

SITUASJONSKART

Utarbeidet dato: 19.05.2020

Målestokk: 1:1000

Gnr/Bnr: 28/100

Oppgitt areal: 3743 m²

Beregnet areal i DEK: 4197,7 m²

Ekvidistanse: 1 m

Adresse: Midtveien 71

Arealkilde: Målebrev

Nesodden kommune



Kartgrunnlaget er fra grunnkartlegging i 2018

Koordinatsystem: EUREF89, Høydereferanse NN2000

Vi tar forbehold om at det kan forekomme feil og mangler i kartet.

Eiendomsgrensene er av ulik kvalitet, se tegnforklaring

Vann- og avløpsledninger har antatt beliggenhet. Private ledninger og kabler må tiltakshaver selv skaffe informasjon om.

Viste ledninger må kontrolleres for høydeplassering og ledningsfunksjon på stedet.

Tegnforklaring:

- Planens begrensning
- Regulert formålsgrænse
- Grænse nøyaktighet ≤ 10 cm
- Grænse nøyaktighet ≤ 30 cm
- Grænse nøyaktighet < 200 cm
- Grænse nøyaktighet < 500 cm
- Grænse nøyaktighet ≥ 500 cm
- Omtvistet grænse

- Takflate bolig
- Takflate fritidshus
- Takflate annen bygning
- Godsjent byggetiltak

- Høydekurver
- Vannledning
- Spillvannsledning / felles avløpsledning
- Overvannsledning
- Drensledning

- Annet SEFRAK-bygg
- Meldepliktig i hht KML §25
- SEFRAK-revet/utgått

- Kulturminne
- Brønner

Planstatus for eiendommen:

Eiendommen ligger i uregulert område, kommuneplanen er gjeldende juridisk plan. NB! Det pågår arbeid med rullering av kommuneplanen.

I kommuneplanens arealdel 2014-2026 er eiendommen sonet til næringsbebyggelse.

Plan- og bygningslovens generelle bestemmelser samt veilovens byggegrenser er gjeldende. Se veiledning i byggesaker/delesaker: www.follokom.com.

Det henvises forøvrig til Nesodden kommunes nettsider: www.nesodden.kommune.no

Se under Priser for "Gebyrreglement for tjenester innenfor plan- bygg og delesaker, kart og oppmålingssaker, seksjoneringssaker og konsesjonssaker"

- Vedlegg:**
- Utsnitt av kommuneplan m/tegnforklaring og bestemmelser
 - Nabooppgave

Tiltaket tegnes inn i kartet nedenfor. Avstander til bygninger, eiendomsgrenser, senterlinje vei påføres kartet i samme målestokk. Dato og evt. adkomst tegnes inn.

Situasjonskartet er ugyldig dersom tekstdelen ikke medfølger!

Plankart dato: 18.05.2020 Sign. tiltakshaver/ansvarlig søker: *Ketil Halvorsen*



D2-Overvann - Flom

Nesodden kommune



Utarbeidet dato: 19.05.2020

Målestokk: 1:1000

Ekvidistanse: 1 m

Gnr/Bnr: 28/100

Adresse: Midtveien 71

Oppgitt areal: 3743 m²

Arealkilde: Målebrev

Beregnet areal i DEK: 4197,7 m²

Kartgrunnlaget er fra grunnkartlegging i 2018

Koordinatsystem: EUREF89, Høydereferanse NN2000

Vi tar forbehold om at det kan forekomme feil og mangler i kartet.

Eiendomsgrensene er av ulik kvalitet, se tegnforklaring

Vann- og avløpsledninger har antatt beliggenhet. Private ledninger og kabler må tiltakshaver selv skaffe informasjon om.

Viste ledninger må kontrolleres for høydeplassering og ledningsfunksjon på stedet.

Tegnforklaring:

- Planens begrensning
- Regulert formålsgrænse
- Grænse nøyaktighet ≤ 10 cm
- Grænse nøyaktighet ≤ 30 cm
- Grænse nøyaktighet < 200 cm
- Grænse nøyaktighet < 500 cm
- Grænse nøyaktighet ≥ 500 cm

Omtvistet grænse

Takflate bolig

Takflate fritidshus

Takflate annen bygning

Godsjent byggetiltak

Høydekurver

Vannledning

Spillvannsledning / felles avløpsledning

Overvannsledning

Drensledning

▲ Annet SEFRAK-bygg ▲ Meldepliktig i hht KML §25 ▲ SEFRAK-revet/utgått

K Kulturminne ■ Brønner

Planstatus for eiendommen:

Eiendommen ligger i uregulert område, kommuneplanen er gjeldende juridisk plan. NB! Det pågår arbeid med rullering av kommuneplanen.

I kommuneplanens arealdel 2014-2026 er eiendommen sonet til næringsbebyggelse.

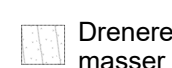
Plan- og bygningslovens generelle bestemmelser samt veilovens byggegrenser er gjeldende. Se veiledning i byggesaker/delesaker: www.follokom.com.

Det henvises forøvrig til Nesodden kommunes nettsider: www.nesodden.kommune.no

Se under Priser for "Gebyrreglement for tjenester innenfor plan- bygg og delesaker, kart og oppmålingssaker, seksjoneringssaker og konsesjonssaker"

Vedlegg: - Utsnitt av kommuneplan m/tegnforklaring og bestemmelser
- Nabooppgave

LOD TILTAK FOR OVERVANN OG INFILTRASJON:



