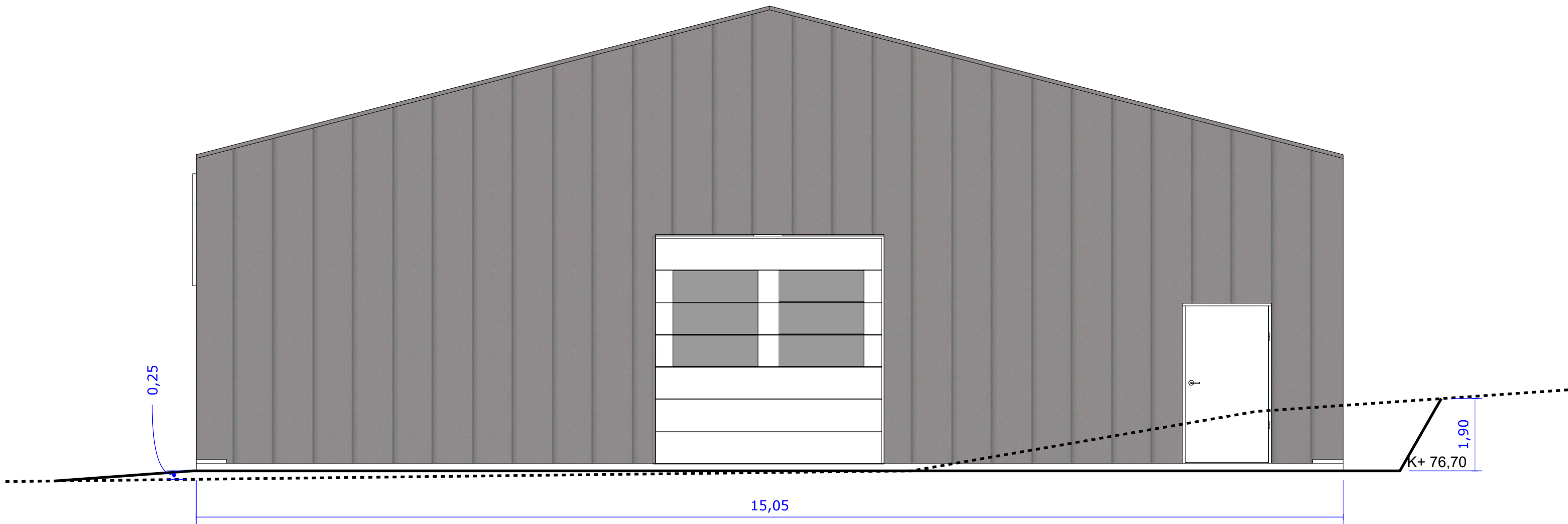
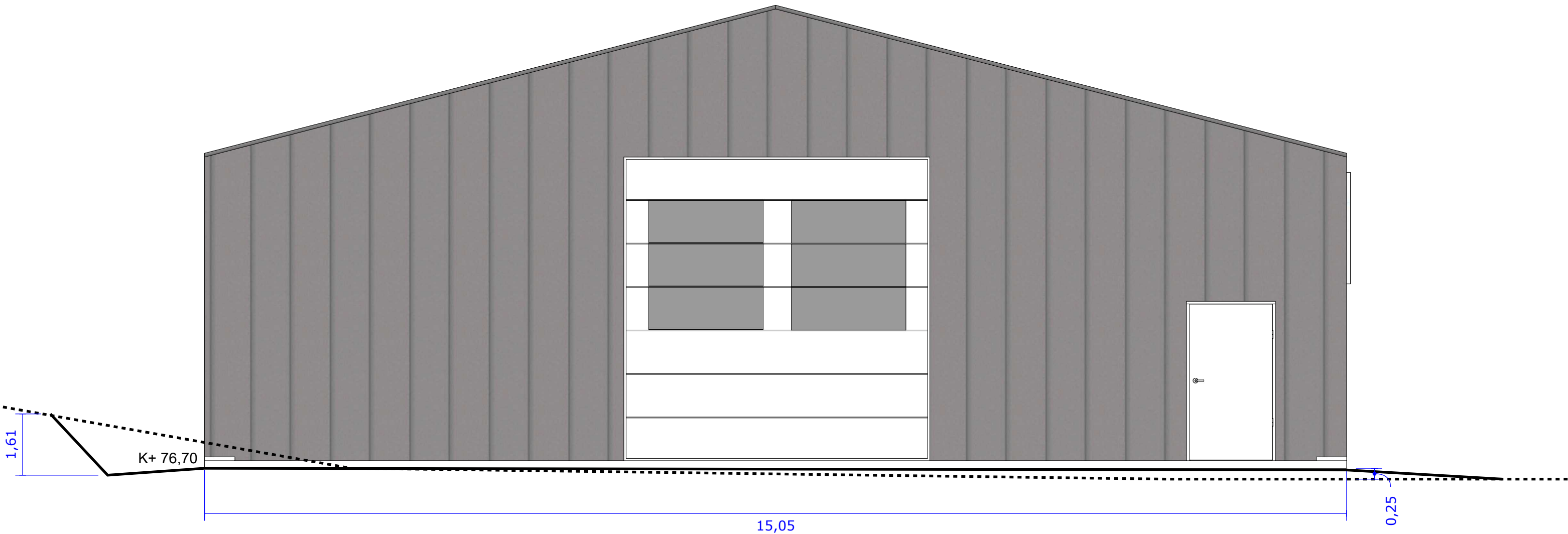




