Prosjekt: Bårliåsen 10

Konsepthus AS, ved Jakob Bjøndal: 03.08.2026

Beregning BYA	
Tomtens areal	2759
Fratrekk vei og hensynssone	181
Sum areal som kan bebygges	**2578**
Sum areal som kan bebygges ihht. plan (30%)	773,4
Eksisterende enebolig - Bårliåsen 10	91,8
Parkering - Bårliåsen 10	36
Eksisterende tomannsbolig - Bårliåsen 6 og 8	181,1
Parkering - Bårliåsen 6 og 8	72
Eksisterende tomannsbolig - Bårliåsen 2 og 4	181,1
Parkering - Bårliåsen 2 og 4	72
Boder til alle boliger	30
Sum eksisterende arealer	**664**
Nytt tilbygg/carport til Bårliåsen 10	88,4
Fratrekk parkering på terreng som nå går inn i carport	-36
Fratrekk bod i Bårliåsen 10 som erstattes	-6,7
Sum BYA	709,7
Utregning %BYA	709,7/773,4*100
Utnyttelsesgrad	**27,53 %**

Beregning BRA - Bårliåsen 10	
Eksisterende plan 1	80,6
Sum eksisterende BRA arealer	**80,6**
Nytt BRA plan 1	78,1
Nytt BRA plan 2	34,8
Sum BRA ny situasjon	**193,5**

Beregning MUA	
MUA arealer på terreng	280
Prosentandel MUA	50 %