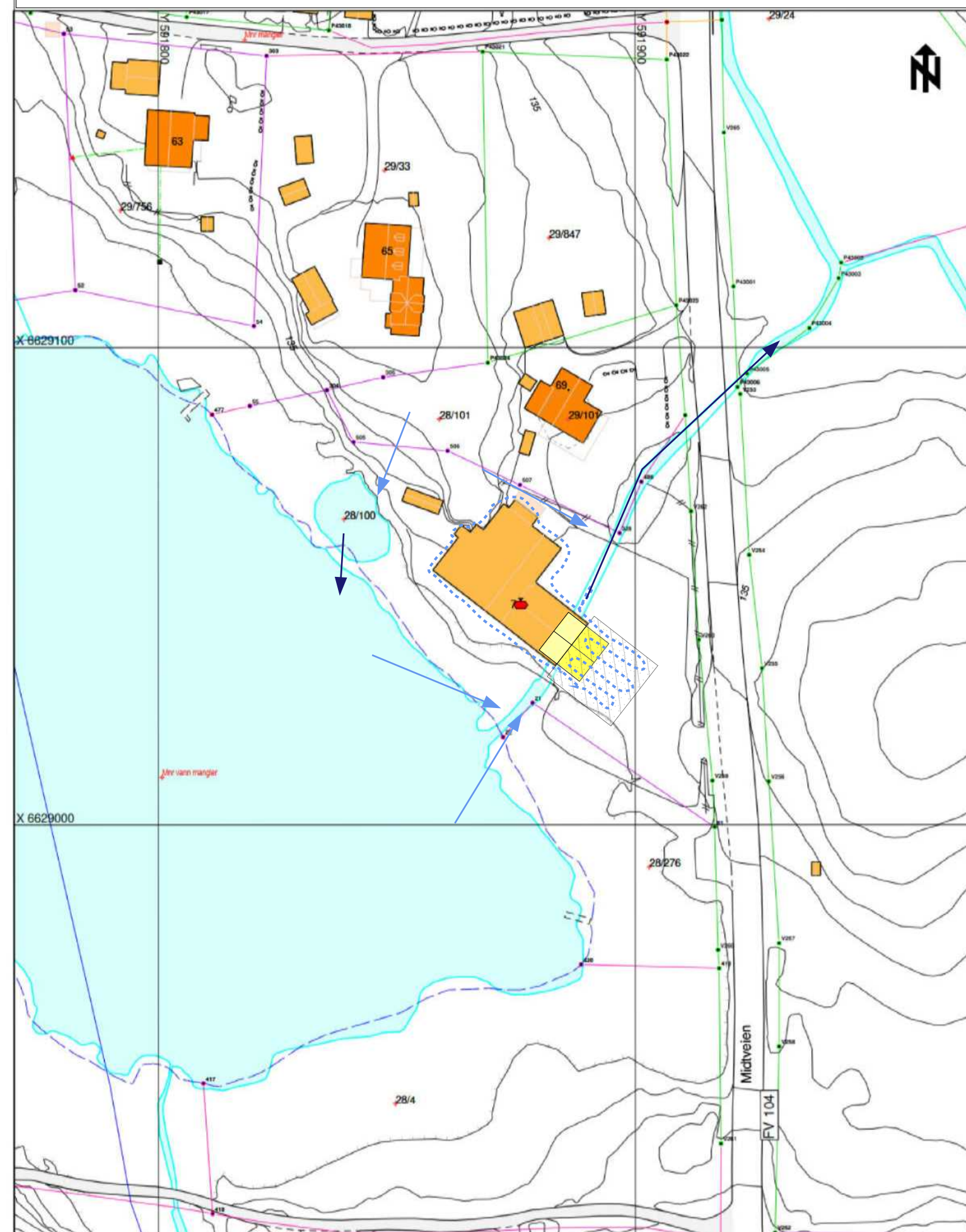
Drenerende masser

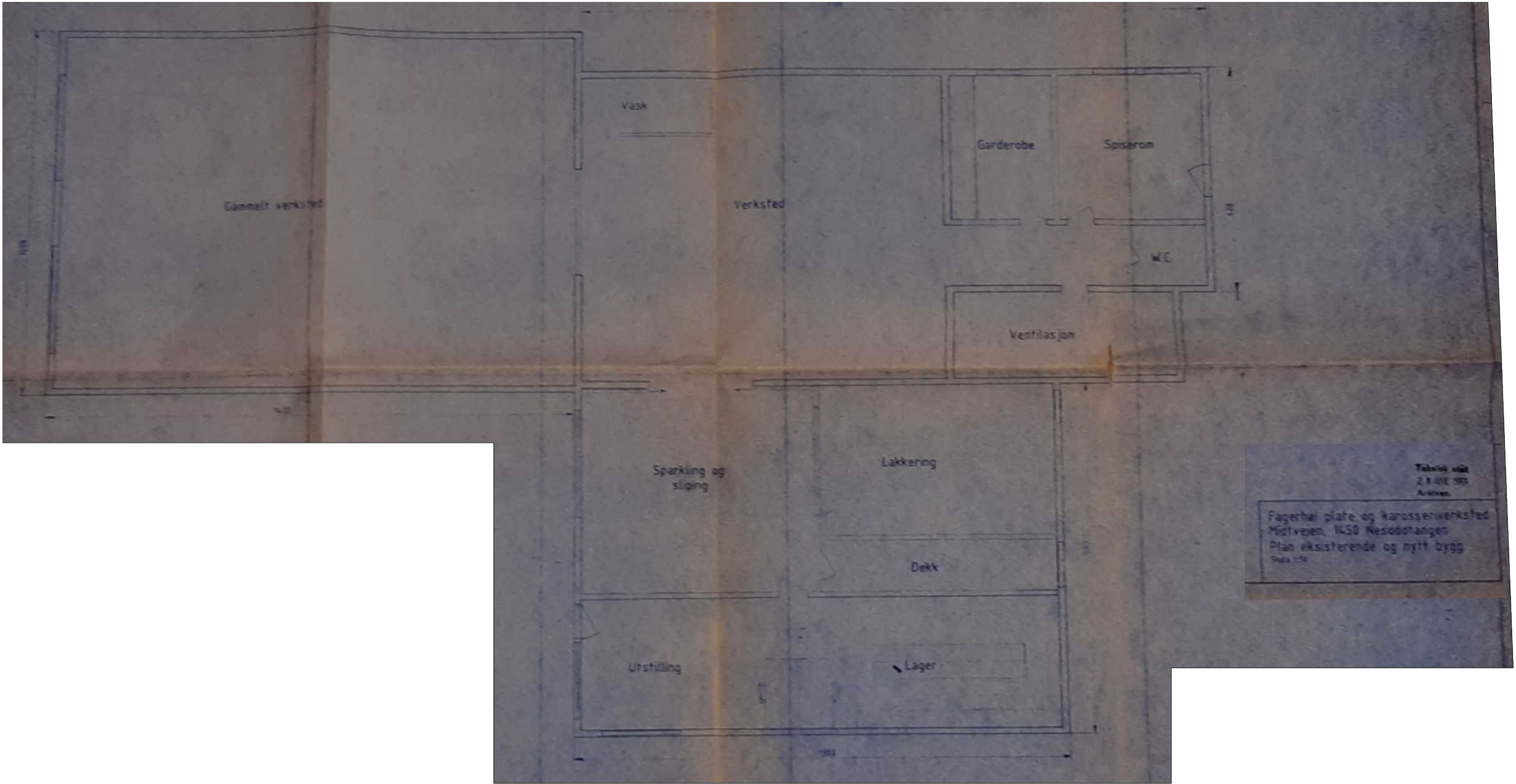
→ Naturlig flomvei inn på eiendom

--- Drensledning/Infiltrasjonsledning

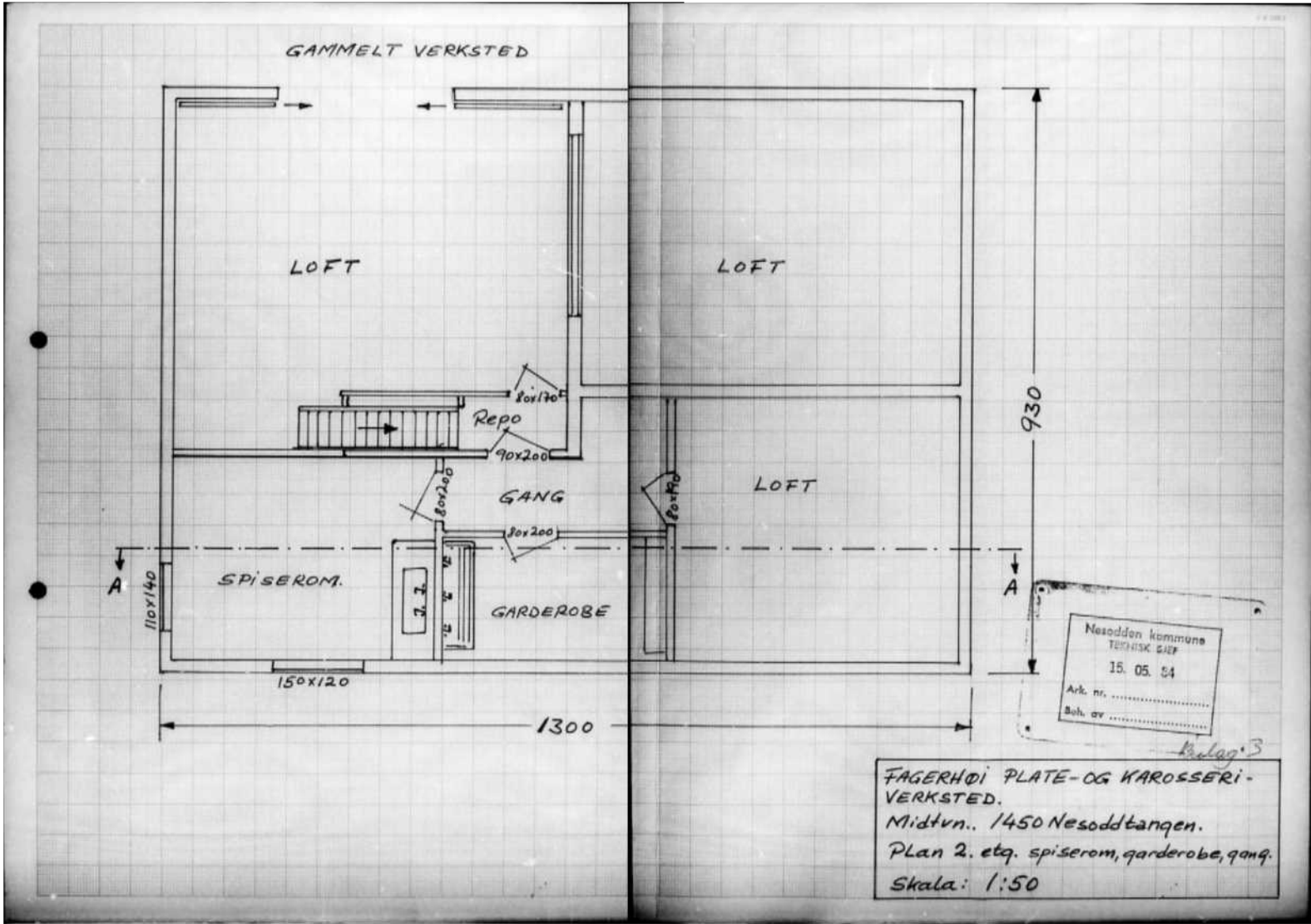
→ Naturlig flomvei ut av eiendom

Ikke permeable overflater: 253,8 kvm
Permeable overflater: 1712,0 kvm
% Permeable overflater: 87,1%