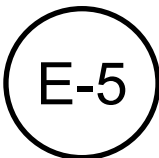




----- EKSISTERENDE TERRENG
——— NYTT TERRENG

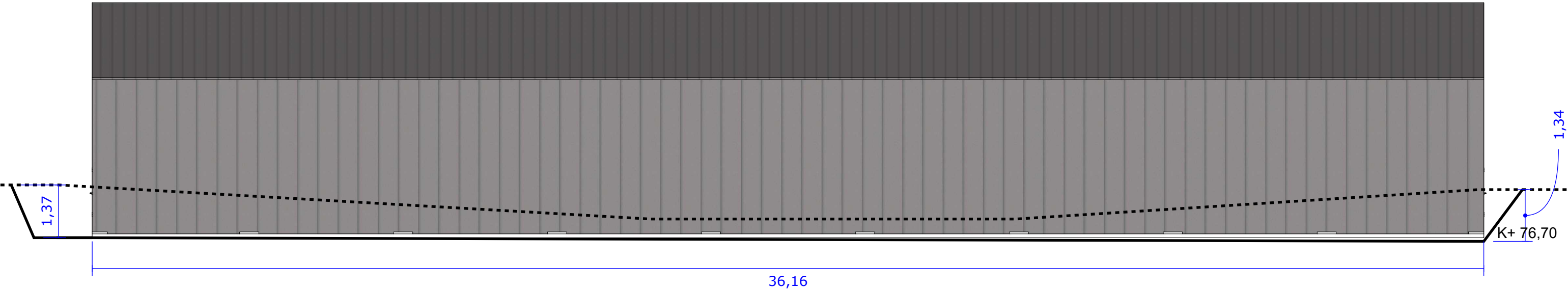


..... EKSISTERENDE TERRENG
———— NYTT TERRENG



FASADE ØST

SKALA 1:100



----- EKSISTERENDE TERRENG
————— NYTT TERRENG

TILTAKSHAVER:
Myklerudveien 35 AS
Myklerudveien 35
1454 Fagerstrand

TILTAKSADRESSE:
Nytt lager til Kiwanis Nesodden
Myklerudveien 35
1454 Fagerstrand

