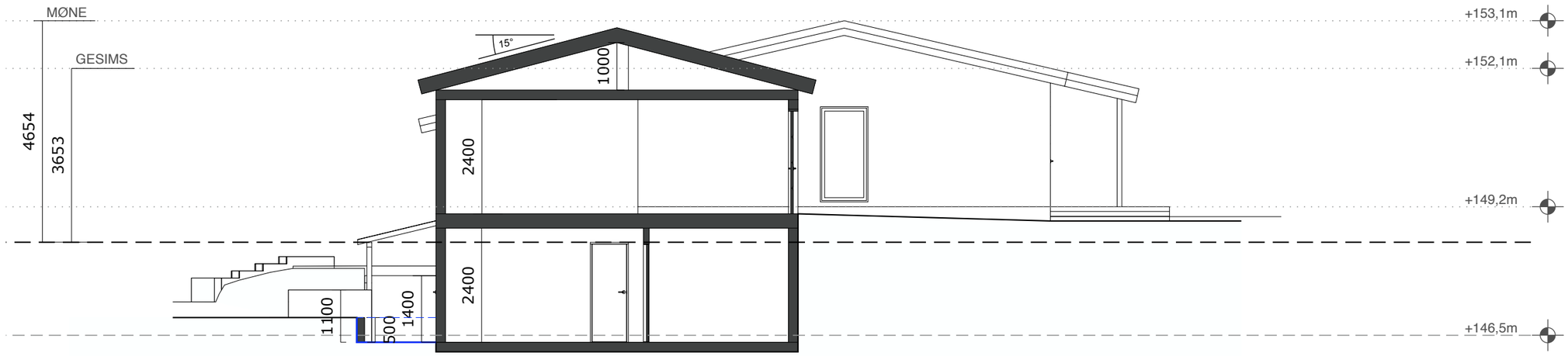
BRA totalt: 207,5m²
BRA hoveddel: 132,7m²
BRA tilleggsdel: 74,8m²

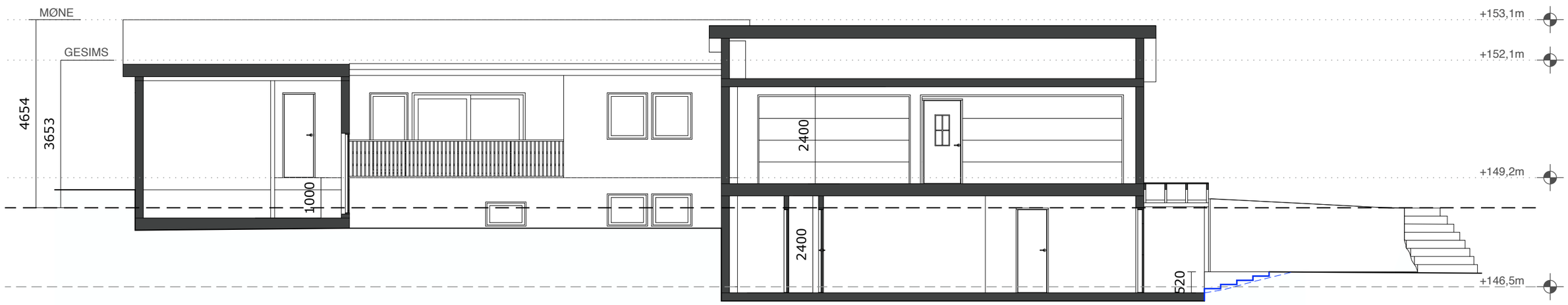
FASADEENDRING

BRUKSENDRING

E-8 SNITT AA OG BB

SKALA 1:100





FASADEENDRING

EKSISTERENDE TERRENG

GJENNOMSNITTLIG TERRENG

TERRENGENDRING

OPPRINNELIG TERRENG

KONSEPTHUS AS
www.tegnebua.no
Gamle Hellvikvei 11
1459 NESODDEN
post@tegnebua.no

TILTAKSADRESSE:
Bjørnelia

TILTAKSHAVER:

Gnr I Bnr I Snr
30 I 105 I 0 I 0

TEGNET AV:
Jenny Rishovd

VERSJON:
1

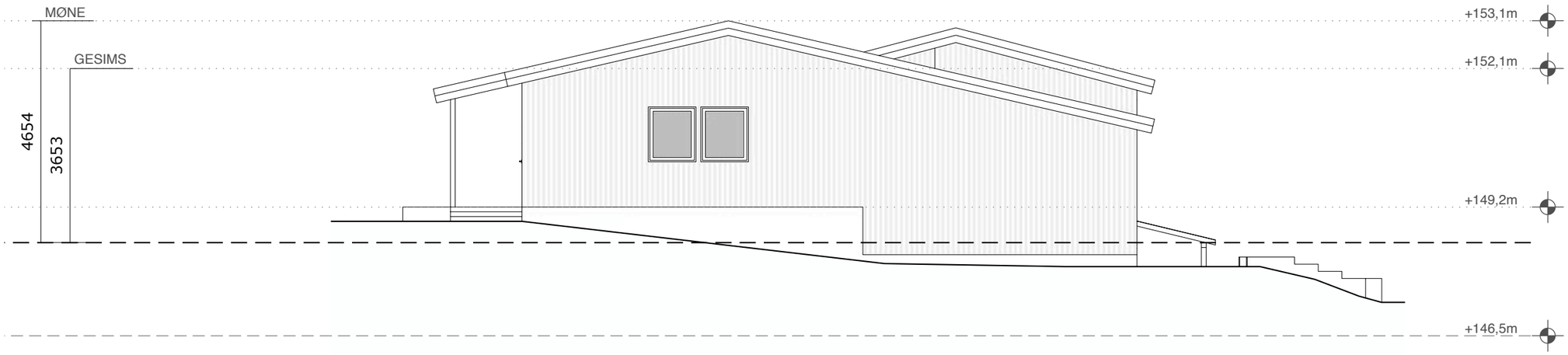
DATO:
31.08.26

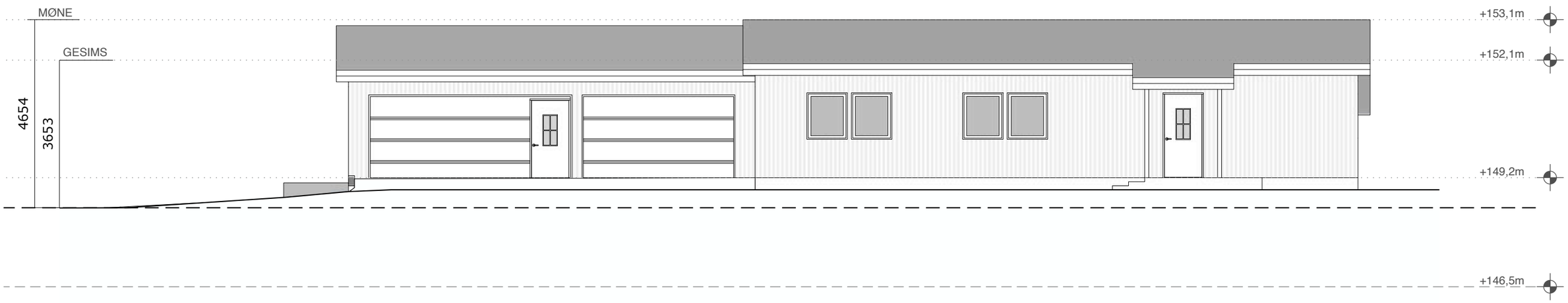
MÅL I:
mm

PAPIRSTØRRELSE:
A3

E-9 FASADE NORD OG ØST

SKALA 1:100





FASADEENDRING

EKSISTERENDE TERRENG

GJENNOMSNITTLIG TERRENG

TERRENGENDRING

OPPRINNELIG TERRENG

KONSEPTHUS AS

www.tegnebua.no

Gamle Hellvikvei 11

1459 NESODDEN

post@tegnebua.no

TILTAKSADRESSE:
Bjørnelia

TILTAKSHAVER:

Gnr | Bnr | Snr
30 | 105 | 0 | 0

TEGNET AV:
Jenny Rishovd

VERSJON:
1

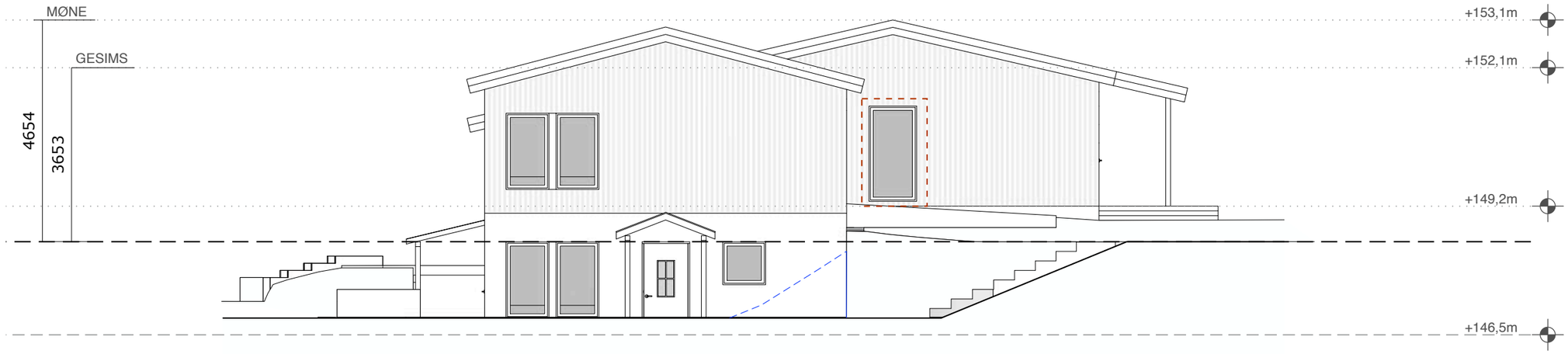
DATO:
31.08.26

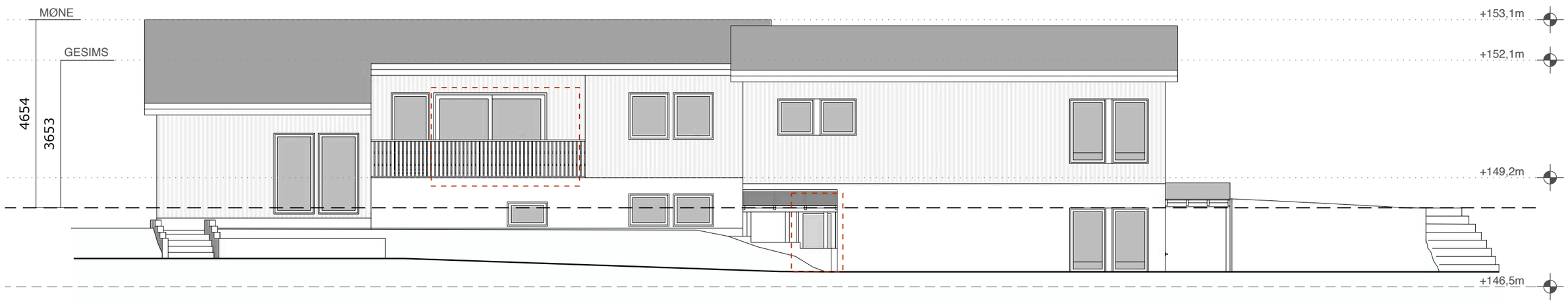
MÅL I:
mm

PAPIRSTØRRELSE:
A3

E-10 FASADE SØR OG VEST

SKALA 1:100





FASADEENDRING

EKSISTERENDE TERRENG

GJENNOMSNITTLIG TERRENG

TERRENGENDRING

OPPRINNELIG TERRENG

KONSEPTHUS AS

www.tegnebua.no

Gamle Hellvikvei 11

1459 NESODDEN

post@tegnebua.no

TILTAKSADRESSE:
Bjørnelia

TILTAKSHAVER:

Gnr I Bnr I Snr
30 I 105 I 0 I 0

TEGNET AV:
Jenny Rishovd

VERSJON:
1

DATO:
31.08.26

MÅL I:
mm

PAPIRSTØRRELSE:
A3