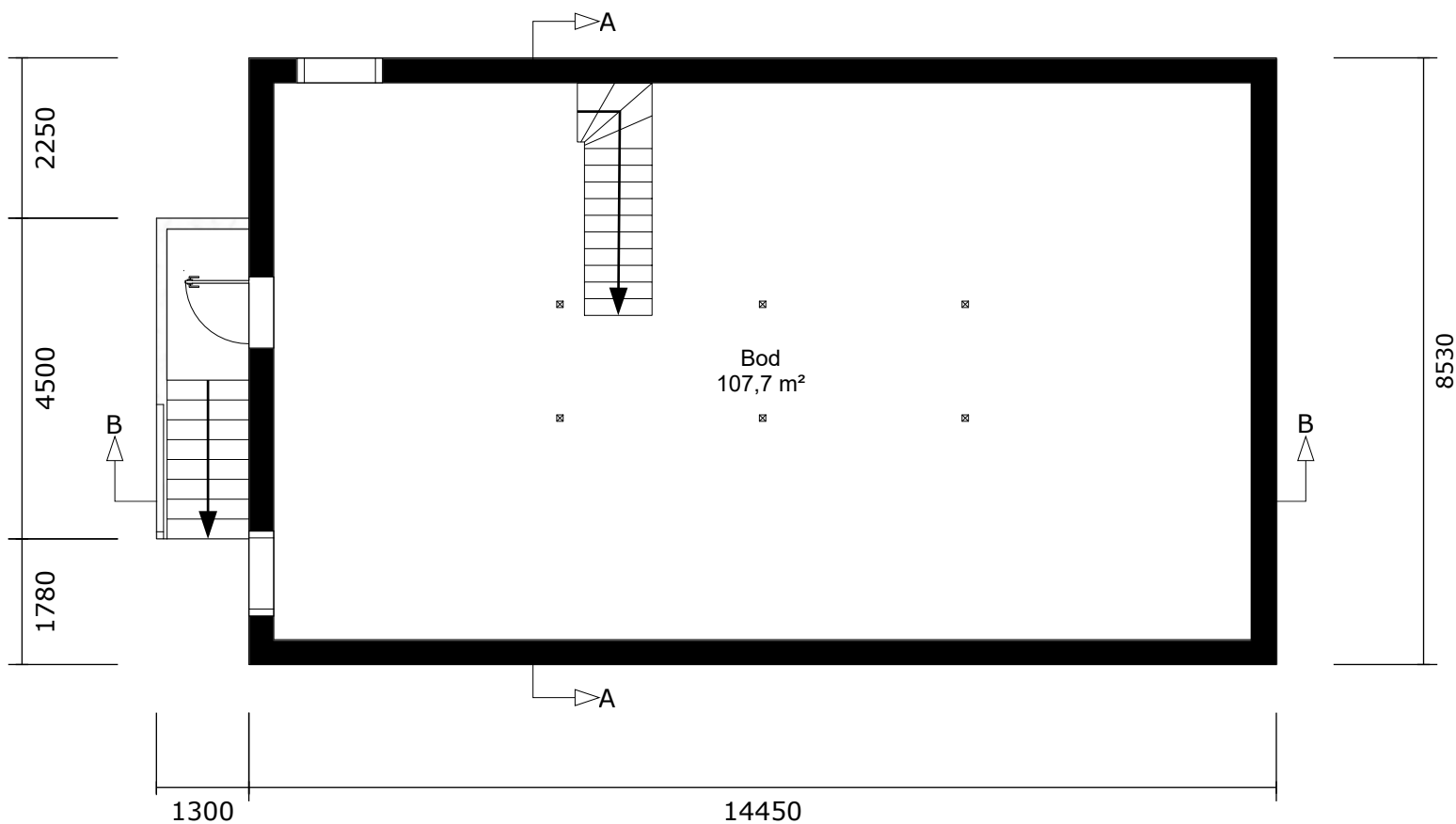


NYTT PLAN 0 - KJELLER ETG.

SKALA 1:100



KONSEPTHUS AS

www.tegnebua.no
Gamle Hellvikvei 11
1459 NESODDEN
post@tegnebua.no

TILTAKSADRESSE:
Ny enebolig
Anders Haarstads veg 4B
7072 Heimdal

TILTAKSHAVER:
Emil Grøtte
Høgreina 354
7079 Flatåsen

Gnr | Bnr | Snr
315 | 88 | 0 | 0

TEGNET AV:
Jakob Bjøndal

VERSJON:
1

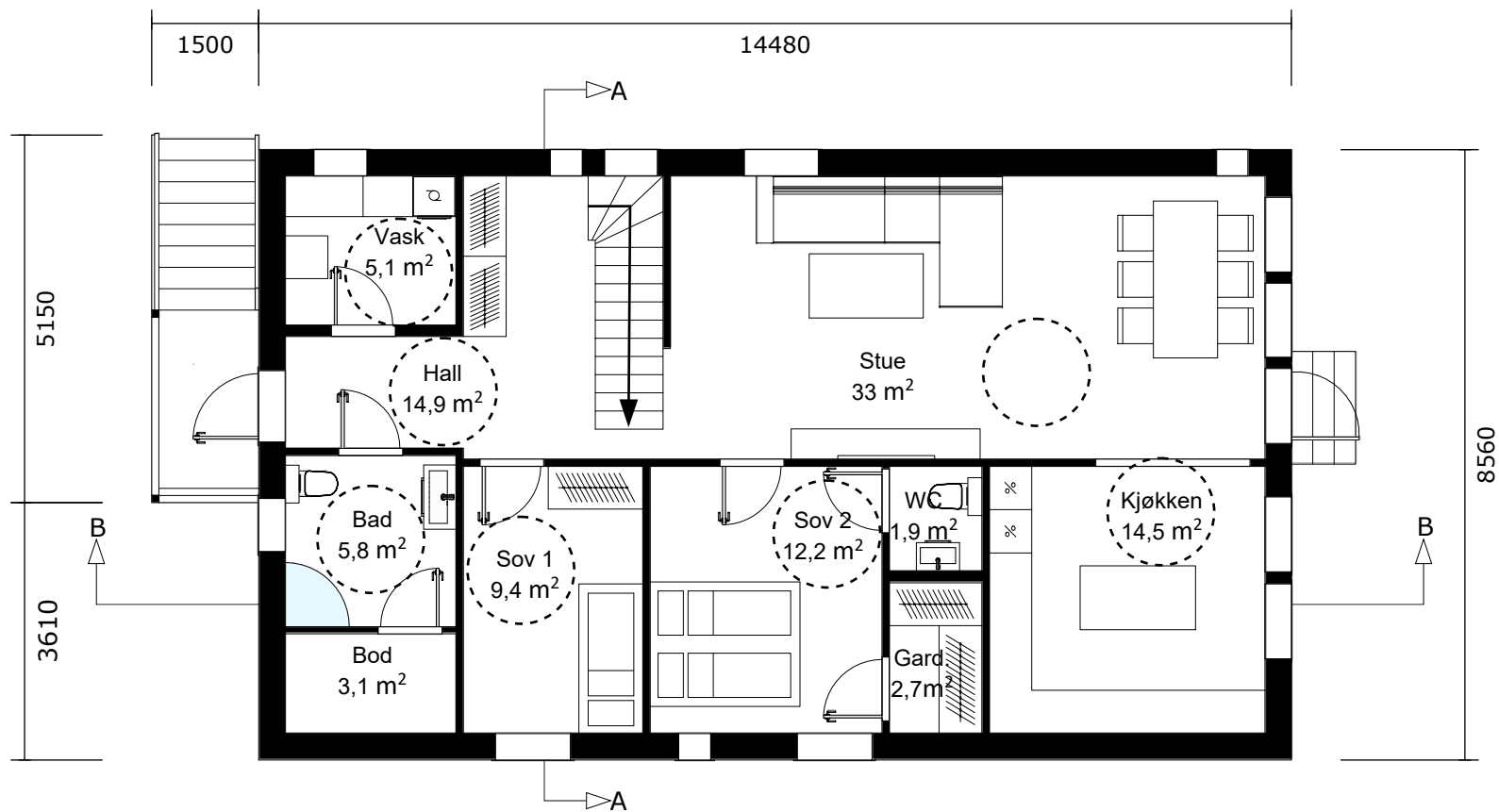
DATO:
03.04.2026

MÅL I:
mm

PAPIRSTØRRELSE:
A3

HIMMELRETNING:





KONSEPTHUS AS

www.tegnebua.no
Gamle Hellvikvei 11
1459 NESODDEN
post@tegnebua.no

TILTAKSADRESSE:
Ny enebolig
Anders Haarstads veg 4B
7072 Heimdal

TILTAKSHAVER:
Emil Grøtte
Høgreina 354
7079 Flatåsen

Gnr | Bnr | Snr
315 | 88 | 0 | 0

TEGNET AV:
Jakob Bjøndal

VERSJON:
1

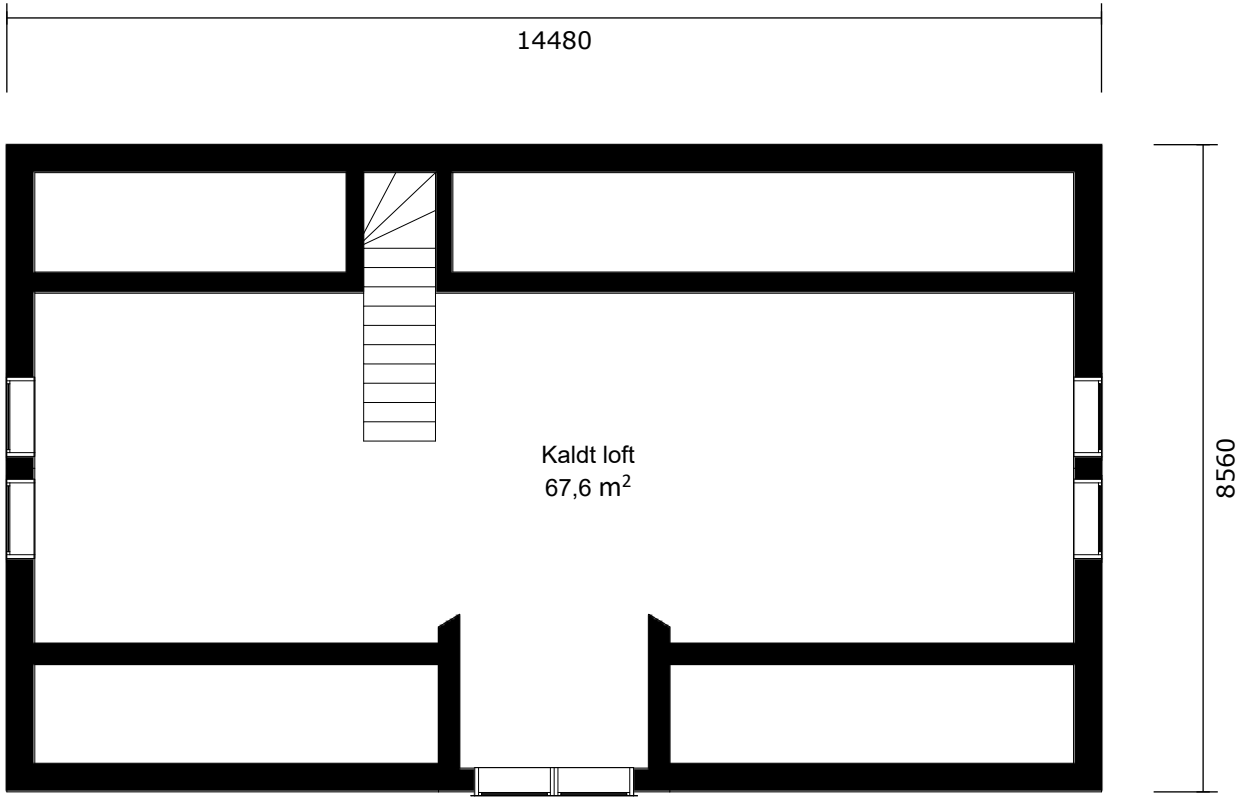
DATO:
03.04.2026

MÅL I:
mm

PAPIRSTØRRELSE:
A3

HIMMELRETNING:





KONSEPTHUS AS

www.tegnebua.no
Gamle Hellvikvei 11
1459 NESODDEN
post@tegnebua.no

TILTAKSADRESSE:
Ny enebolig
Anders Haarstads veg 4B
7072 Heimdal

TILTAKSHAVER:
Emil Grøtte
Høgreina 354
7079 Flatåsen

Gnr | Bnr | Snr
315 | 88 | 0 | 0

TEGNET AV:
Jakob Bjøndal

VERSJON:
1

DATO:
03.04.2026

MÅL I:
mm

PAPIRSTØRRELSE:
A3

HIMMELRETNING:



NYTT SNITT A-A OG B-B

SKALA 1:100
HØYDER MÅLT FRA NYTT GJENNOMSNITTLIG TERRENG

KONSEPTHUS AS
www.tegnebua.no
Gamle Hellvikvei 11
1459 NESODDEN
post@tegnebua.no

TILTAKSADRESSE:
Ny enebolig
Anders Haarstads veg 4B
7072 Heimdal

TILTAKSHAVER:
Emil Grøtte
Høgreina 354
7079 Flatåsen

Gnr | Bnr | Snr
315 | 88 | 0 | 0

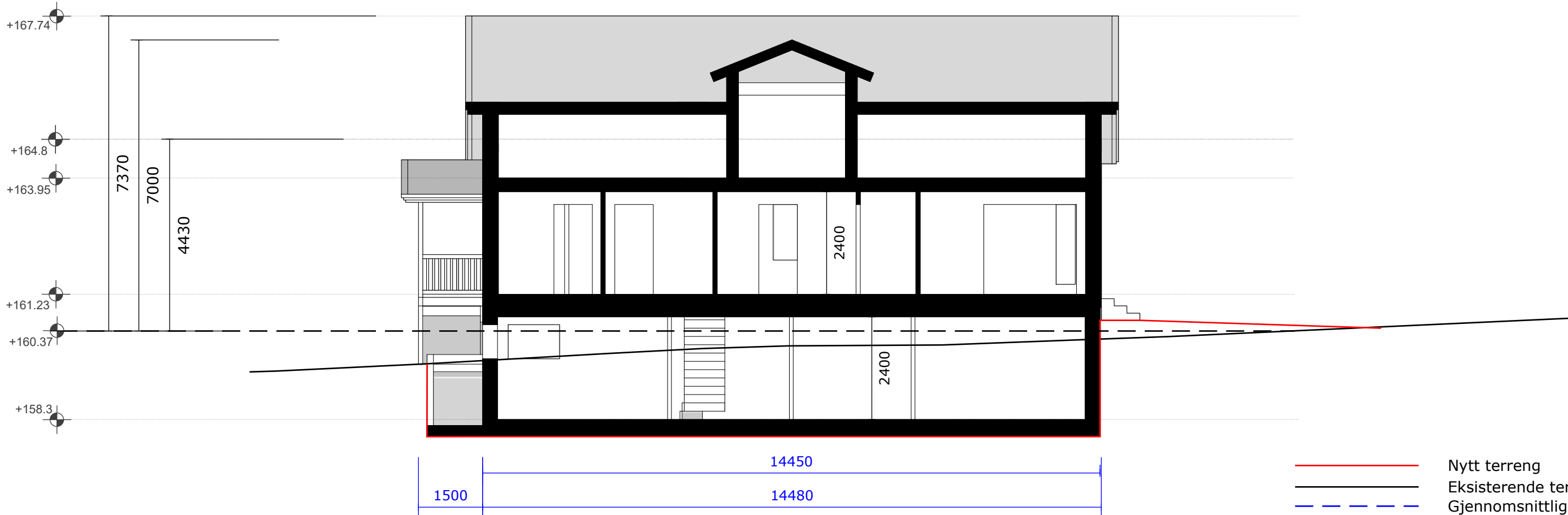
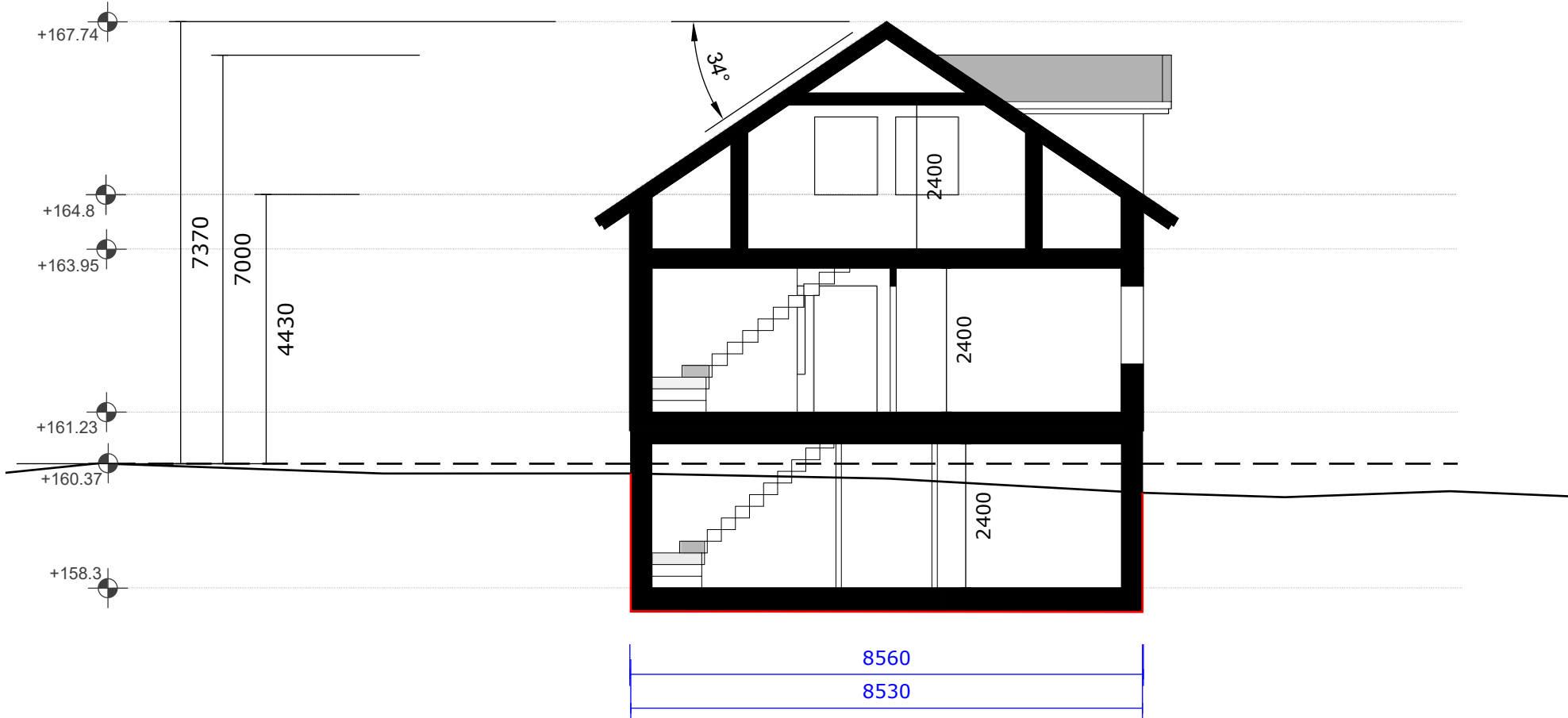
TEGNET AV:
Jakob Bjøndal

