Arealberegninger - Ringeriksveien 224A

Ver 1: 19.03.2026 - Konsepthus AS	Gbnr: 66/422

Beregning BYA for eiendom

Tomtens brutto areal	502,8
Fratrekk vei og hensynssone	0,0
Sum areal som kan bebygges	502,8
Sum areal som kan bebygges ihht. reguleringsplan (20%)	**100,6**
Enebolig - Eksisterende	80,1
Parkering på terreng - Eksisterende	18
BYA - Eksisterende	98,1
BYA - Eksisterende	20%
Garasje - Ny	32,00
Totalt nytt	32,00
Enebolig	80,10
Garasje	32,00
Utregning %BYA	bebygd areal/tomt*100
BYA - Ny situasjon	112,10
BYA - Ny situasjon	**22,3 %**

Beregning BRA for eiendom

Eksisterende plan 0	70,9
Eksisterende plan 1	69,6
BRA eksisterende situasjon i bolig	**140,5**
Nye arealer plan 0	27,6
BRA nye arealer i bolig	**27,6**
Ny plan 0	98,5
Ny plan 1	69,6
BRA ny situasjon i bolig	**168,1**
Sum total BRA på eiendommen	**168,1**

Beregning MUA

Uteoppholdsarealer på terreng	301,50
Uteoppholdsarealer på terrasse	32,00
Prosentandel på terreng	90%
Prosentandel på terrasse	10%
Krav ihht kommuneplan	300,00
Total MUA	**333,50**