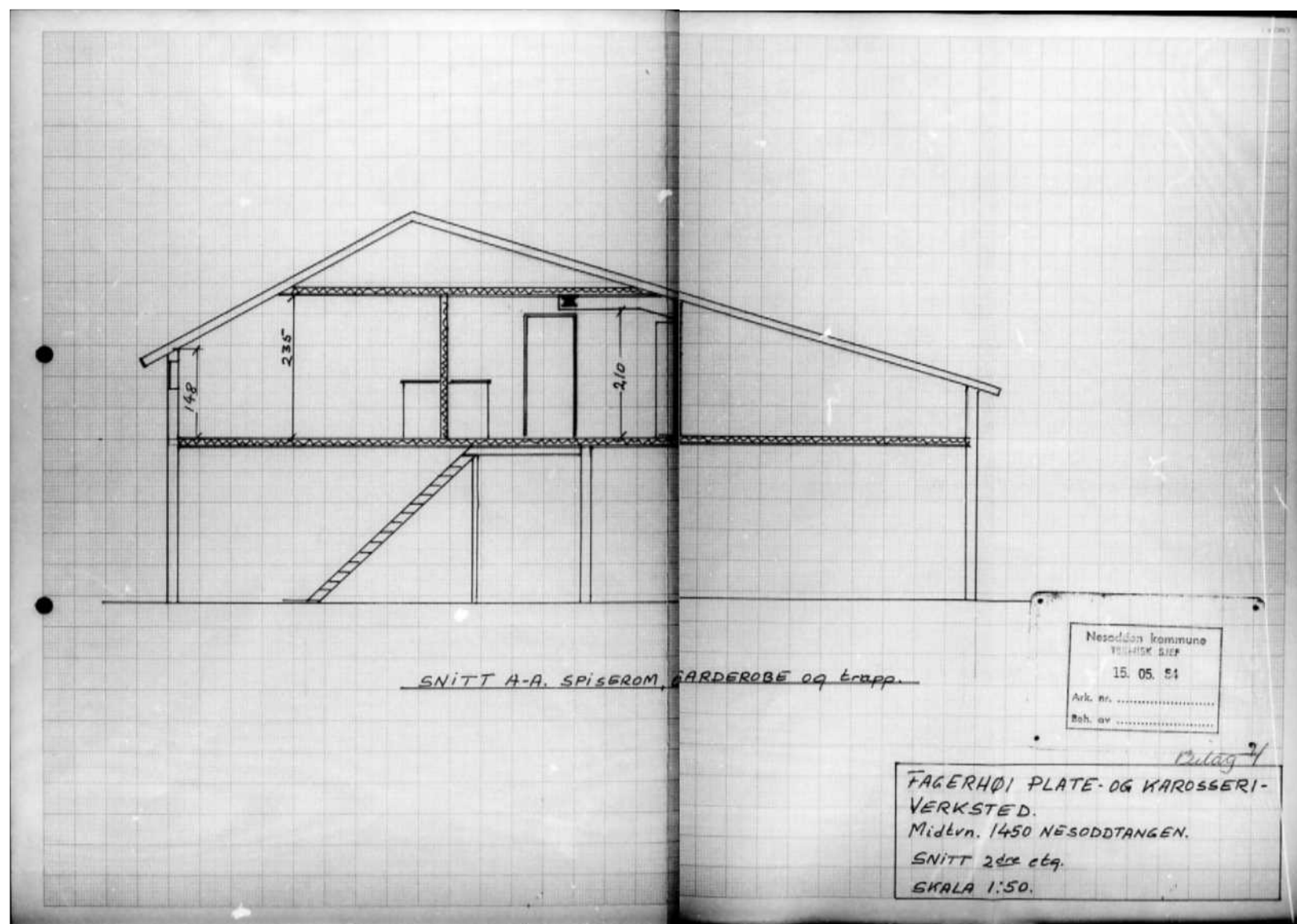


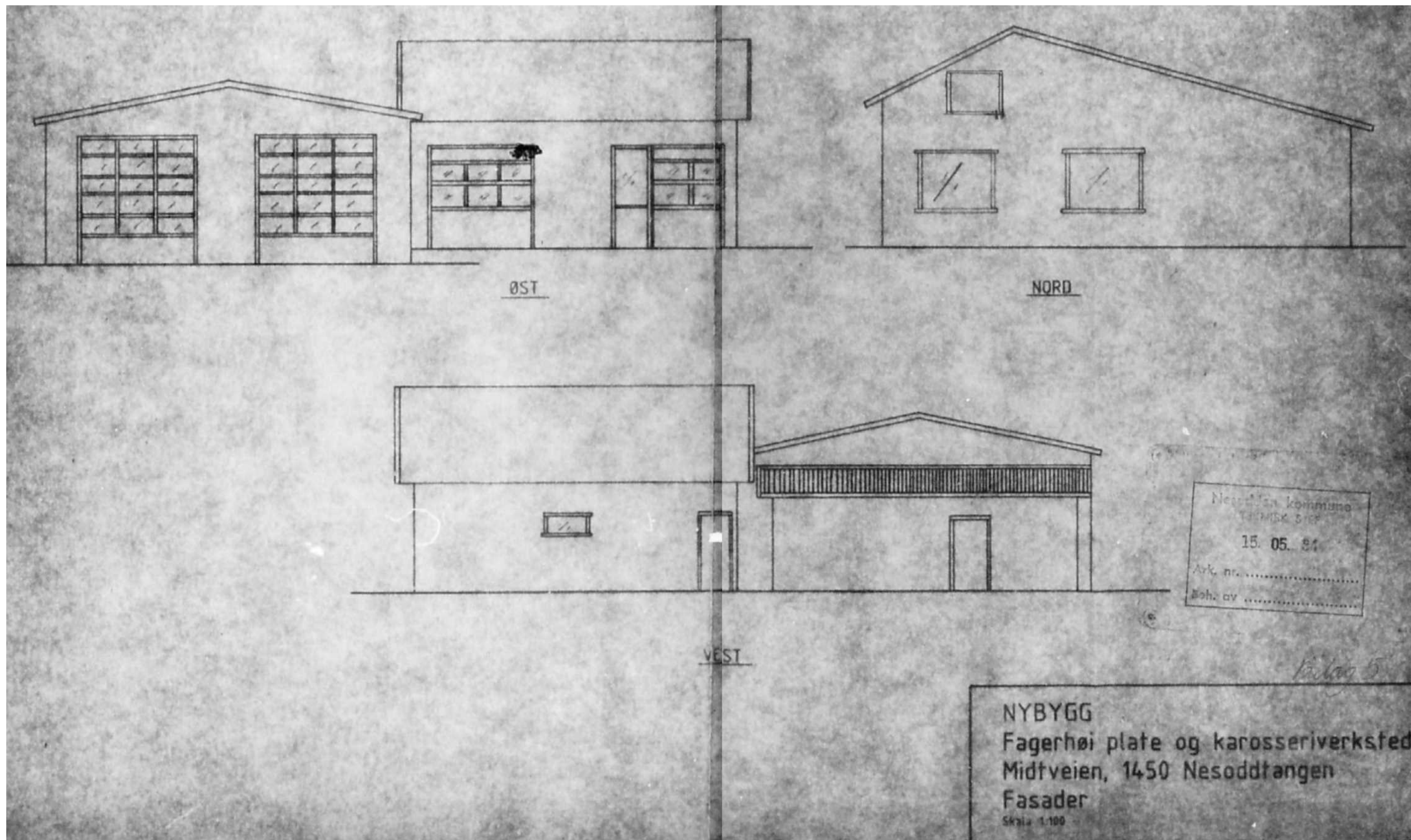


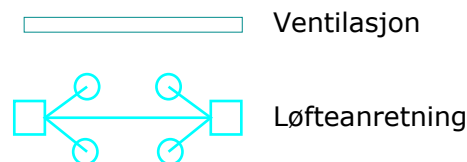
Godkjent endring i 1984 av 2. etg til spiserom, garderober