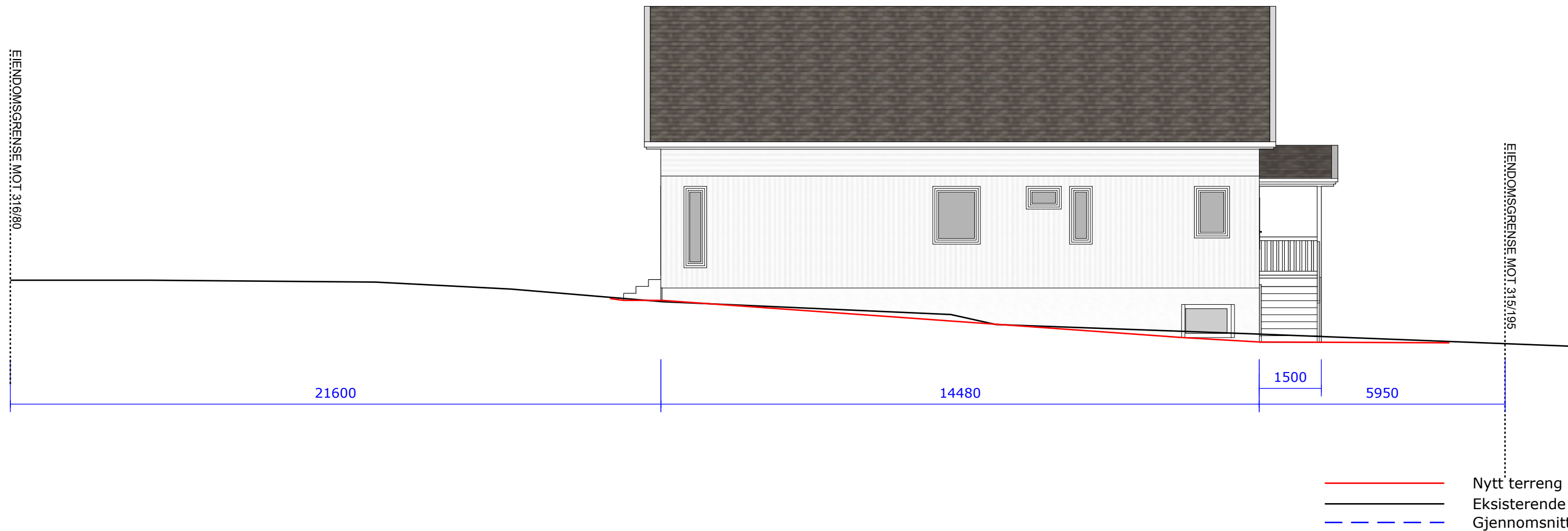
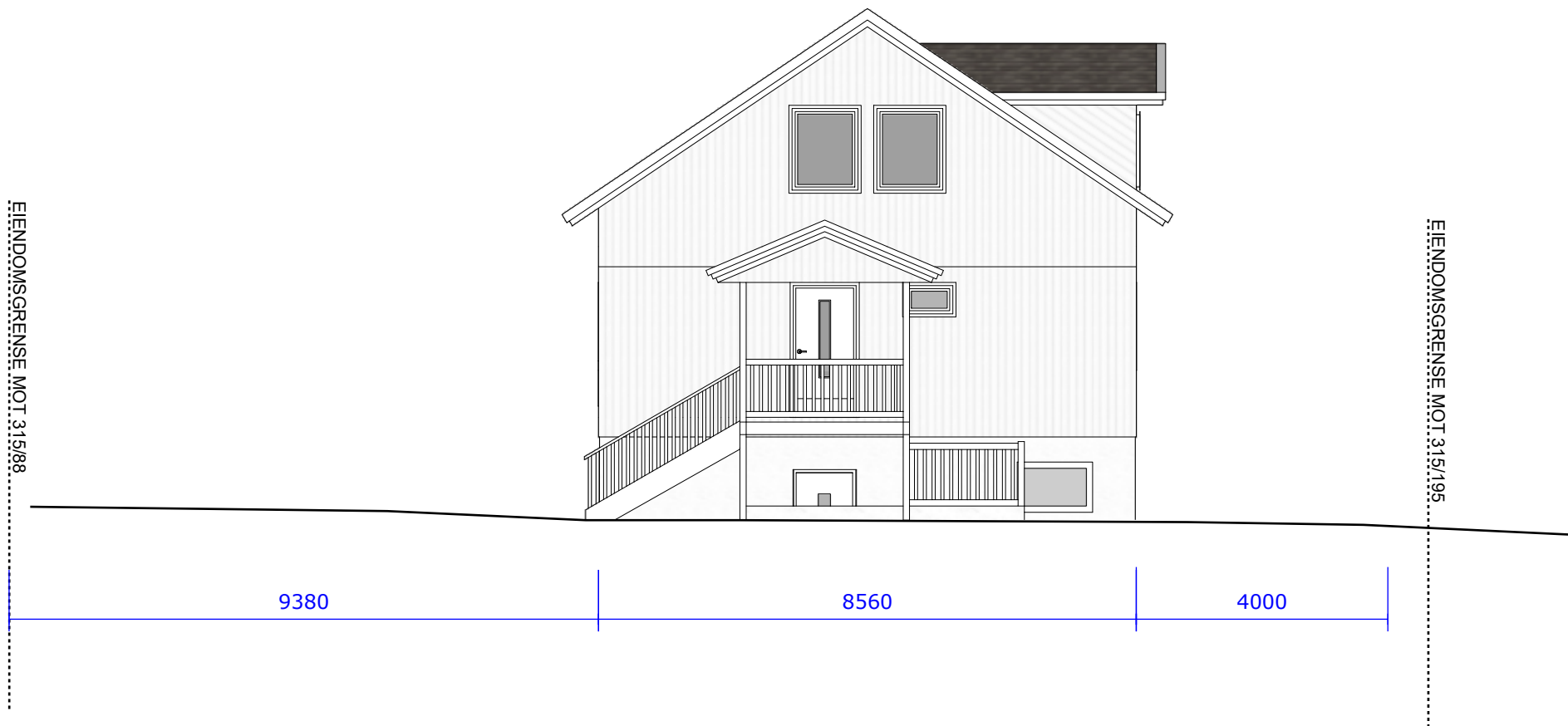
VERSJON:
1