Gnr | Bnr | Snr
23 | 19 | 0 | 0

MÅL I:
m

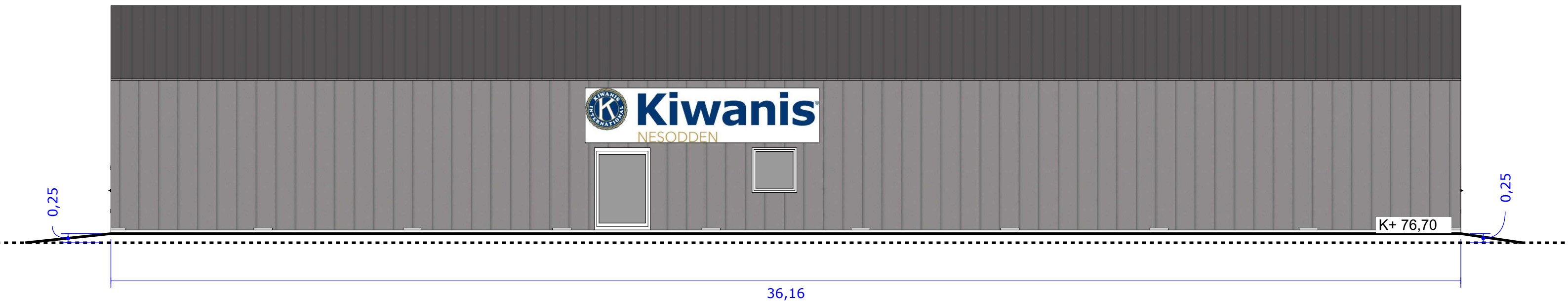
PAPIRSTØRRELSE:
A3

Dato:
12.12.2024

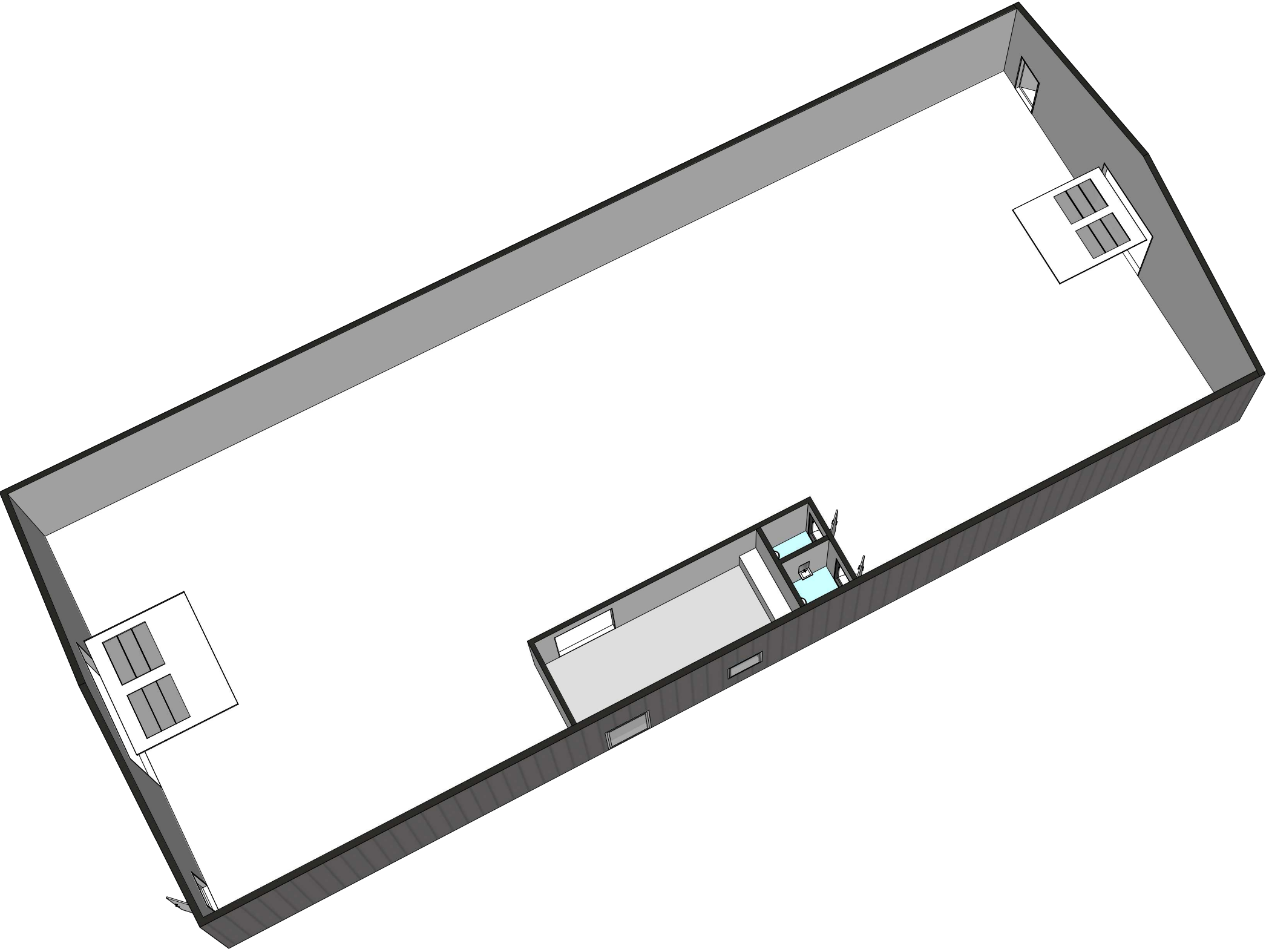
VERSJON:
2

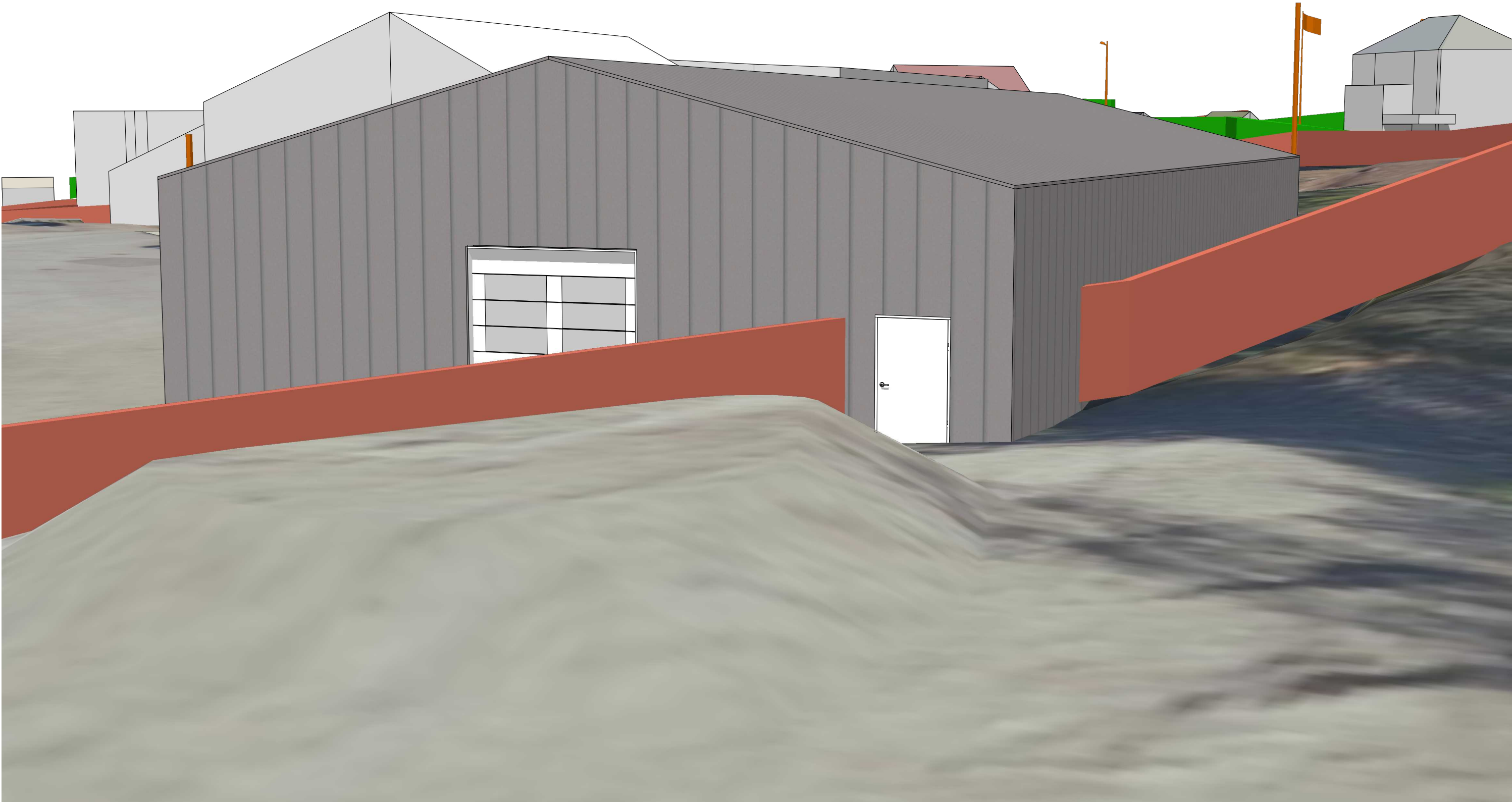