SNITT FRA 1984



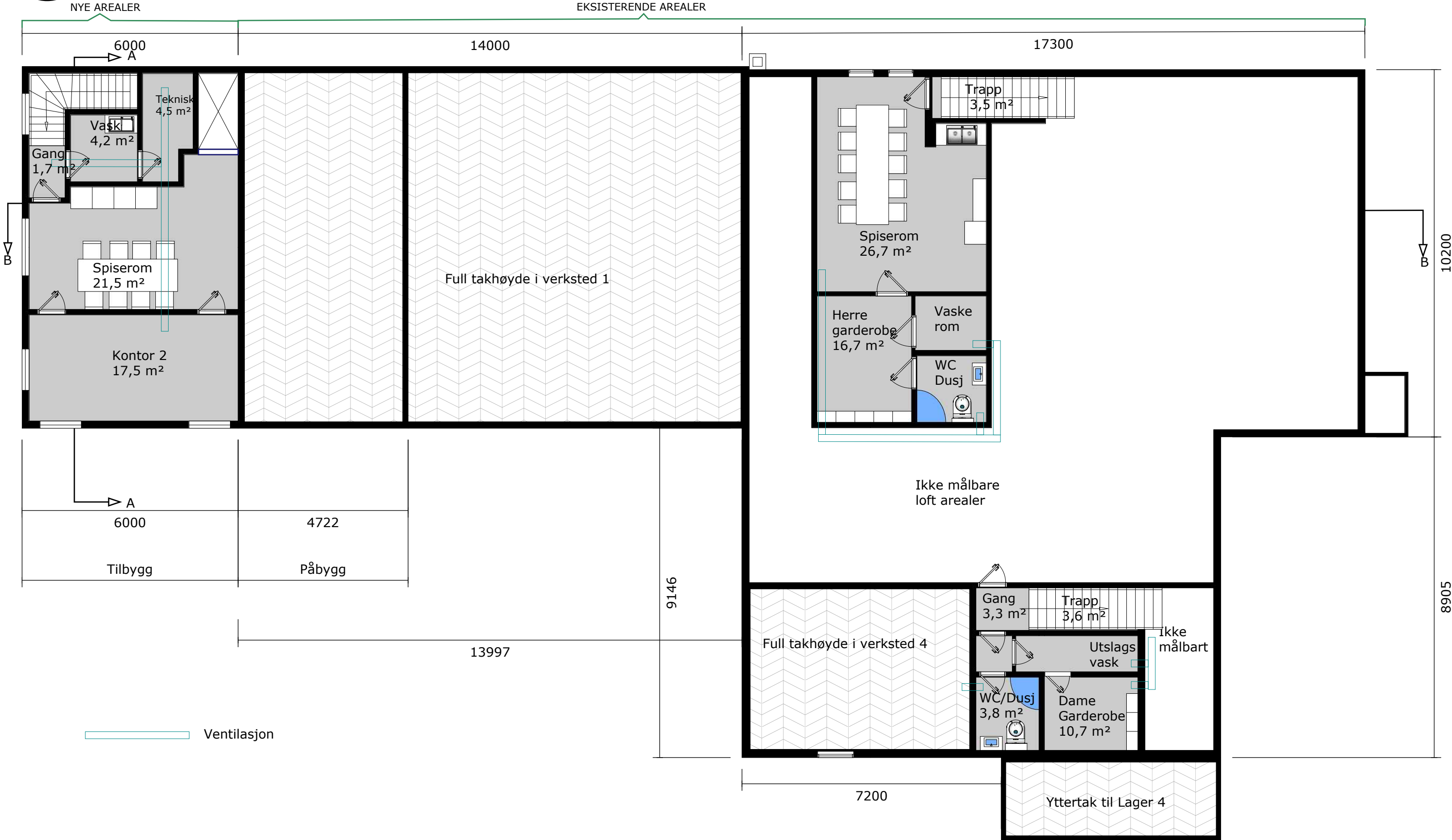




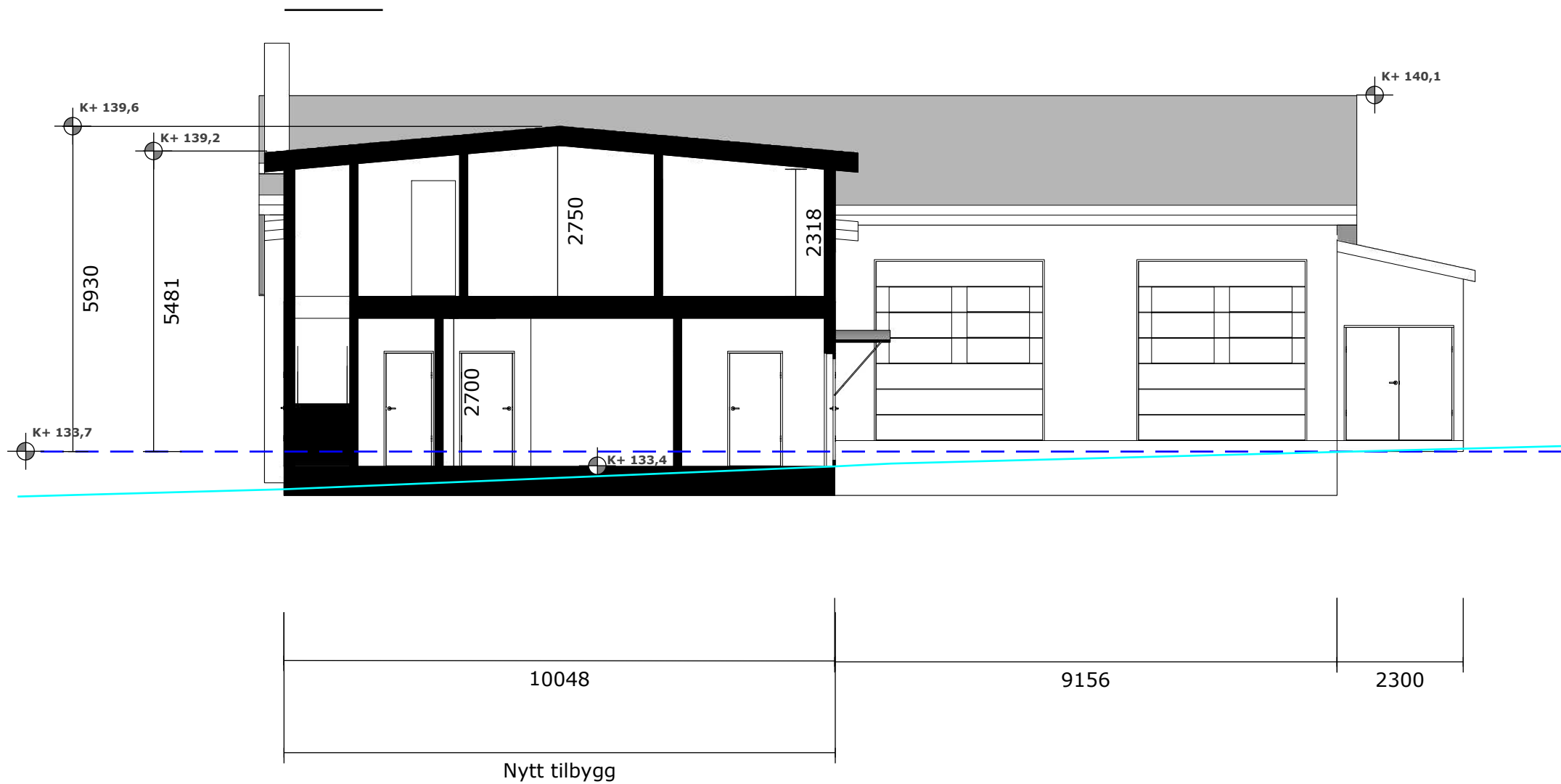
E-6

PLAN 2 -Nytt

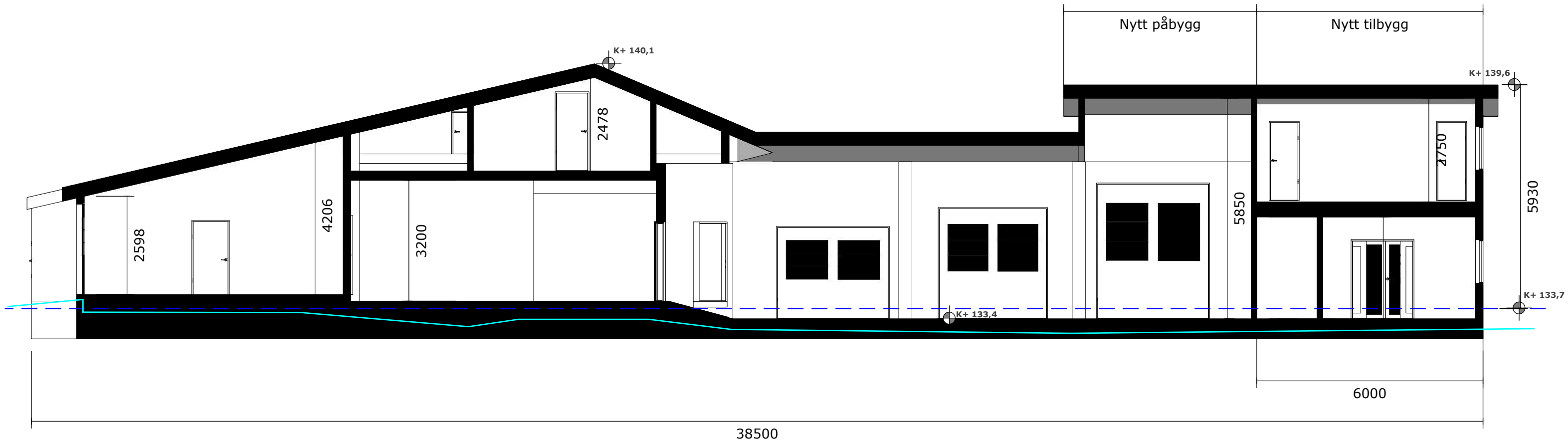
SKALA 1:100



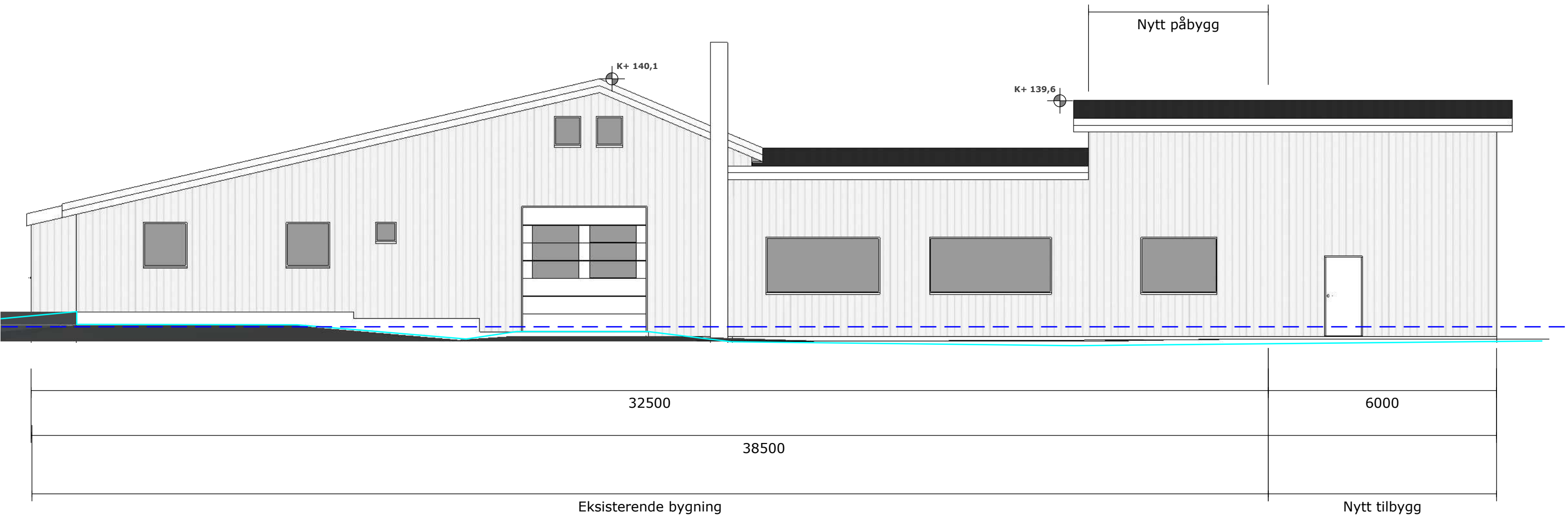
- Gjennomsnittlig terreng
- Eksisterende terreng er det samme som nytt terreng