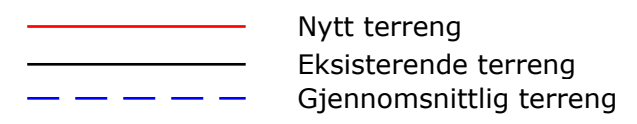
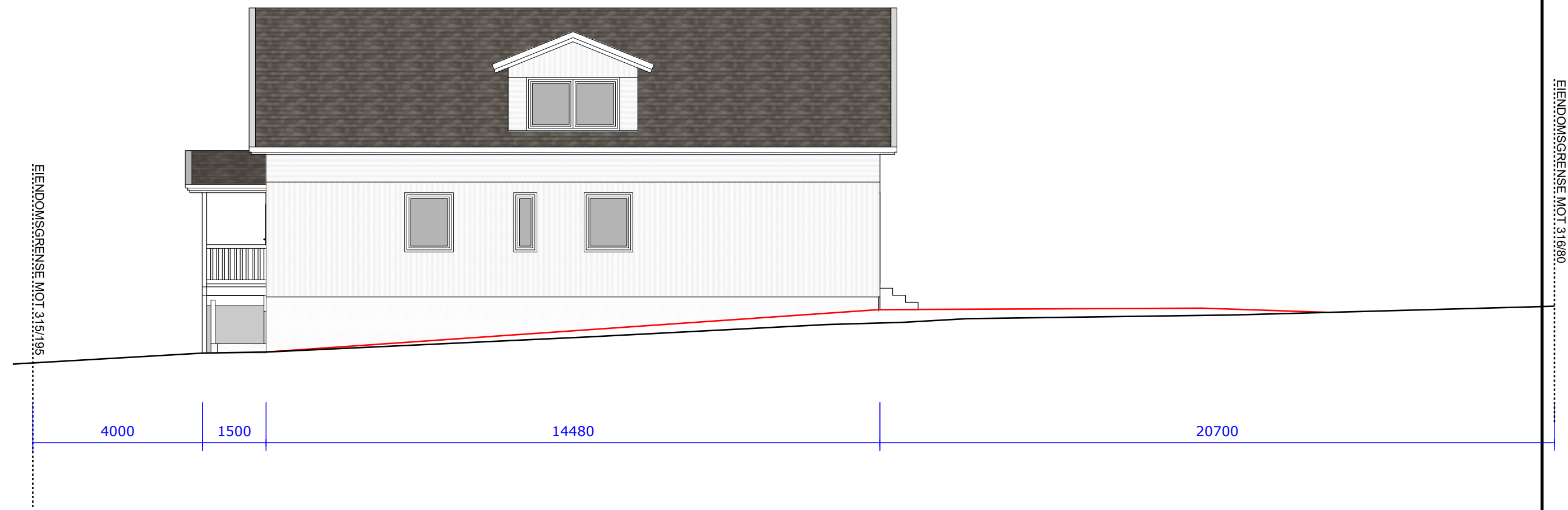
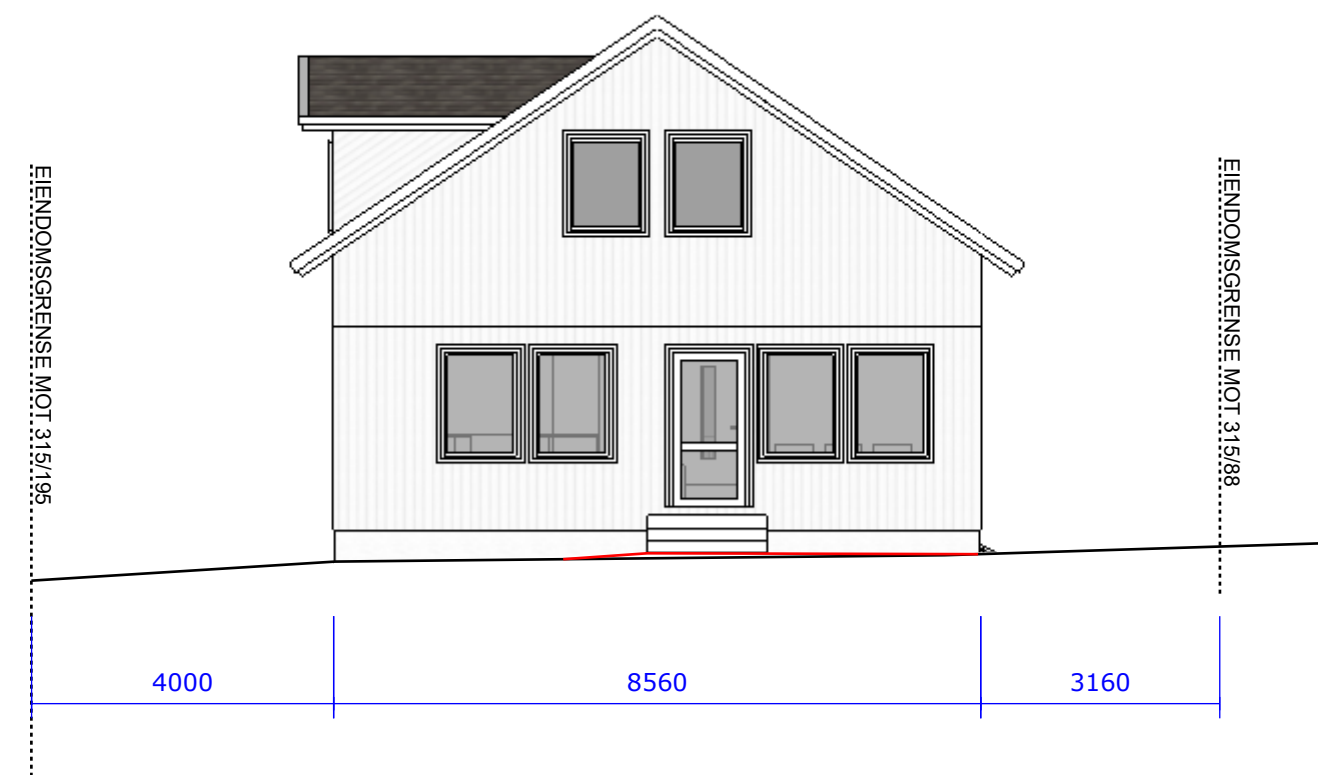
DATO:
03.04.2026

