

Prosjekt: Anders Haarstads veg 4B		315/88
Utarbeidet av: Jakob Bjøndal - Konsepthus AS - Tegnebua		09.04.2026
Beregning BYA		
Tomtens areal		736
Fratrekk vei og hensynssone		0
Sum areal som kan bebygges		736
Ny enebolig		128
Parkering på terreng		36
Totalt BYA		164
Utregning	$(164 \cdot 100) / 736$	
%		22,3 %
Beregning BRA		
Plan 0 - Kjeller - Bod/Uinnredet		107,7
Plan 1		107
Plan 2 - Loft/Uinnredet		67,7
Sum BRA		282,4
MUA arealer på veranda/balkong		0
MUA arealer på terreng/platting		360
Sum MUA arealer		360,0
Prosentandel MUA		48,9
Ikke permeable overflater		146
Permeable overflater		590,00
%Permeable overflater		80,2 %