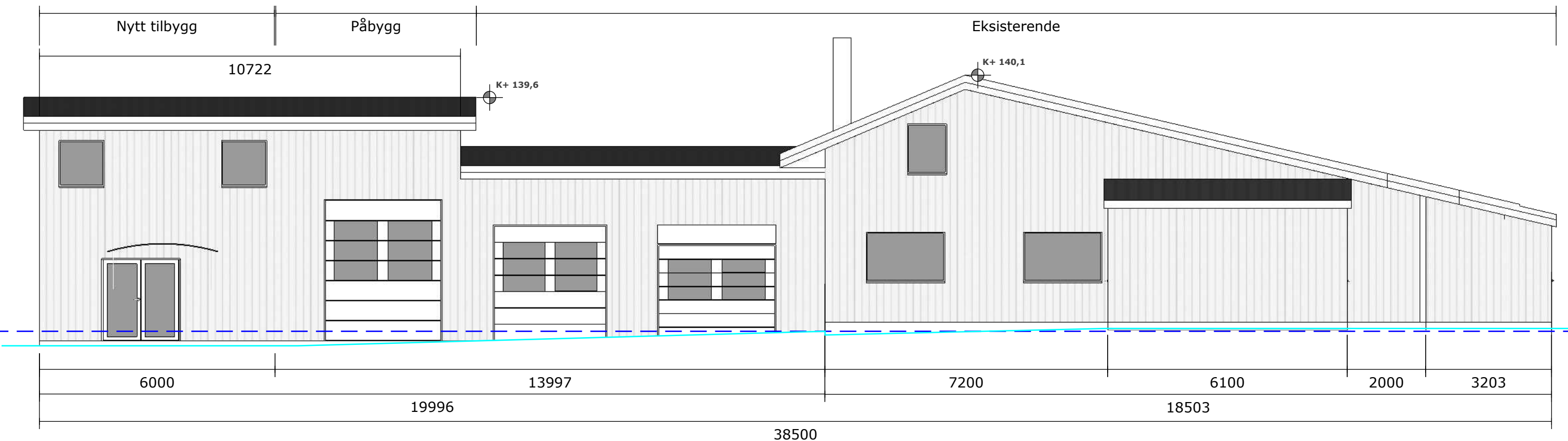
--- Gjenomsnittlig terreng
— Eksisterende terreng er det samme som nytt terreng



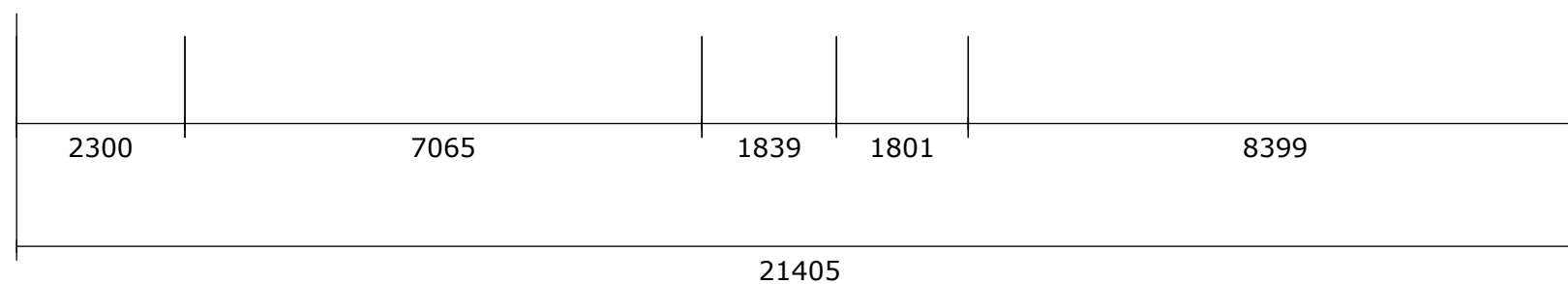
--- Gjennomsnittlig terreng
Eksisterende terreng er det samme som nytt terreng