MÅL I:
mm

PAPIRSTØRRELSE:
A3









KONSEPTHUS AS

www.tegnebua.no
Gamle Hellvikvei 11
1459 NESODDEN
post@tegnebua.no

TILTAKSADRESSE:
Ny enebolig
Anders Haarstads veg 4B
7072 Heimdal

TILTAKSHAVER:
Emil Grøtte
Høgreina 354
7079 Flatåsen

Gnr | Bnr | Snr
315 | 88 | 0 | 0

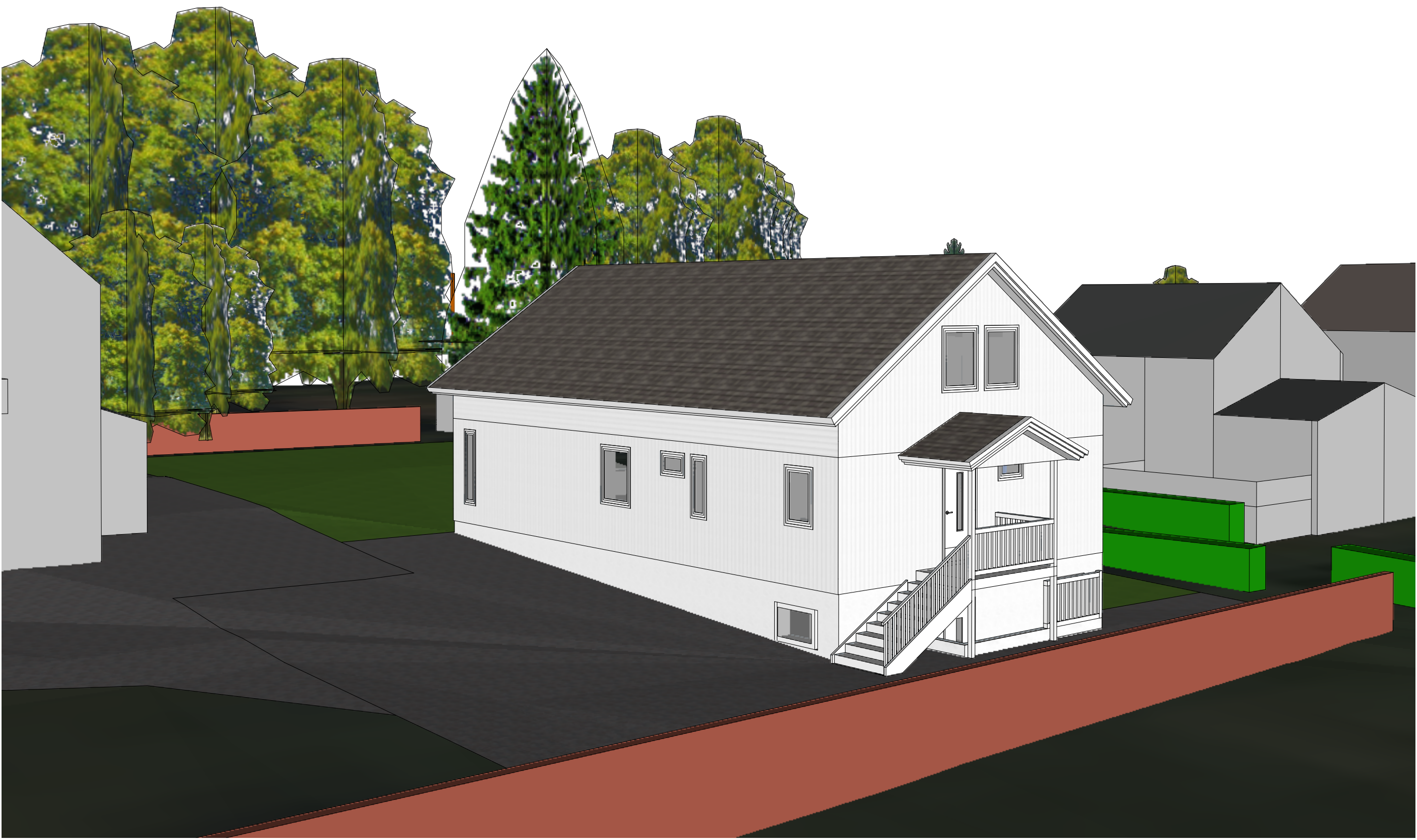
TEGNET AV:
Jakob Bjøndal

VERSJON:
1

DATO:
03.04.2026

MÅL I:
mm

PAPIRSTØRRELSE:
A3



KONSEPTHUS AS

www.tegnebua.no
Gamle Hellvikvei 11
1459 NESODDEN
post@tegnebua.no

TILTAKSADRESSE:
Ny enebolig
Anders Haarstads veg 4B
7072 Heimdal

TILTAKSHAVER:
Emil Grøtte
Høgreina 354
7079 Flatåsen

Gnr | Bnr | Snr
315 | 88 | 0 | 0

TEGNET AV:
Jakob Bjøndal

VERSJON:
1

DATO:
03.04.2026

MÅL I:
mm

PAPIRSTØRRELSE:
A3



KONSEPTHUS AS

www.tegnebua.no
Gamle Hellvikvei 11
1459 NESODDEN
post@tegnebua.no

TILTAKSADRESSE:
Ny enebolig
Anders Haarstads veg 4B
7072 Heimdal

TILTAKSHAVER:
Emil Grøtte
Høgreina 354
7079 Flatåsen

Gnr | Bnr | Snr
315 | 88 | 0 | 0

TEGNET AV:
Jakob Bjøndal

VERSJON:
1

DATO:
03.04.2026

MÅL I:
mm

PAPIRSTØRRELSE:
A3

VIKTIG INFORMASJON SOM MÅ HENSYNSTAS I KJELLER FØR ÄLVSBYHUS LEVERER SIN BOLIG PÅ FERDIG MUR

KONSEPTHUS AS

www.tegnebua.no
Gamle Hellvikvei 11
1459 NESODDEN
post@tegnebua.no

TILTAKSADRESSE:
Ny enebolig
Anders Haarstads veg 4B
7072 Heimdal

TILTAKSHAVER:
Emil Grøtte
Høgreina 354
7079 Flatåsen

Gnr | Bnr | Snr
315 | 88 | 0 | 0

TEGNET AV:
Jakob Bjøndal

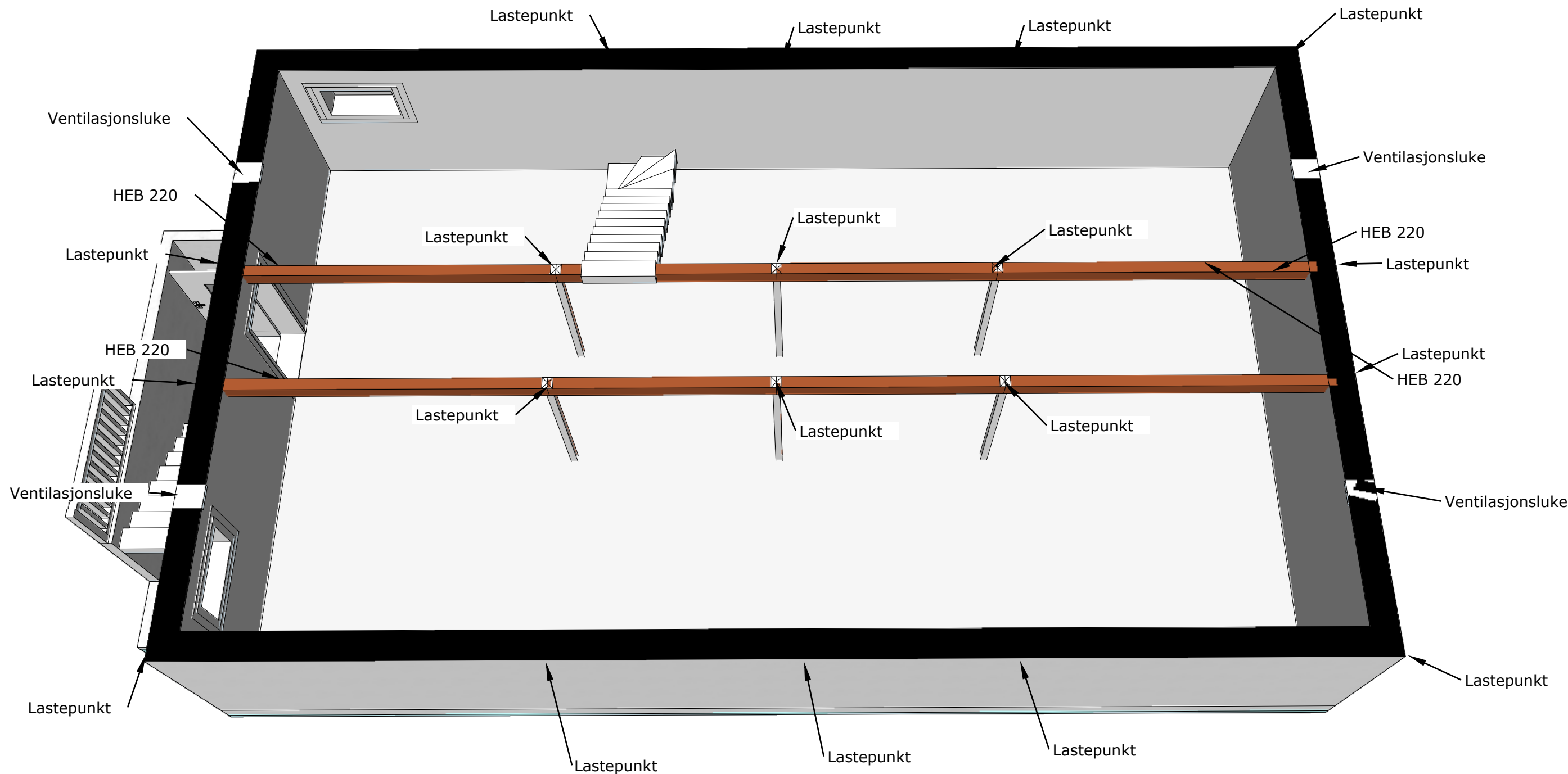
VERSJON:
1

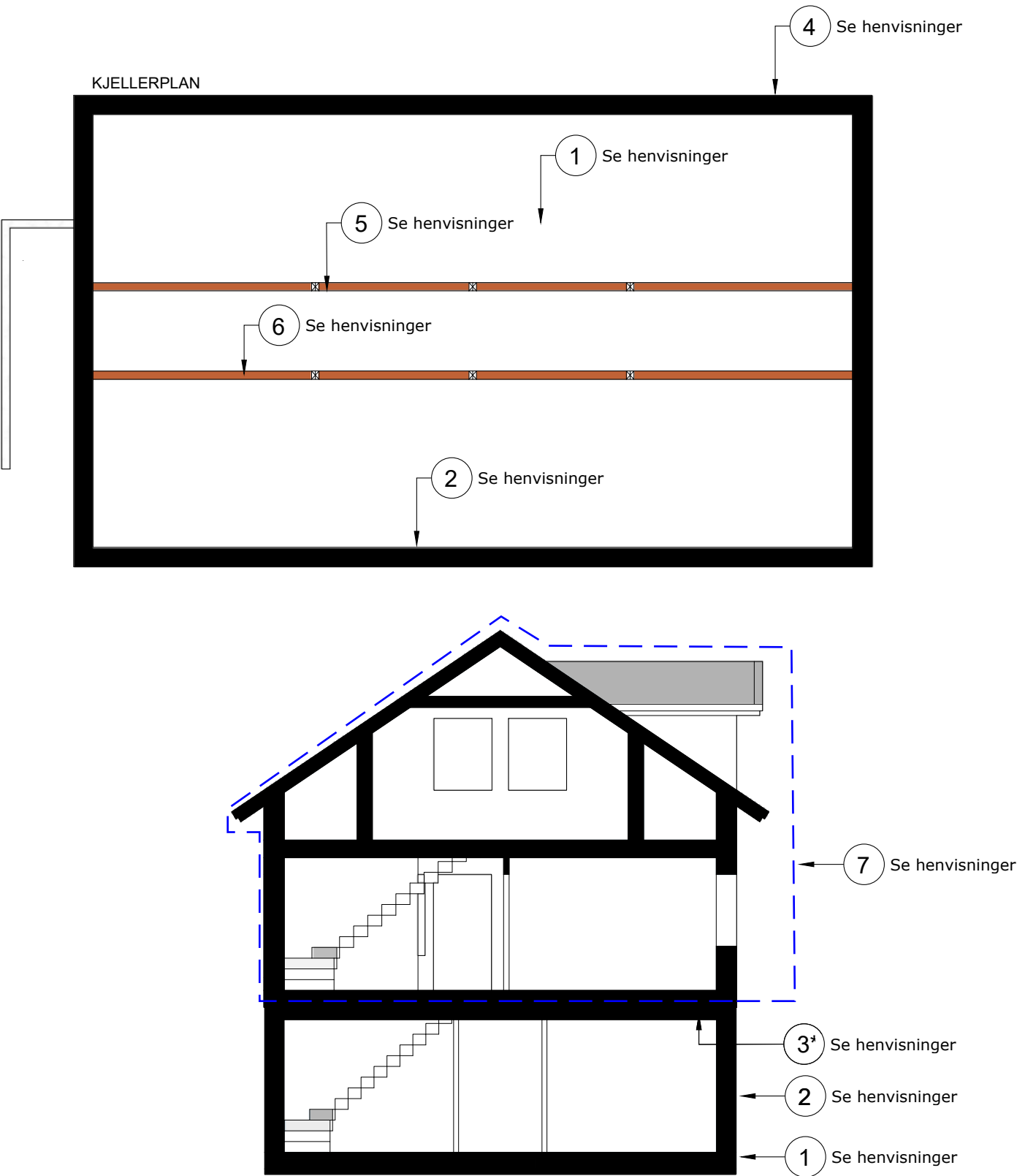
DATO:
03.04.2026

MÅL I:
mm

PAPIRSTØRRELSE:
A3

HIMMELRETNING:





HENSVISNINGER SOM UTF SKAL FØLGE		
Nr	ARTIKKEL/DOKUMENT	BYGNINSDEL
