

Prosjekt: Alværnveien 36

Konsepthus AS, ved Jenny Rishovd: 03.06.2026

Beregning BYA

Tomtens areal	949,1
Fratrekk vei og hensynssone	0
Sum areal som kan bebygges	949,1
Sum areal som kan bebygges ihht. plan (15%)	142,4
Eksisterende hus (uten bod) (16431907)	129,7
Utebod (300374923)	12,2
Fratrekk garasje	36
Sum eksisterende arealer	105,9
Ny garasje	49
Sportsbod	4,9
Sum nye arealer	53,9
Sum BYA ny situasjon	159,8
Krav ihht. Reguleringsplan	15%
Utnyttelsesgrad	16,8 %

Beregning BRA

Eksisterende plan 0	112
Eksisterende plan 1	120,5
Sum BRA eksisterende	235
Nytt plan 0	47
Nytt plan 1	0
Sum BRA nytt	47
BRA ny situasjon plan 1	159
BRA ny situasjon plan 2	120,5
Sum BRA ny situasjon	279,5

Beregning MUA

MUA på terreng	479,9
MUA på terrasse	91,1
Prosentandel MUA på terreng	84%
Prosentandel MUA på terrasse	16%
Sum MUA ny situasjon	571