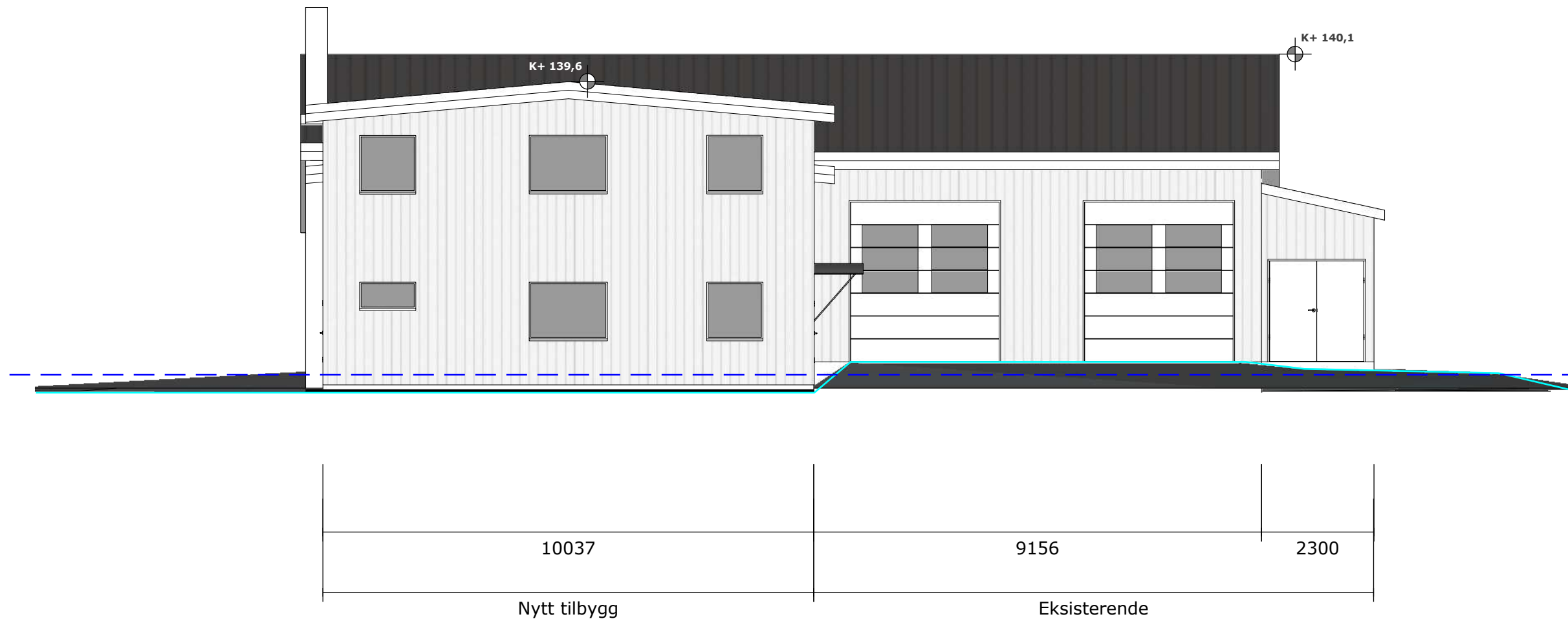
- Gjennomsnittlig terreng
- Eksisterende terreng er det samme som nytt terreng