1	BF 514.221	Fuktsikring mot grunn i kjeller
1	BF 521.112	Gulv mot grunn i kjeller
1	BF 471.014	Gulv mot grunn i kjeller
1	Tekn. dok.0720 Kub	Gulv i kjeller
1	E17-E18	Fundament
2	BF 523.111	Yttervegg kjeller
2	SINTEF - TG 2216	Yttervegg kjeller
2	BF 471.014	Yttervegg kjeller
2	Tekn. dok.0720 Kub	Vegger i kjeller
2	E17-E18 / E20-E23	Vegger i kjeller
3	BF 522.355	Etasjeskille i kjeller
3	E19	Etasjeskille i kjeller
3	Tekn. dok.0720 Kub	Etasjeskille i kjeller
3	SINTEF - TG 2216	Etasjeskille i kjeller
3	BF 522.511	Etasjeskille i kjeller
3	BF 520.321	Etasjeskille i kjeller
4	Tekn. dok.0720 Kub	Vindu og dører i kjeller
4	E18-E19 / E20-E23	Vindu og dører i kjeller
5	E18-E19	Bæring i kjeller
6	E18-E19	Bæring i kjeller
6	BF 520.323	Bjelker og søyler i kjeller
7	107 38 (3_5)	Blå stiplet linje i E16
7	ND+NE 107 R 38 Grundplan	Blå stiplet linje i E16
7	483439 - Älvsbyhus dokumentasjon	Blå stiplet linje i E16
7	SINTEF - TG 2204	Blå stiplet linje i E16
7	Konstruktionsritning 38 Avtal Norge	Blå stiplet linje i E16

HENSVISNINGER SOM UTF KAN FØLGE FOR ALTERNATIV UTFØRELSE			
Nr	ARTIKKEL/DOKUMENT	BYGNINSDEL	Kommentar
3*	BF 521.112 SINTEF - TG 2216	Etasjeskille	Älvsbyhus har vindsperre i sitt bjelkelag. Avhengig av ønsket lufttetthet kan man vurdere en ekstra dampsperre

KONSEPTHUS AS

www.tegnebua.no
Gamle Hellvikvei 11
1459 NESODDEN
post@tegnebua.no

TILTAKSADRESSE:

Ny enebolig
Anders Haarstads veg 4B
7072 Heimdal

TILTAKSHAVER:

Emil Grøtte
Høgreina 354
7079 Flatåsen

Gnr | Bnr | Snr

315 | 88 | 0 | 0

TEGNET AV:

Jakob Bjøndal

VERSJON:

1

DATO:

03.04.2026

MÅL I:

mm

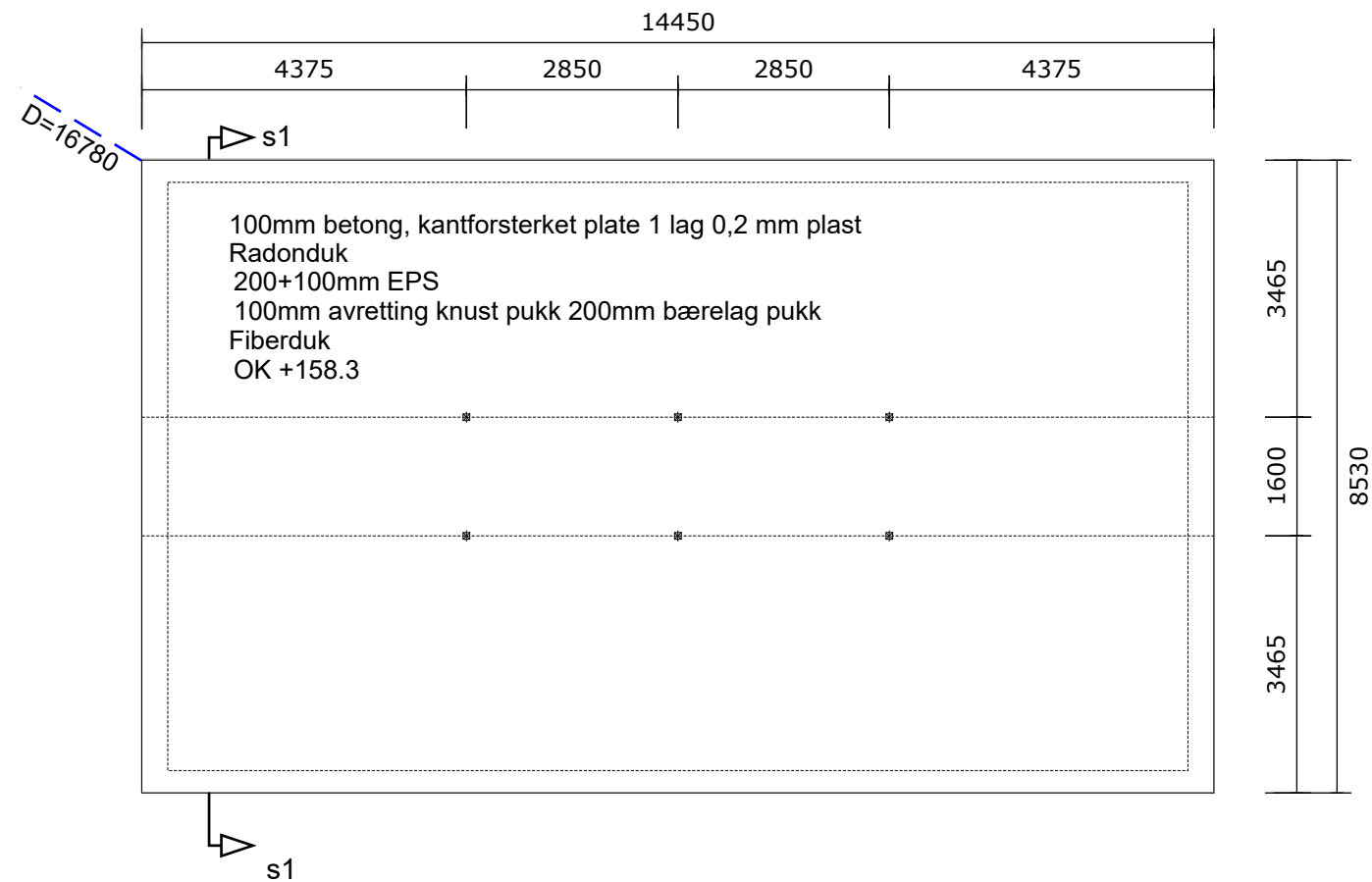
PAPIRSTØRRELSE:

A3

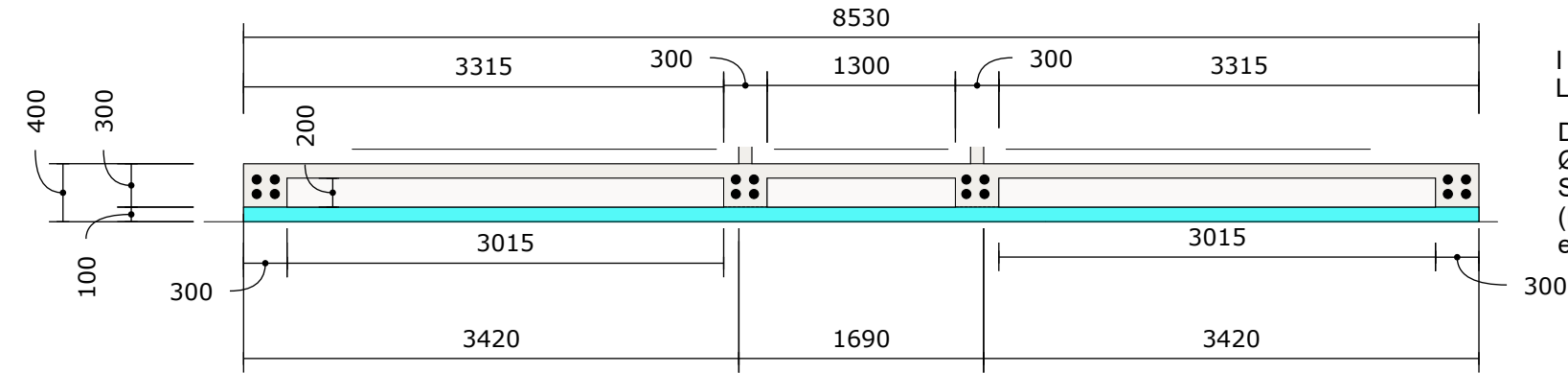
HIMMELRETNING:

N

TOPP SÅLE
SKALA 1:100

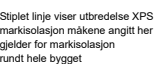


SNITT SÅLE - S1
SKALA 1:50



I YTTERVEGG, STØTTEVEGGER OG LANGS BÆREVEGGENE PÅ MIDTEN
LEGGES 4 STK 12mm STÅL

DET LEGGES 10cm + 20cm EPS 80 (10cm XPs 300 under bærende vegger)
ØVERSTE EPS LAG TILPASSES TIL FUNDAMENTET SOM STØPES
SOM EN DEL AV SÅLEN.
(Det legges også XPS 600mm utenfor sålen hvis terrenget er mindre
enn 1600mm høyt for å forhindre kuldebro inn til sålen)



1 Funda
1:100



(E-14)

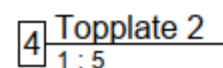
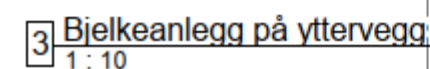
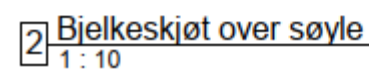
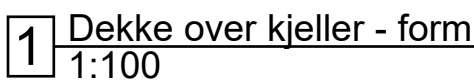
www.tegnebua.no
Gamle Hellvikvei 11
1459 NESODDEN
post@tegnebua.no