TEGNET AV:
Kjetil Halvorsen

KONSEPTHUS AS
www.tegnebua.no
Gamle Hellvikvei 11
1459 NESODDEN
post@tegnebua.no



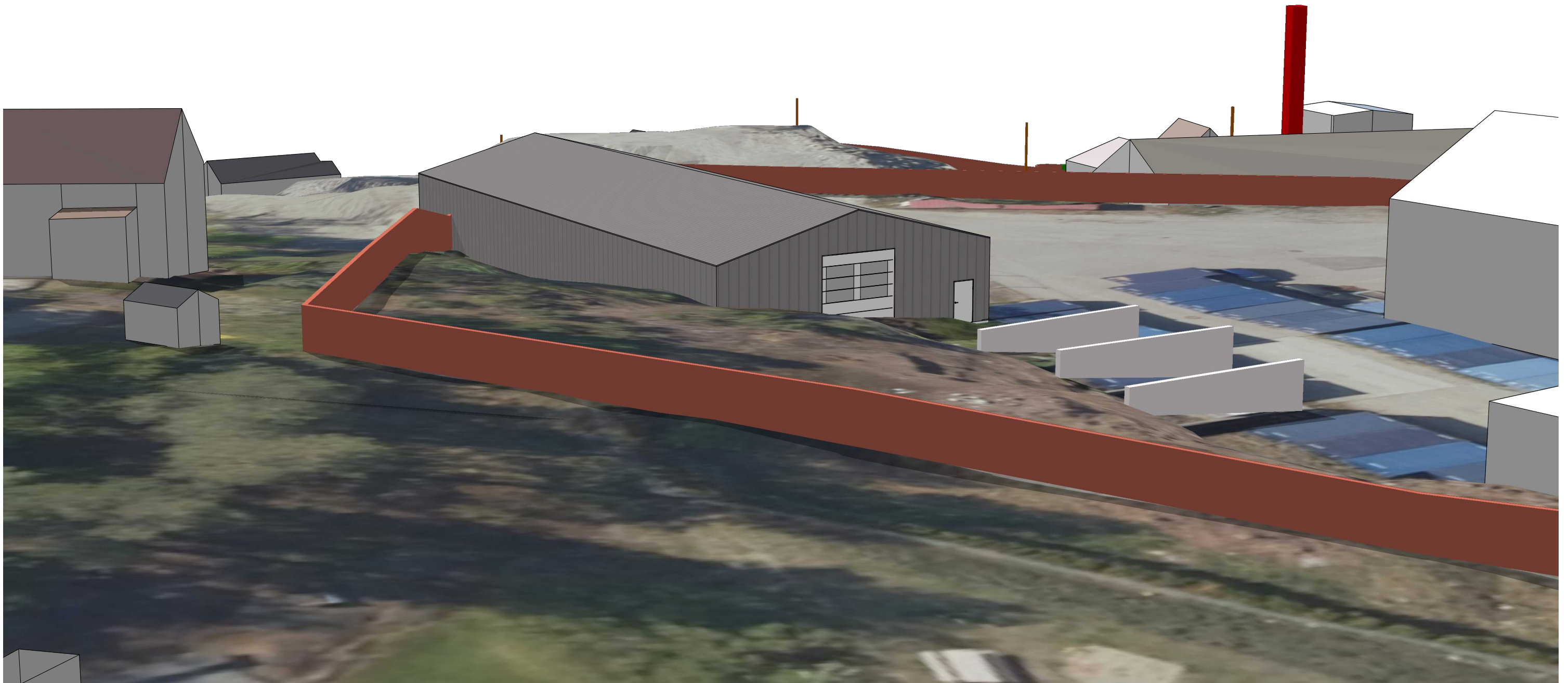
----- EKSISTERENDE TERRENG
——— NYTT TERRENG