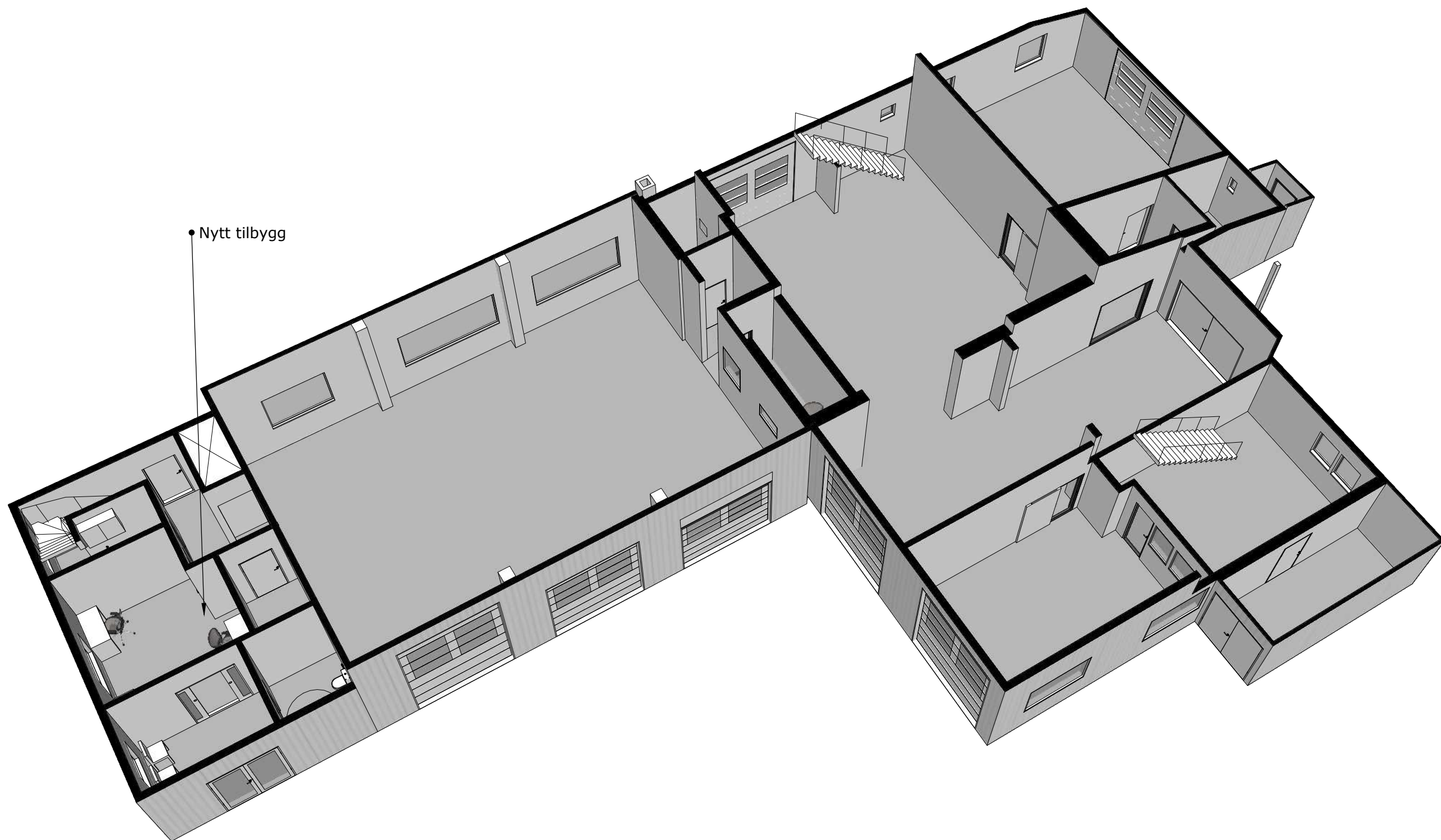


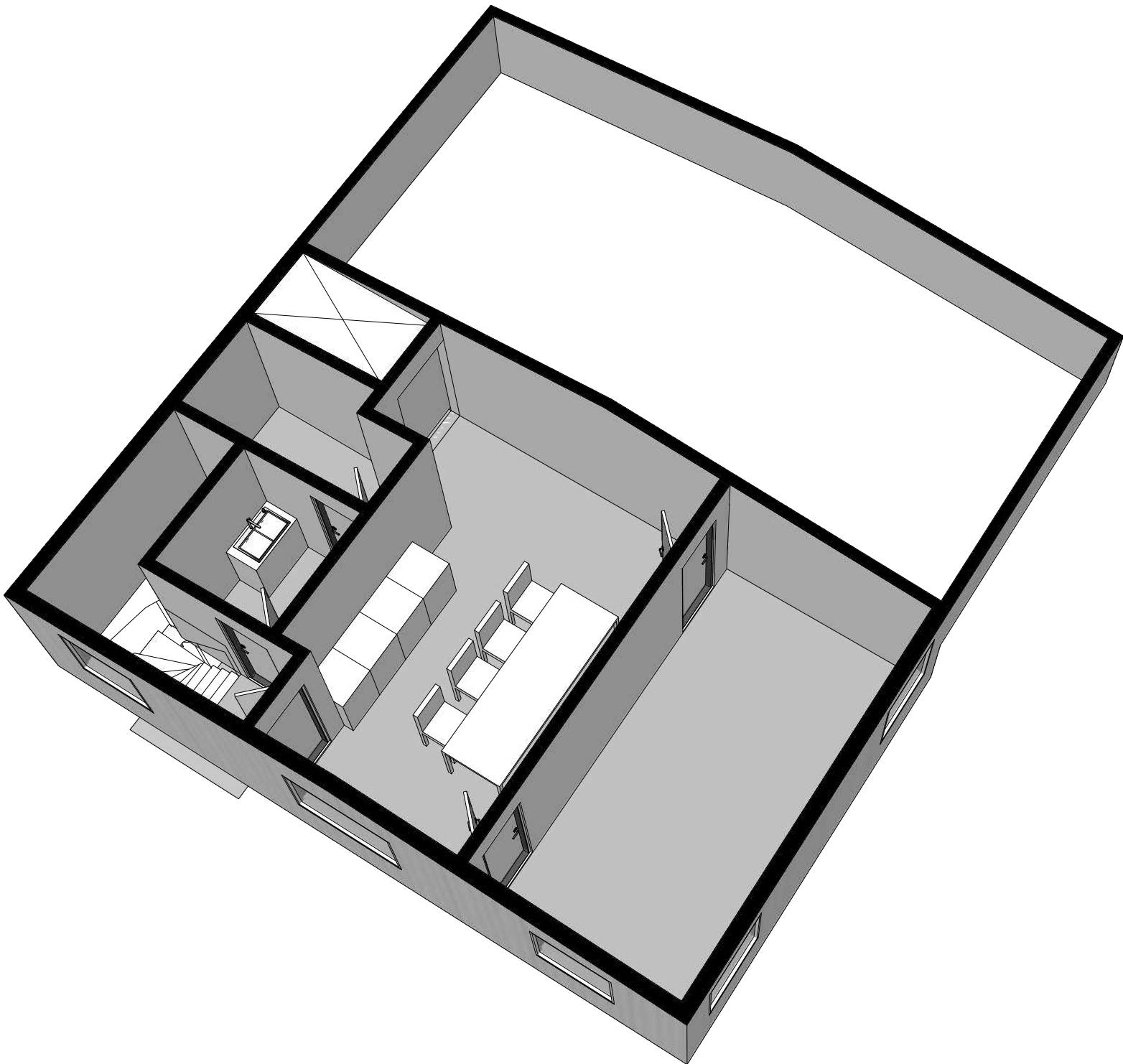
- Gjennomsnittlig terreng
- Eksisterende terreng er det samme som nytt terreng