TILTAKSHAVER:
Emil Grøtte
Høgreina 354
7079 Flatåsen

TEGNET AV:
Jakob Bjøndal

DATO:
03.04.2026

PAPIRSTØRRELSE:
A3



TILTAKSADRESSE:
Ny enebolig
Anders Haarstads veg 4B
7072 Heimdal

TILTAKSHAVER:
Emil Grøtte
Høgreina 354
7079 Flatåsen

Gnr | Bnr | Snr
315 | 88 | 0 | 0

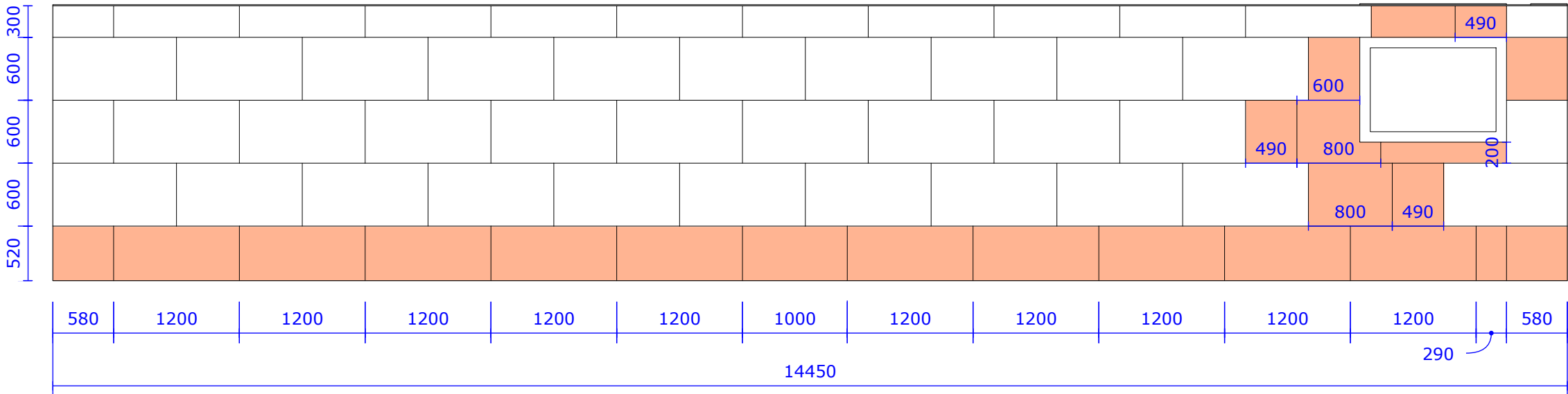
TEGNET AV:
Jakob Bjøndal

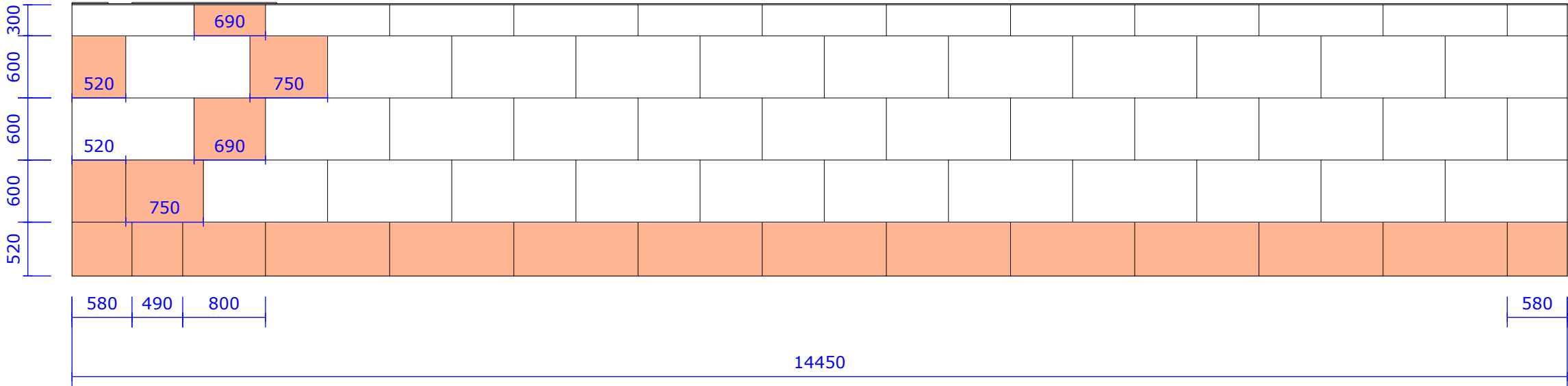
VERSJON:
1

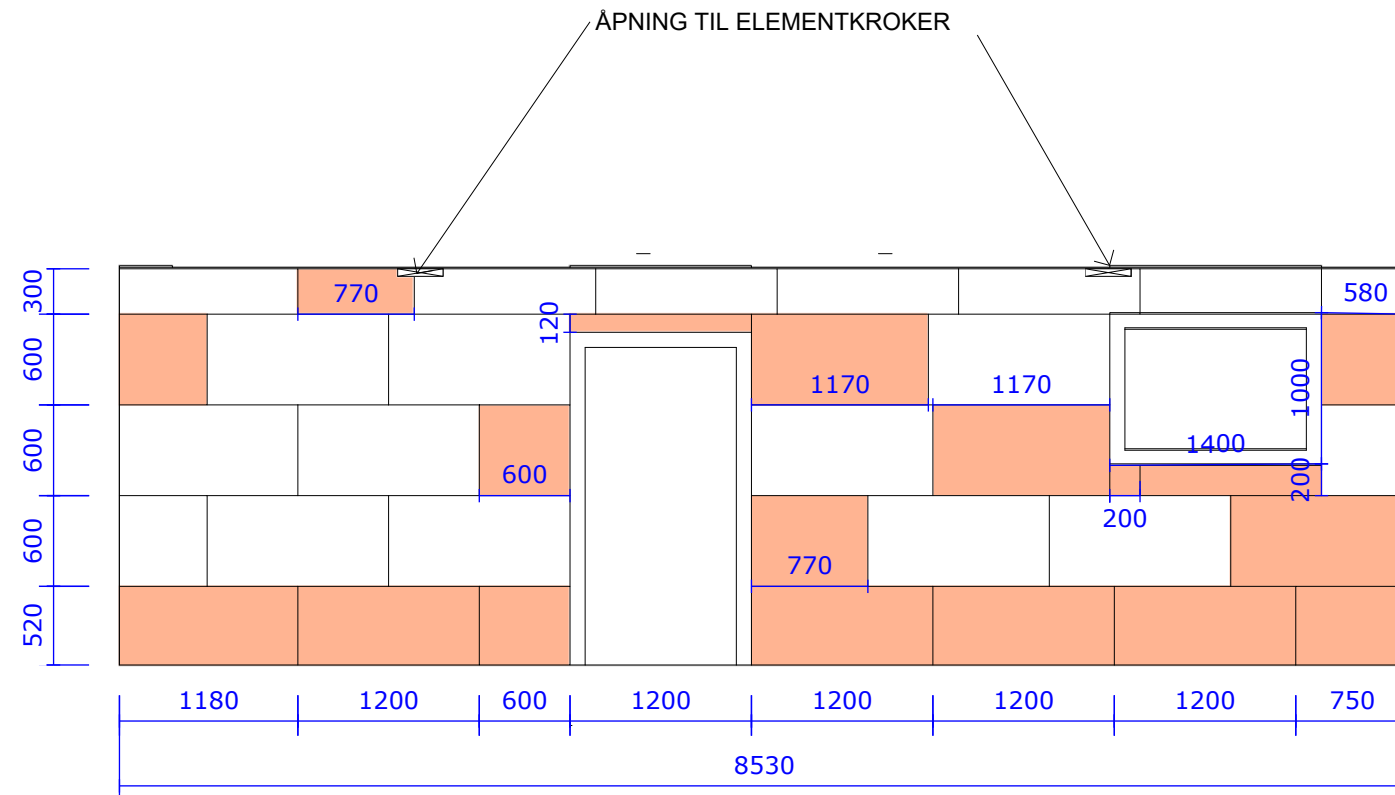
DATO:
03.04.2026

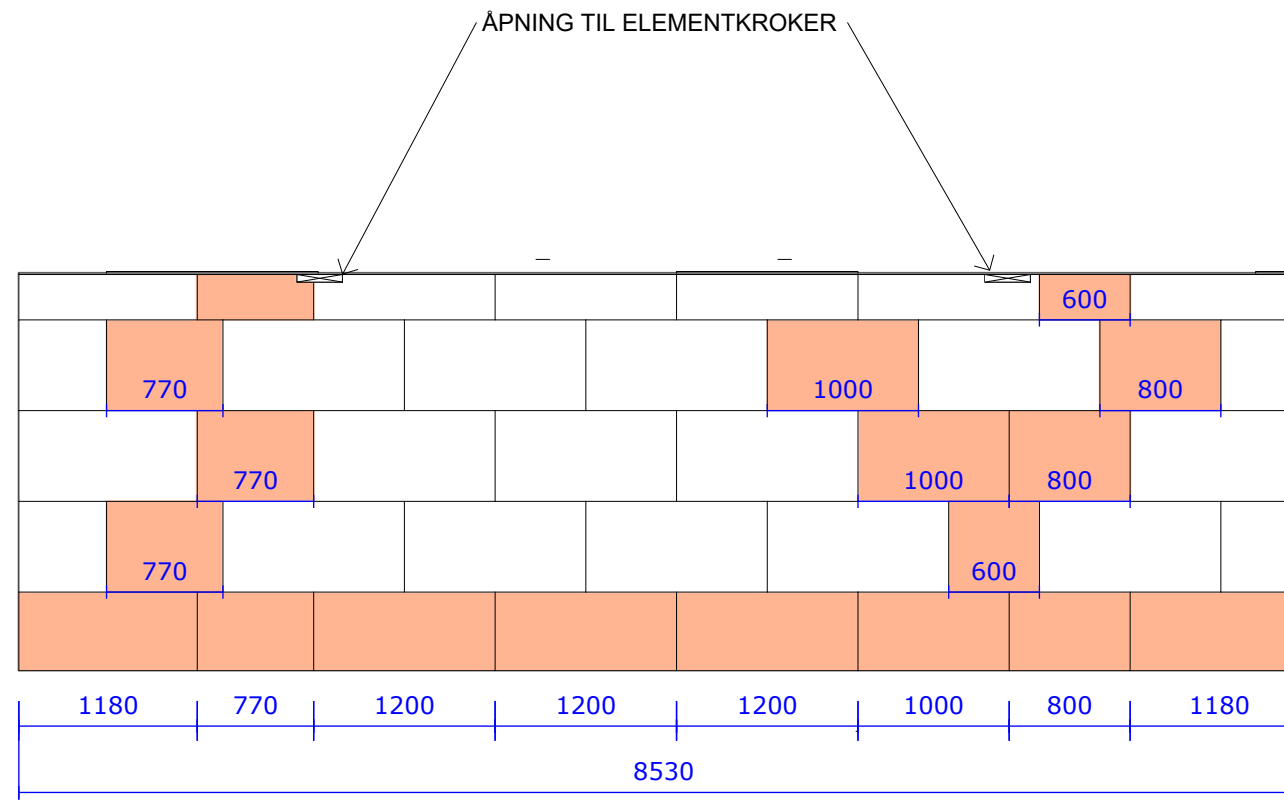
MÅL I:
mm

PAPIRSTØRRELSE:
A3









BJELKER OG SØYLER KJELLER ETG.

HEB 220 BJELKER:
4 stk 4375mm
4 stk 2850mm

HEB 100 SØYLER I INNEVEGGER:
6 stk 2400 mm

Søylene står på:
10 stk stålplate 380x380x13

STÅL ARMERING SØYLER YTTERVEGG:
Pr søyle:
-4 stk 16mm kamstål inne i KUB element (2350mm)
-4 stk 16mm kamstål i såle som stikker 1000mm opp
over sålen og 250mm ned i fundament (1250mm)

KONSEPTHUS AS
www.tegnebua.no
Gamle Hellvikvei 11
1459 NESODDEN
post@tegnebua.no

TILTAKSADRESSE:
Ny enebolig
Anders Haarstads veg 4B
7072 Heimdal

TILTAKSHAVER:
Emil Grøtte
Høgreina 354
7079 Flatåsen

Gnr | Bnr | Snr
315 | 88 | 0 | 0

TEGNET AV:
Jakob Bjøndal

VERSJON:
1

DATO:
03.04.2026

MÅL I:
mm

PAPIRSTØRRELSE:
A3