Nesoden kommune

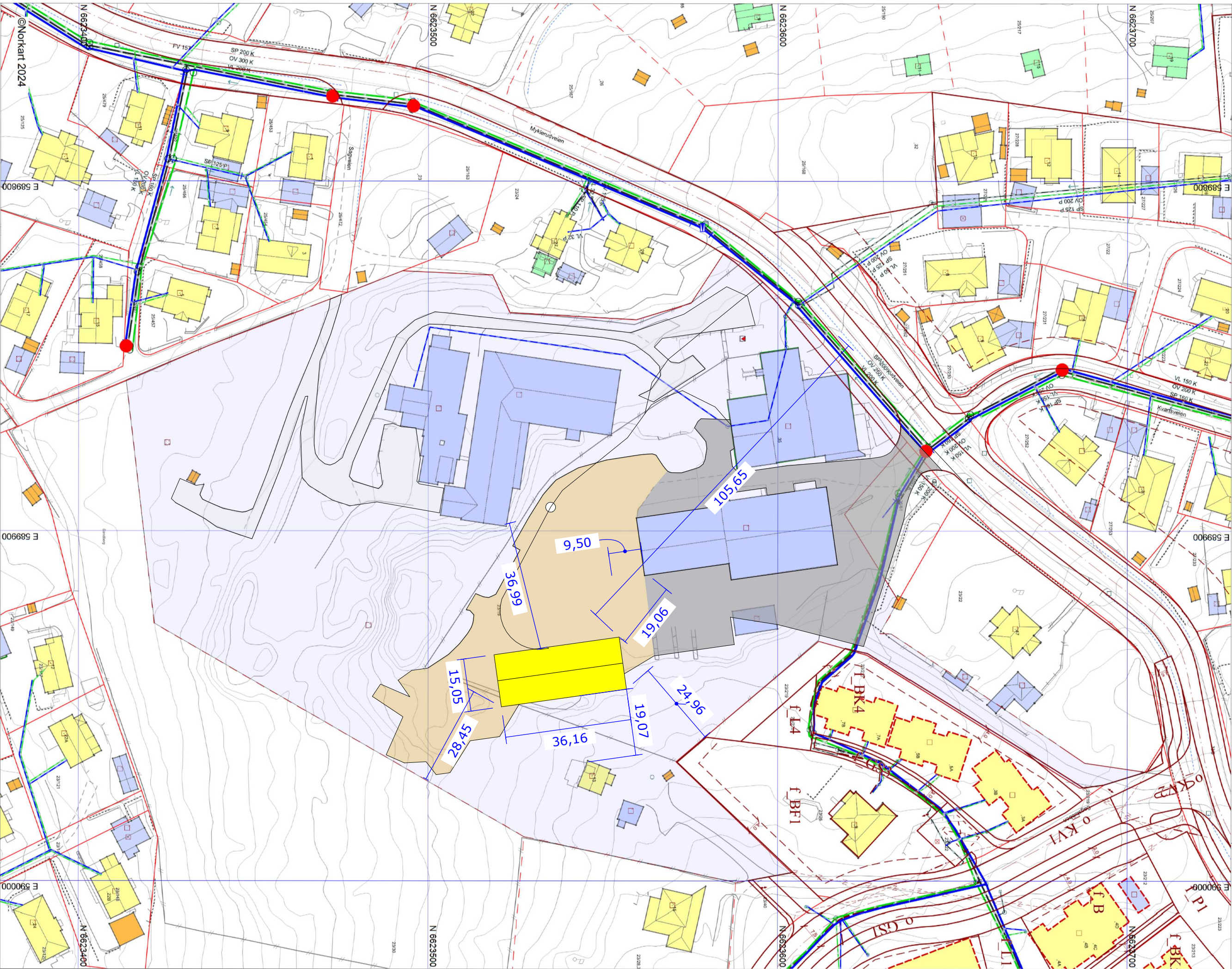
Eiendom: 23/19
Adresse: Sagstubbøen 13

Utskriftsdato: 07.08.2024
Målestokk: 1:1000

D1 SITUASJONSPLAN
DATO: 29.08.2024
Tegnet av: Kjetil Halvorsen
Firma: Konsepthus AS



UTM-32



1) Det tas forbehold om feil i kartgrunnlaget
2) Ved utskrift fra PDF-fil kan målestokken bli unøyaktig

Tegnforklaring

Gatenavn	
Abc	Adressenummer
Ahr	Gårds- og bruksnummer
Adresser	Adresspunkt
Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsa	
	Godkj. Nybygg
	Godkj. Bygningsending
VEG	
	Annet vegareal
	Avgrensning mot annet vegareal
	Gang/Sykkelveg
	Vegdekkkart
	Kjørebanekart
	Gangfeltavgrensing
	Vegskuldekart
	Veg
Matrikkel Bygning	
	Bygning, Boligbygg
	Bygning, Boligbygg
	Bygning, Boligbygg
	Bygning, Fritidsbygg
	Bygning, Andre bygg
	Bygning, Andre bygg
	Bygning, Andre bygg
	Bygning, Andre bygg
	Bygning, Andre bygg
	Bygning, Tatt i bruk (i matrikkelen)
	Bygning, Tatt i bruk (i GAB)
	Bygning, uten Bygningspunkt
	Bygningsavgrensning av tiltak
Høydeinformasjon	
	Høydekurve 5m
	Høydekurve 1m
Bygninger	
	Bygningsdelelinje
	Tak sprang Bunn
	Takriss
	Tak overbygg
	Tak overbygg kant
	Trapp inntil bygg, kant
	Veranda
	Bygningslinje
	Tak sprang
	Mønelinje
	Bygningsbru
Innsjøer og vassdrag	
	Veggrøft åpen
Administrativ inndeling	
	Fylkesgrense
	Kommunegrense
Annen naturinformasjon	
	Hekk
Bygninger	
	Bygningsdelelinje
	Tak sprang Bunn
	Bygning punkt
	Tak kant
	Tak overbygg kant
	Trapp inntil bygg, kant
	Veranda
	Bygningslinje
	Tak sprang
	Mønelinje
	Bygningsbru
	Bygningsavgrensning på tiltak
	Vegg frittstående
Bygningsmessige anlegg	
	Annet gjerde
	Steingjerde
	Flaggstang
	Trapp
	Frittstående mur
	Lodrett forstøtningsmur
	Pipe
Eiendomsinformasjon	
	Eiendomsgrense
	Eiendomsgrense, usikker
	Leidningsnett Vann og avløp - i drift
	Brannventil
	Fiberledning
Reguleringsplan PBL 2008	
	Sikringsonegrense
	Sikringsone - Frisikt
Felles for reguleringsplan PBL 1985 o.	
	Formålsgrense
	Eiendomsgrense som skal oppheves
	Byggegrense
	Bebyggelse som inngår i planen
	Bebyggelse som forutsettes fjernet
	Regulert senterlinje
	Frisiktslinje
	Regulert kantkjørebane
	Regulert fotgjengefelt
	Avkjørsel

Tegnforklaring

Eiendom detaljert

ADRESSE

▲ Adressepunkt Matrikkel

BYGG

- FA - Ferdigattest | MB - Midlertidig brukstillatelse | MF - Meldingssak tiltak fullført | TB - Tatt i bruk
FA - Ferdigattest | MB - Midlertidig brukstillatelse | MF - Meldingssak tiltak fullført | TB - Tatt i bruk
FA - Ferdigattest | MB - Midlertidig brukstillatelse | MF - Meldingssak tiltak fullført | TB - Tatt i bruk
FS - Fritatt for søknadsplikt | IG - Igangsettingstillatelse | IP - Tiltak unntatt fra byggesaksbehandling | MT - Meldingssak registrer tiltak
GR - Bygning godkjent for riving/brenning

TEIGGRENSEPUNKT

- 51 - Offentlig godkjent grensemerke
52 - Bolt
56 - Umerket
65 - Grensetre
69 - Borehull
82 - Gjerdestolpe
84 - Veg midt
97 - Ukjent
99 - Geometrisk hjelpepunkt

TEIGGRENSE

- Unøyaktig > 500 cm
Mindre - lite nøyaktig 201 - 500 cm
Mindre nøyaktig 31 - 200 cm
Middels nøyaktig: 11-30 cm
Nøyaktig: <= 10 cm