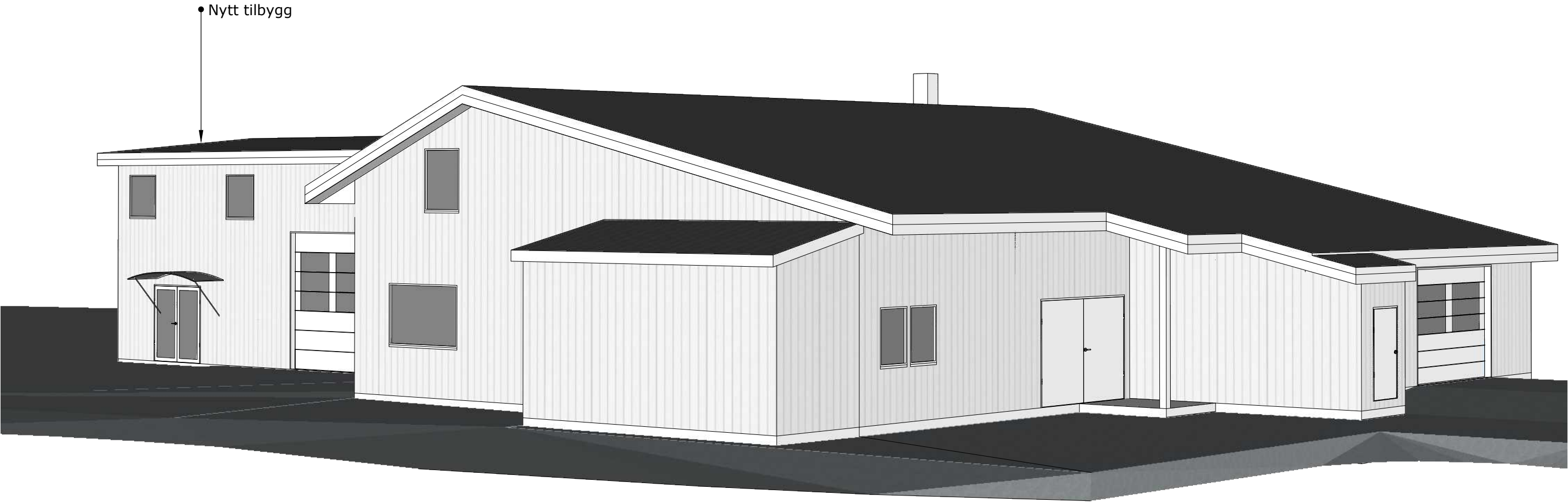


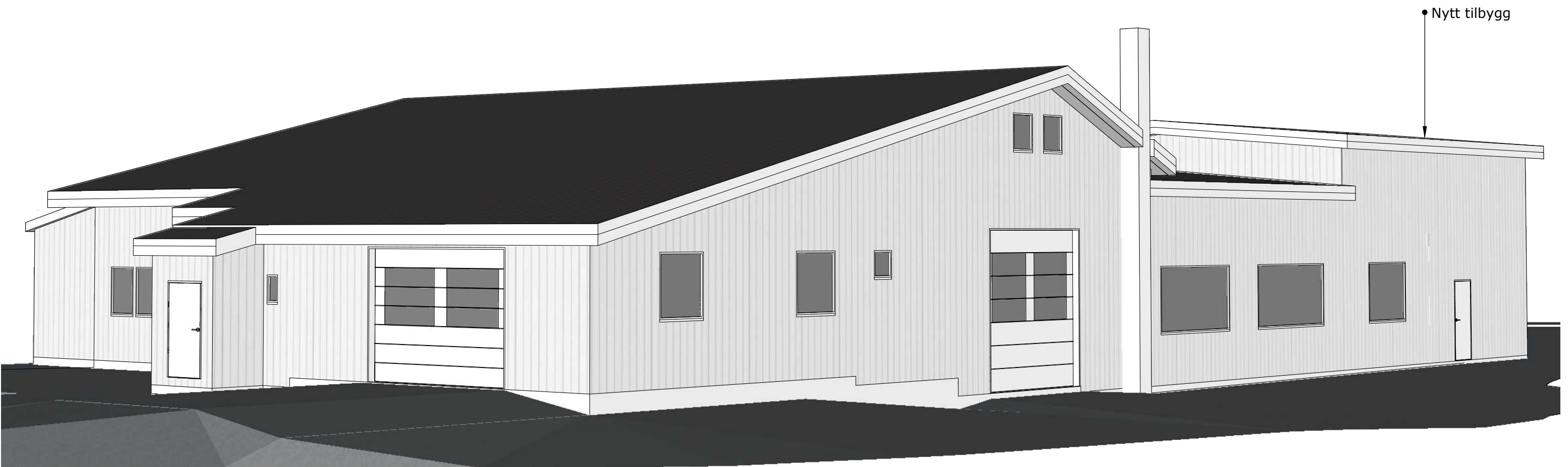
- Gjenomsnittlig terreng
- Eksisterende terreng er det samme som nytt terreng











Nytt tilbygg