TEIG

□

Reguleringsplan

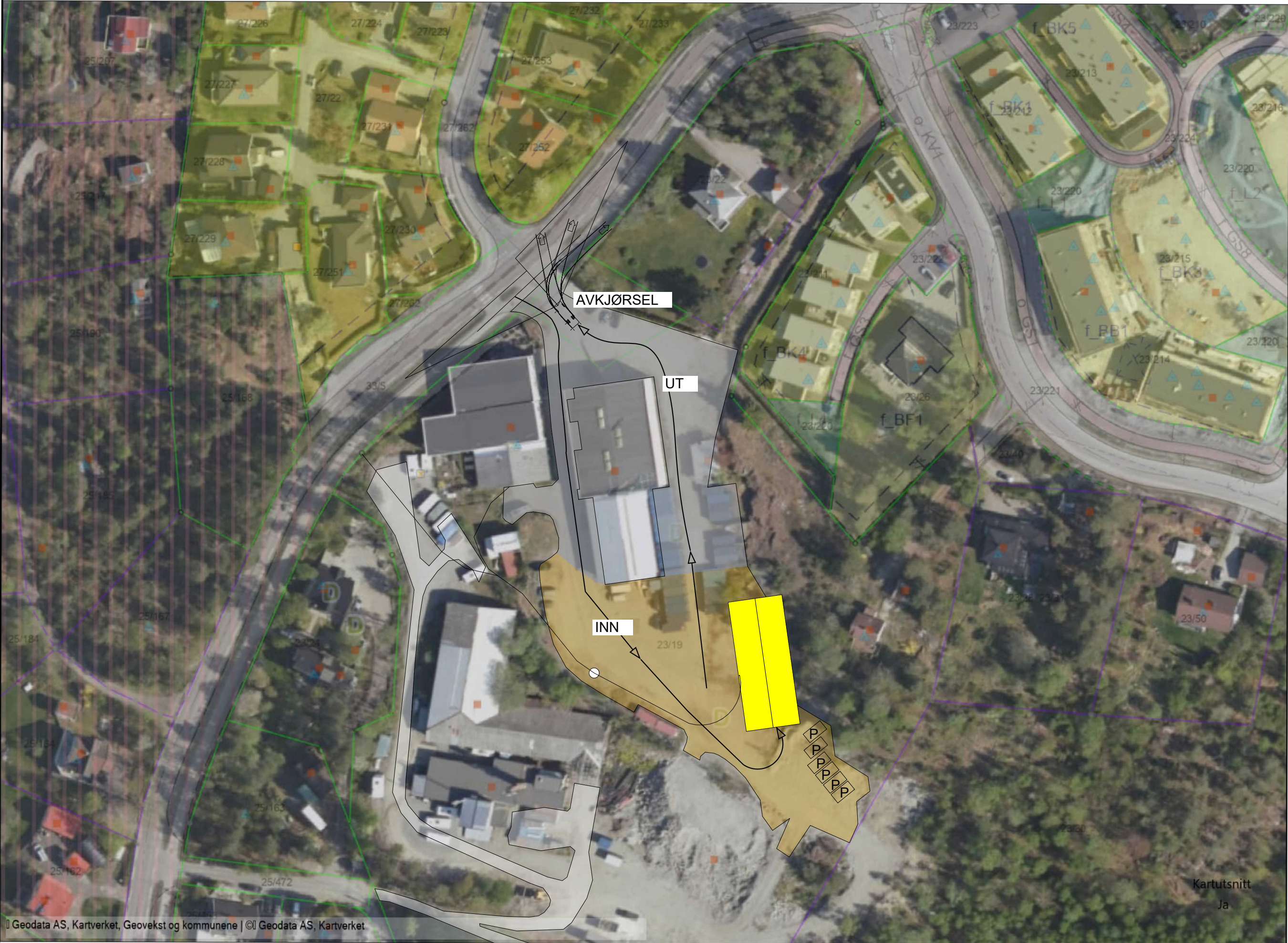
DispensasjonPunkt

D Godkjent

RpOmråde_UA

Planforslag

RpJuridiskPunkt





DATA: 29.08.2024

Tegnet av: Kjetil Halvorsen Firma: Konseptus AS



Nesodden kommune

Eiendom: 23/19

Adresse: Sagstubben 13

Utskriftsdato: 07.08.2024

Målestokk: 1:1000

FAKTA AVKJØRSEL - måling i 2023:

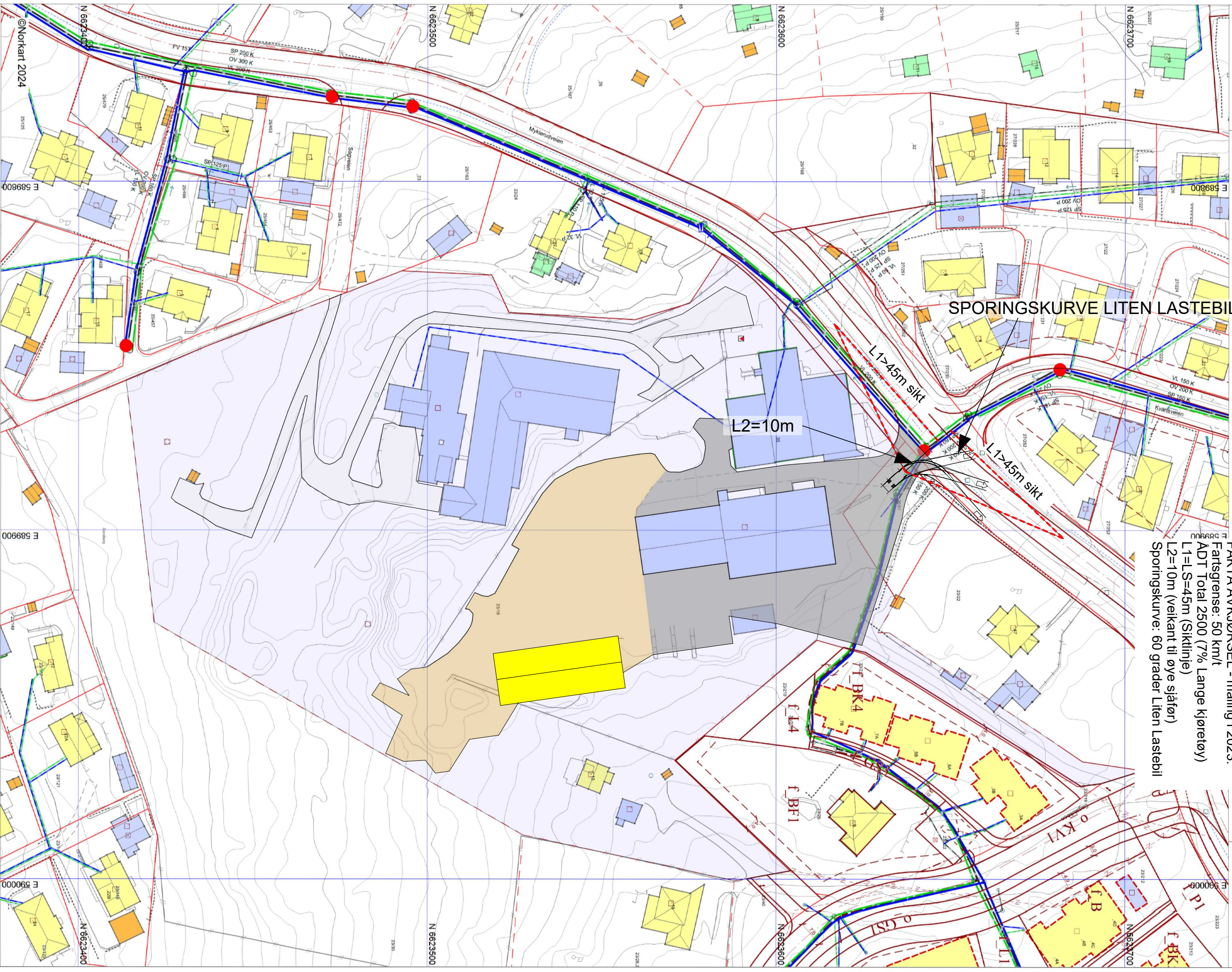
Fartsgrense: 50 km/t

ÅDT Total 2500 (7% Lange kjøretøy)

L1=L_S=45m (Siktlinje)

L2=10m (veikant til øye sjåfør)

Springsskurve: 60 grader Liter





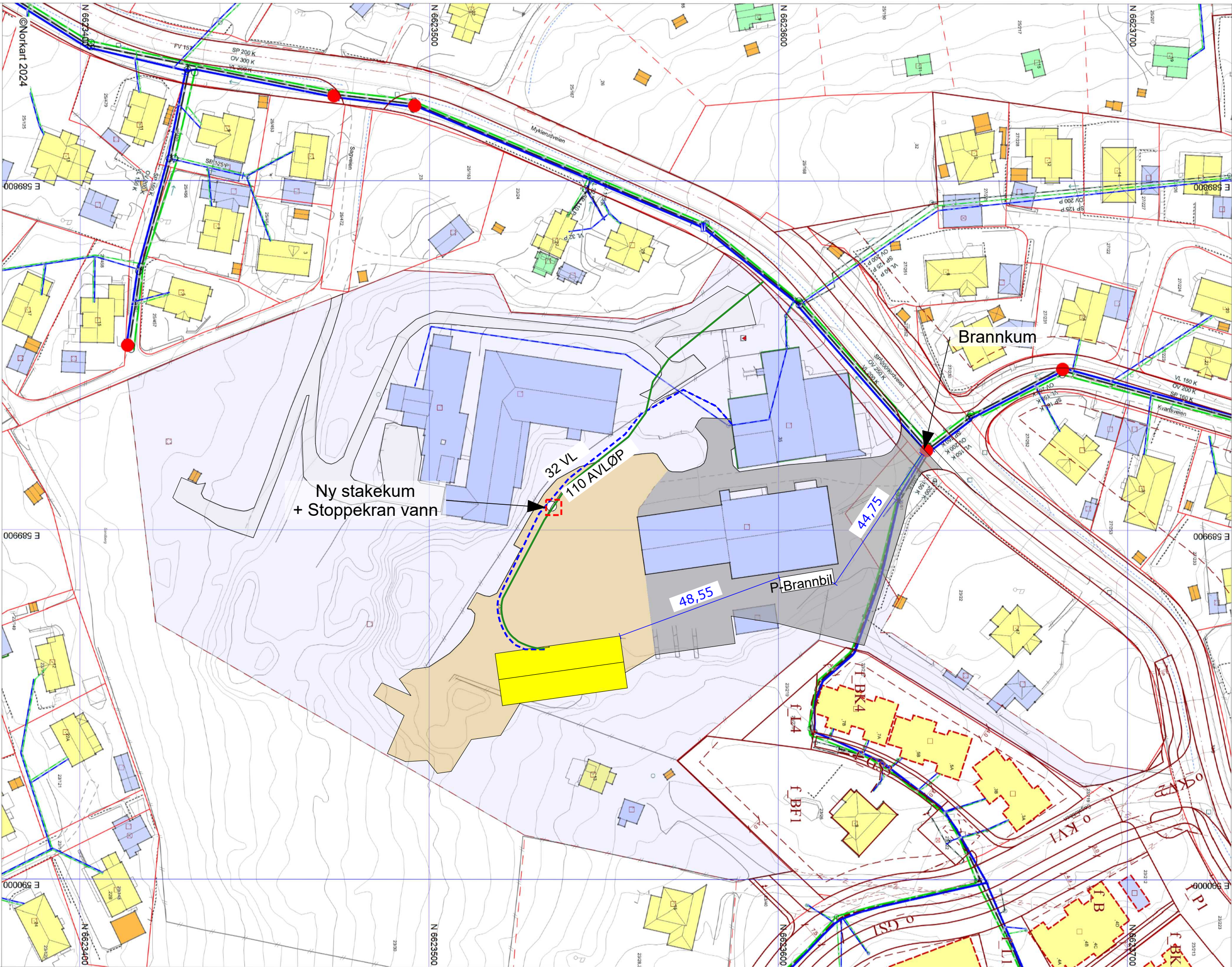
D4-VA KART
DATO: 12.12.2024 Tegnet av: Kjetil Halvorsen Firma: Konsepthus AS

Nesodden kommune

Elendom: 23/19
Adresse: Sagstubben 13
Utskriftsdato: 07.08.2024
Målestokk: 1:1000



UTM-32



1) Det tas forbehold om feil i kartgrunnlaget
2) Ved utskrift fra PDF-fil kan målestokken bli unøyaktig



Q3-OVERVANNSPPLAN
DATO: 29.08.2024 Tegnet av: Kjetil Halvorsen Firma: Konsepthus AS

Elendom: 23/19
Adresse: Sagstubben 13
Utskriftsdato: 07.08.2024
Målestokk: 1:1000



UTM-32

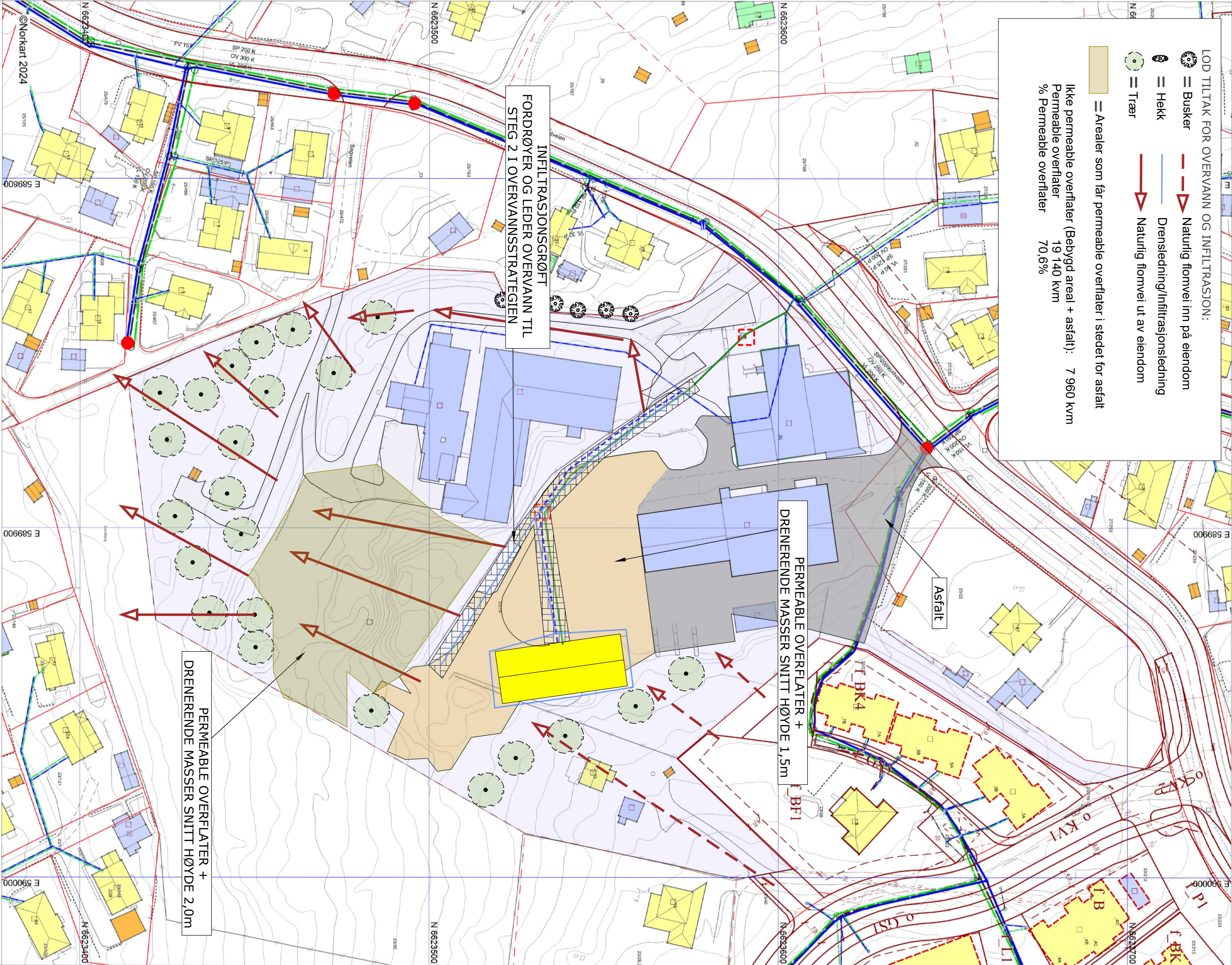
Nesodden kommune

LOD TILTAK FOR OVERVANN OG INFILTRASJON:

- = Busker
- = Hekk
- = Trær
- = Naturlig flomvei inn på eiendom
- = Drensløding/Infiltrasjonsledning
- = Naturlig flomvei ut av eiendom

= Arealer som får permeable overflater i stedet for asfalt

Ikke permeable overflater (Bebygd areal + asfalt): 7 960 kvm
Permeable overflater 19 140 kvm
% Permeable overflater 70,6%



**INFILTRASJONSGRØFT
FORDRØYER OG LEDER OVERVANN TIL
STEG 2 I OVERVANNSTRATEGIEN**

**PERMEABLE OVERFLATER +
DRENERENDE MASSER SNITT HØYDE 1,5m**

**PERMEABLE OVERFLATER +
DRENERENDE MASSER SNITT HØYDE 2,0m**

1) Det tas forbehold om feil i kartgrunnlaget
2) Ved utskrift fra PDF-fil kan målestokken bli unøyaktig